

STADT LAMPERTHEIM



Quelle; Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, März 2014

BEBAUUNGSPLAN

„Eugen-Schreiber-Straße“

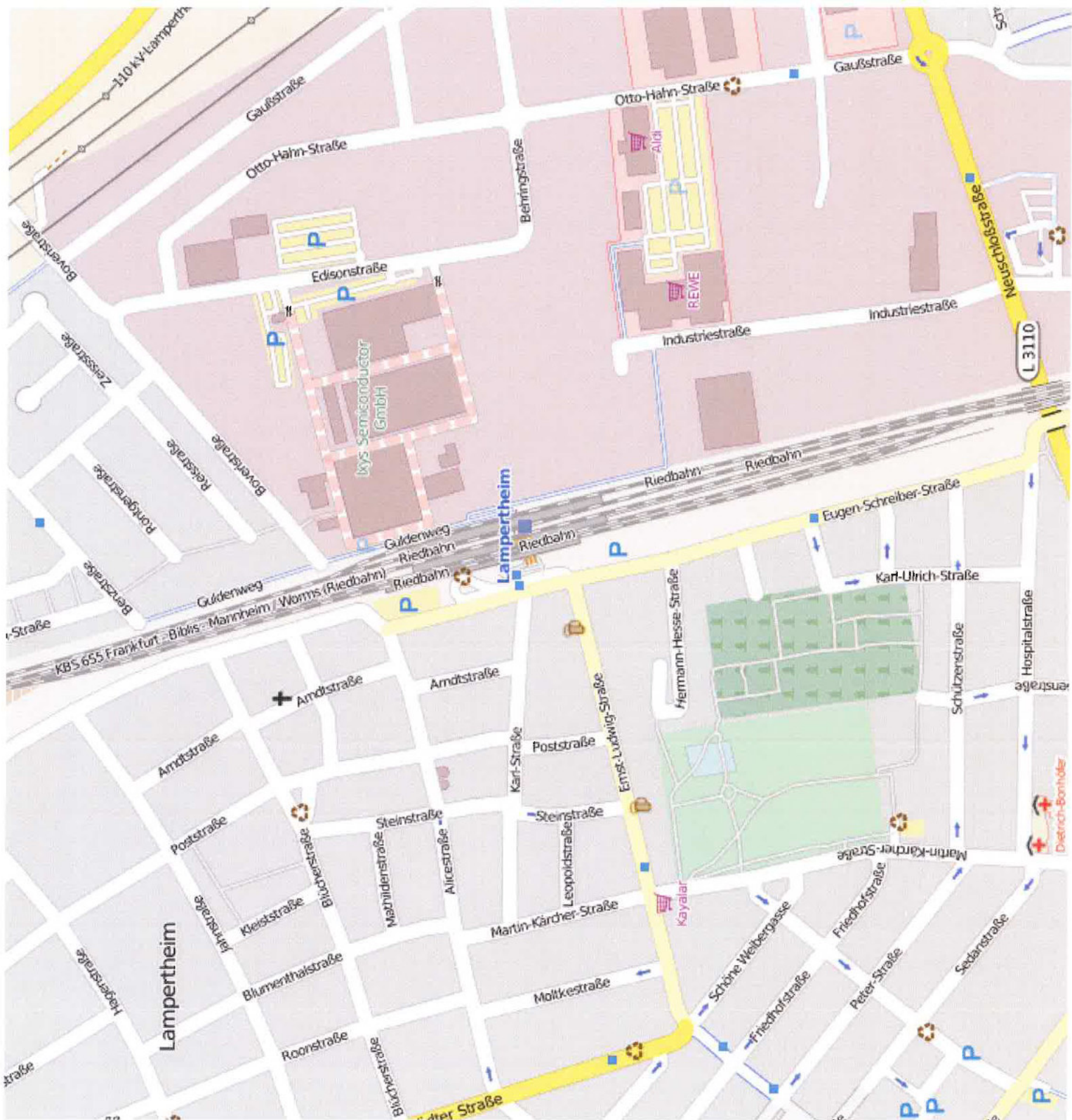
KURZERLÄUTERUNG

Aufstellungsbeschluss
Stand: 10.03.2014



STADTPLANUNG+

Mittelstraße 16
68169 Mannheim



Städtebauliche Rahmendaten

Vorranglage mit 33 Reihenhauszonen
25 x 100m² Reihenheim

Fächereingetragene
Flächenangaben

Grundstücksfläche	11.000 m ²
Private Freizeitanlage	1.915 m ²
Restriktionsfläche	1.250 m ²
Compassflächen	1.770 m ²
Gesamtfläche	16.935 m ²
Restriktionsfläche	1.770 m ²
Restriktionsfläche	1.770 m ²
Restriktionsfläche	1.770 m ²
Restriktionsfläche	1.770 m ²

