

**Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und Hessische Kompensationsverordnung (KV)**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ärztelhaus Gleisdreieck", Stadt Lampertheim (3.451 m<sup>2</sup>)

Germarkung Lampertheim, Flurstücke 722/2, 722/3 und 722/4

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher			vorher		nachher			
Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1. Realer Bestand vor Eingriff</b>																
	02.500	Standortfremde, nicht heimische Hecken/Gebüsche				20	111					2.220			2.220	
	04.220	Baumgruppe/Baumreihe, nicht heimisch (3 Stück) <sup>1</sup>				23	60					1.380			1.380	
x	06.380	Wiesenbrache und ruderale Wiese <sup>2</sup> (39 WP)			-1	38	1.955					74.290			74.290	
	10.510	sehr stark oder völlig versiegelte Fläche				3	152					456			456	
	10.610	bewachsener Feldweg				25	109					2.725			2.725	
	11.191	Acker				16	663					10.608			10.608	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (Straßenbegleitgrün)				14	104					1.456			1.456	
	11.225	Wiesen im besiedelten Bereich				23	357					8.211			8.211	
<b>2. Zustand nach Entwicklung</b>																
	06.370	Einsaat kräuterreiche Wiesenmischung (pfg 1)				25			110			0		2.750	-2.750	
	10.510	Völlig versiegelte Flächen (Zufahrten, Fahrradraum)				3			935			0		2.805	-2.805	
	10.530	wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss gezielt versickert wird				6			791			0		4.746	-4.746	
	10.710/ 10.510	Dachfläche nicht begrünt/ versiegelte Flächen wie z.B. Einfassungen (GRZ I 0,3 abzüglich Dachbegrünung)				3			465			0		1.395	-1.395	
	10.720	Dachfläche extensiv begrünt <sup>3</sup> (70% der Gebäudegrundfläche, 820 m <sup>2</sup> x 0,7)				19			570			0		10.830	-10.830	

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher			
Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich (strukturarme Grünflächen, Freiflächen)			14			580		0		8.120		-8.120			
04.110	Einzelbäume, heimisch, standortgerecht (20 Stück x 3 qm) <sup>1</sup>			34			60		0		2.040		-2.040			
<b>Summe</b>					<b>3.451</b>		<b>3.451</b>						<b>68.660</b>			
<b>Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )</b>																
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Ausgleich über Ökokontomaßnahme der Stadt Lampertheim)</b>																
S u																
Esslingen, 28.07.2023 gez. C.Rausch, Project GmbH					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO					Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa		0,40 EUR				
												0,40 EUR	0,00			
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>											<b>EURO Ersatzgeld</b>					

*Erläuterungen*

1 Die Bäume gehen in ihrer Wertigkeit, aber nicht flächenmäßig in die Bilanz ein.

2 Vorkommen der invasiven Pflanzenart *Ailanthus altissima* - Götterbaum, bezogen auf die Gesamtfläche wird der Deckungsgrad mit 10 % geschätzt, Abwertung um 1 Wertpunkt

3 Aufgrund technischer Aufbauten wie z.B. Attika, Kiesstreifen, Schächte sind 70% der Dachfläche als extensive Dachbegrünung in die Bilanz eingerechnet