Abwärtige, kindgerechte
nicht genutzte Außenfläche

1	12
2	12
3	12
4	12
5	12
6	12

Stützpunkt
erforderliche Anzahl
nutzungsrelevanter
Einheiten (EWE)
einheitlicher EWE

84
84
84
84
84
84

Angaben Flächen der Viel- und Einlieger
Trennkörper
Altenheimflächennutzung

1	2
2	2
3	2
4	2
5	2
6	2

MOB der städtischen Nutzung
DRE (für alle Einliegerwohnungen)
DRE (für alle Einliegerwohnungen)

0,1 (Btl)	0,1 (Btl)
0,1 (Btl)	0,1 (Btl)
0,1 (Btl)	0,1 (Btl)
0,1 (Btl)	0,1 (Btl)
0,1 (Btl)	0,1 (Btl)
0,1 (Btl)	0,1 (Btl)

Geographisch-stratigraphische Kennlinien
Entscheidung
Entscheidung
Entscheidung

1
1
1

Planimetrische Lage
Baurechtliche
Profildaten

Heute
1987/20

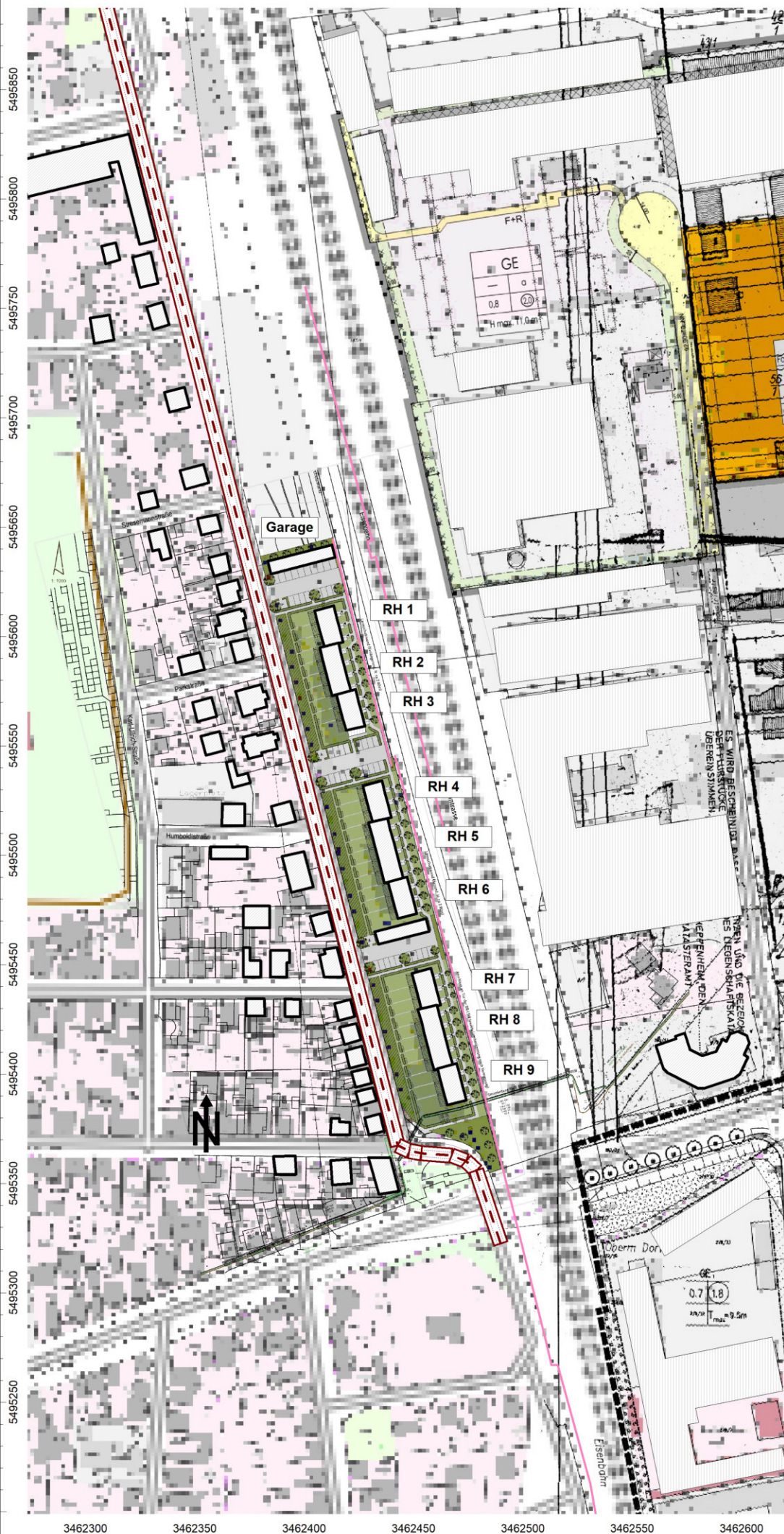
zu erhaltenen Darstellung
Illustration (nicht verbindlich)

- zu erhaltenen Darstellung
- Illustration (nicht verbindlich)
- zu erhaltenen Darstellung
- Illustration (nicht verbindlich)












© Die Pläne bzw. deren Inhalt) bleiben gültiges Eigentum der Deutschen Bahnbau AG und dürfen nur gelegentlich und mit Genehmigung der Deutschen Bahnbau AG und/oder ihrer Tochterunternehmen, die diesbezüglichen Genehmigungen und/oder Erlaubnisse vorliegen, zur Verfügung gestellt werden.
Deutsche Bahnbau AG, Pöhlcher Ring 19, 10245 Berlin / Telefon 030 31 3400-11 / Fax 030 31 3400-20

Straßenverkehrslärm



Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Objektlegende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 2500

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Tieckstraße 12
 68259 Mannheim

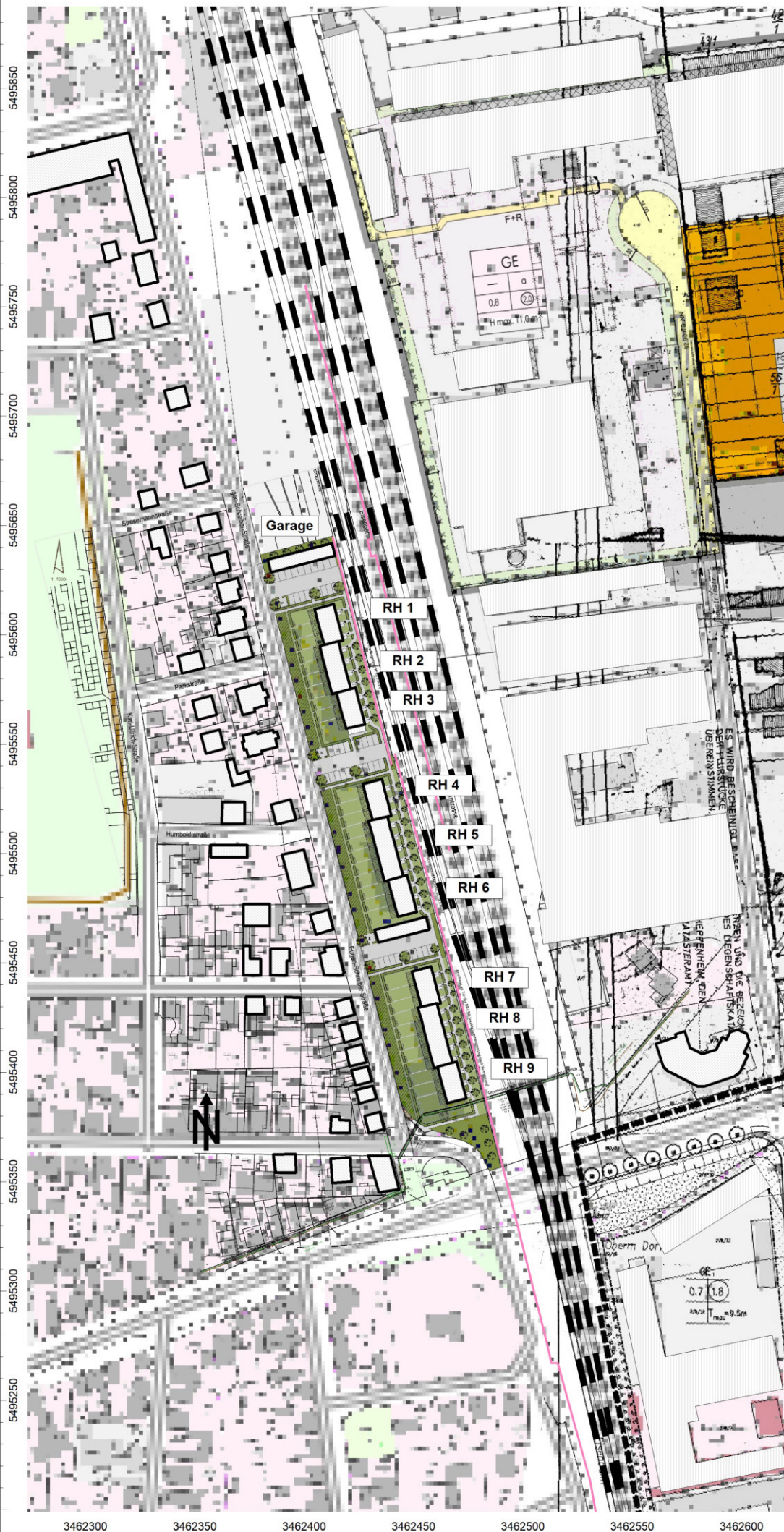
erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747










Bad Dürkheim, den 18.06.2019

Schienerverkehrslärm



Bebauungsplan
 "Wohngeliet Eugen-
 Schreiber-StraÙe"
 68623 Lampertheim

Objektlegende:

-  Flächenquelle
-  StraÙe
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengeliet

MaÙstab: 1 : 2500

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 TieckstraÙe 12
 68259 Mannheim

erstellt durch:

Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 MichelsbergstraÙe 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

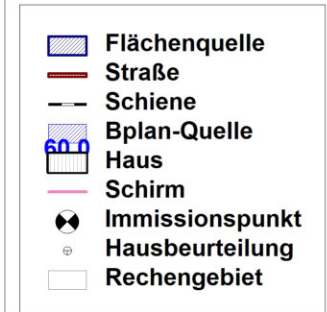
Bad Dürkheim, den 18.06.2019

Anlage: 2.3
 Bericht: 13.0908
 Lageplan

Gewerbelärm

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Objektlegende:



Maßstab: 1 : 7300

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Tieckstraße 12

68259 Mannheim

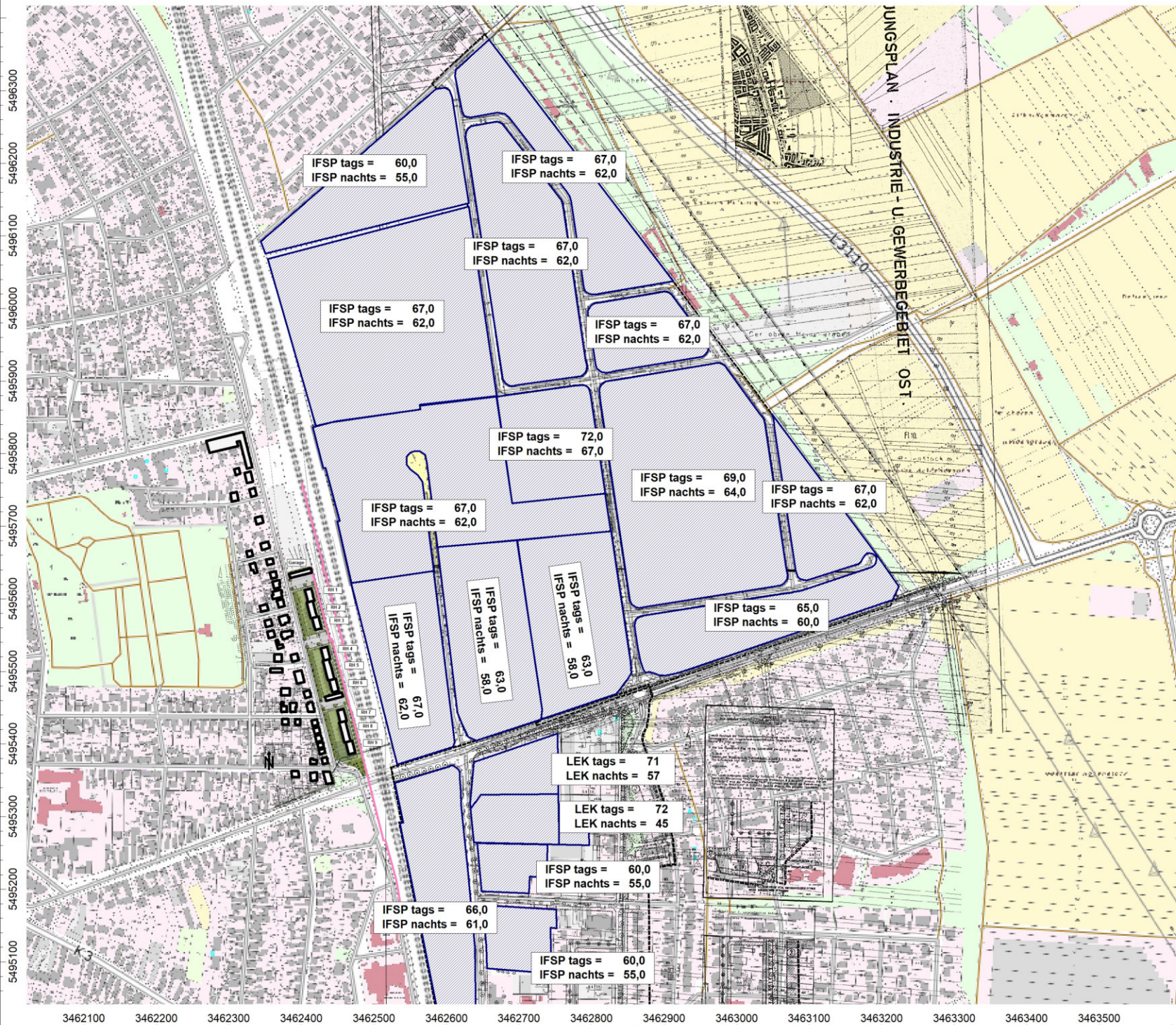
erstellt durch:

Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 10.09.2019



4010 Streckenabschnitt Lampertheim - Mhm. Waldhof

bei Lampertheim

Km 15,3 - Km 17,6 V = 200 km/h

Schienenverkehr (2015 / Strecke) => neue Schall 03

Zugart	Anzahl Tag (6-22) Uhr	Anzahl Nacht (22-6)	V.-max (Km/h)	Fz-KAT 1	ANZ 1	Fz-KAT 2	ANZ 2	Fz-KAT 3	ANZ 3	Fz-KAT 4	ANZ 4	Fz-KAT 5	ANZ 5
LZ-V	2	0	80	8-A4	1								
GZ-E	0	1	90	7-Z2_A6	1	10-Z2	22	10-Z15	5				
GZ-E	0	1	90	7-Z2_A6	1	10-Z2	25	10-Z15	6				
GZ-E	2	0	90	7-Z2_A6	1	10-Z2	30	10-Z15	8				
GZ-E	1	0	90	7-Z2_A4	1	10-Z2	32						
GZ-V	2	0	90	8-A4	1	10-Z2	23	10-Z15	6				
GZ-E	0	1	100	7-Z2_A4	1	10-Z2	22	10-Z15	6				
GZ-E	1	0	100	7-Z2_A4	1	10-Z2	31						
GZ-E	1	0	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	21	10-Z15	5				
GZ-E	1	1	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	24	10-Z15	6				
GZ-E	6	8	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	26	10-Z15	6				
GZ-E	6	2	100	7-Z2_A6	1	10-Z2	30	10-Z15	7				
GZ-E	1	0	100	7-Z2_A6	1	10-Z15	32						
GZ-E	6	4	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	24	10-Z15	6				
GZ-E	3	2	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	26	10-Z15	6				
GZ-E	0	2	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	27	10-Z15	7				
GZ-E	9	2	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	29	10-Z15	7				
GZ-E	11	13	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	30	10-Z15	8				
GZ-E	1	0	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	32						
RB-ET	32	7	160	5-Z5_A10	1								
RB-VT	2	0	120	6-A8	1								
RE-E	8	3	140	7-Z2_A4	1	9-Z5	6						
RE-E	23	4	160	7-Z2_A4	1	9-Z5	6						
TGV	6	0	200	8-A2	1	9-Z5	7						
NZ-E	0	1	200	7-Z5_A4	1	9-Z5	10						
NZ-E	0	7	200	7-Z5_A4	1	9-Z5	14						
ICE-VT	1	0	300	3-Z11	2								
IC-E	3	0	200	7-Z5_A4	1	9-Z5	12						
ICE	57	6	200	1-V1	2	2-V1	12						
ICE	32	4	200	3-Z9	2								
ICE	9	1	200	3-Z11	1								

Total 226 70**Bemerkung : Die Bezeichnung der Fahrzeugkategorie (Fz-KaT) setzt sich wie folgt zusammen**

Nr. der Fz-Kategorie: Zeilennr. in Tab . Beiblatt 1 Achszahl (bei Tfz, E- und V-Triebz. außer bei HGV)

Traktionsarten:E = Bsp. E-Lok
V = Bsp. Diesellok
ET,-VT= E - /Dieseltriebzug**Zugarten:**LZ = Leerzug/Lok
GZ = Güterzug
RB = Regionalbahn

S = S-Bahn

ICE = Triebzug des HGV

IC = Intercityzug

D/EZ/NZ = Reise-/Nachtreisezug

RE = Regionalexpress

TGV = franz.Triebzug des HGV

4010 Streckenabschnitt Lampertheim - Mhm. Waldhof

bei Lampertheim

Km 15,3 - Km 17,6 V = 200 km/h

Schieneverkehr Prognose (2025 / Strecke) => neue Schall 03

Zugart	Anzahl Tag (6-22) Uhr	Anzahl Nacht (22-6) Uhr	V-max (Km/h)	Fz-KAT 1	ANZ 1	Fz-KAT 2	ANZ 2	Fz-KAT 3	ANZ 3	Fz-KAT 4	ANZ 4	Fz-KAT 5	ANZ 5
LZ-V	2	0	80	8-A4	1								
GZ-E	56	61	100	7-Z5_A4	1	10-Z2	4	10-Z5	25	10-Z15	3	10-Z18	4
GZ-E	14	16	120	7-Z5_A4	1	10-Z2	3	10-Z5	26	10-Z15	4	10-Z18	3
RB-ET	54	8	160	5-Z5_A10	1								
RE-E	50	8	160	7-Z5_A4	1	9-Z5	6						

Total 176 93**Bemerkung : Die Bezeichnung der Fahrzeugkategorie (Fz-Kat) setzt sich wie folgt zusammen**

Nr. der Fz-Kategorie: Zeilennr. in Tab . Beiblatt 1 Achszahl (bei Tfz, E- und V-Triebz.
außer bei HGV)

Traktionsarten:

E = Besp. E-Lok
V = Besp. Diesellok
ET,-VT= E - /Dieseltriebzug

Zugarten:

LZ = Leerzug/Lok
GZ = Güterzug
RB = Regionalbahn

S = S-Bahn

ICE = Triebzug des HGV

IC = Intercityzug

D/EZ/NZ = Reise-/Nachtreisezug

RE = Regionalexpress

TGV = franz.Triebzug des HGV

19.09.2013 16:25

Fa. Bremicker Verkehrstechnik

iposys

km/h	01.02.2013	02.02.2013	03.02.2013	04.02.2013	05.02.2013	06.02.2013	07.02.2013	11.02.2013	Summe
10 km/h	56	34	19	30	87	68	21	0	315
15 km/h	21	17	29	14	28	16	6	0	131
20 km/h	44	49	28	62	53	27	22	0	285
25 km/h	26	31	20	33	22	26	9	1	168
30 km/h	54	26	15	49	48	31	13	0	236
35 km/h	167	67	45	159	141	138	33	0	750
40 km/h	378	217	118	329	302	373	63	0	1.780
45 km/h	459	280	169	417	384	362	62	0	2.133
50 km/h	261	252	132	267	260	246	45	0	1.463
55 km/h	58	67	44	61	62	50	12	0	354
60 km/h	17	22	14	15	14	16	9	0	107
65 km/h	3	7	5	3	2	3	2	0	25
70 km/h	5	8	4	1	2	1	0	0	21
75 km/h	0	0	4	1	0	1	0	0	6
80 km/h	0	0	0	0	0	0	1	0	1
85 km/h	4	0	0	1	1	1	0	0	7
90 km/h	0	0	1	0	2	1	0	0	4
95 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
00 km/h	0	0	1	0	0	0	0	0	1
05 km/h	0	0	0	0	0	1	0	0	1
10 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	33	33	28	33	28	33	18	23	33
%	43	43	43	43	43	43	38	23	43
%	48	48	48	48	48	48	48	23	48
amtanzahl	1.553	1.077	648	1.442	1.408	1.361	298	0	7.788

Kommentar : Beschwerde Anwohnerin

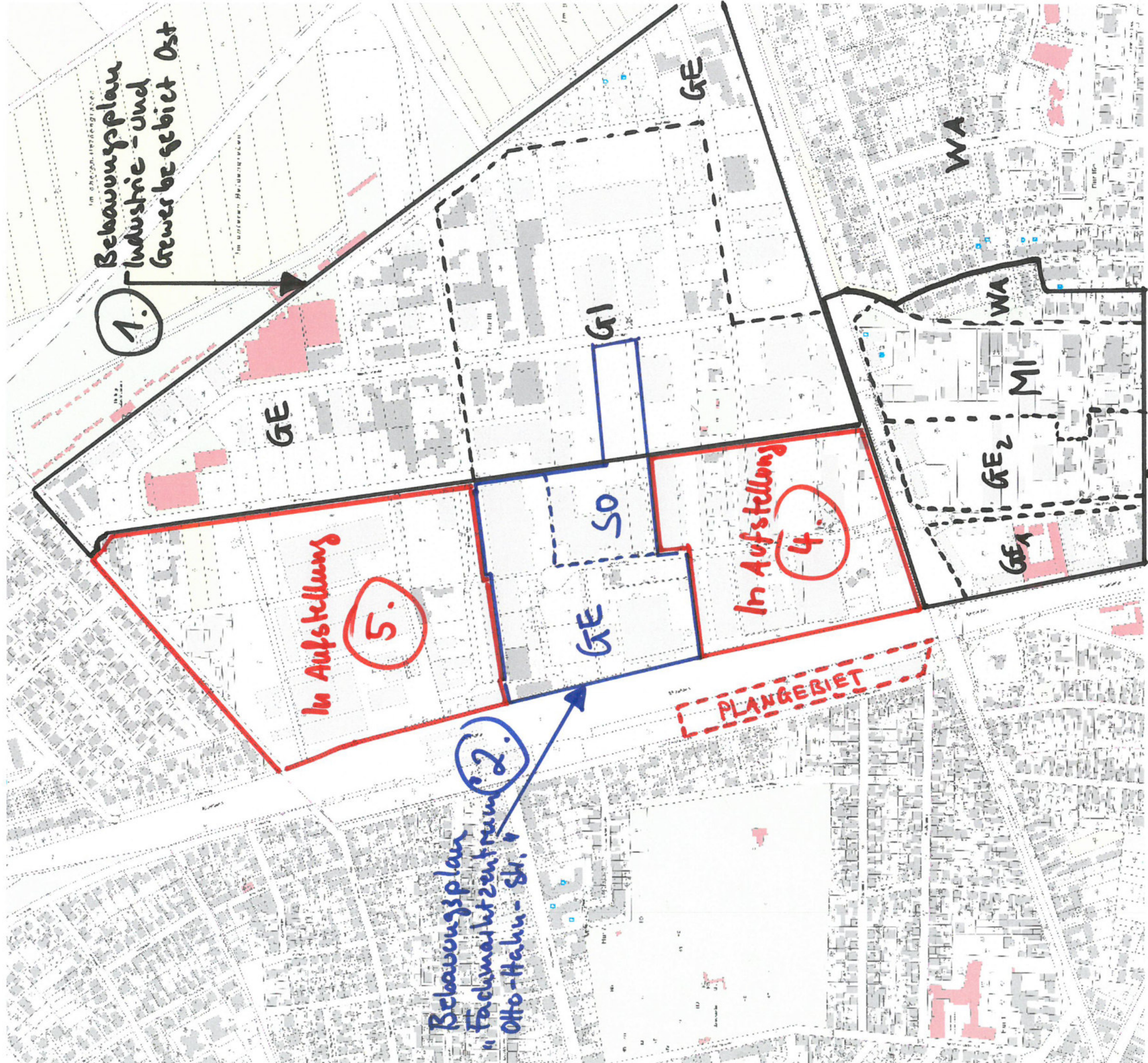
19.09.2013 16:25

Fa. Bremicker Verkehrstechnik

toposys

km/h	11.02.2013	12.02.2013	13.02.2013	14.02.2013	15.02.2013	16.02.2013	17.02.2013	18.02.2013	19.02.2013	Summe
10 km/h	32	89	47	52	69	36	36	46	11	418
15 km/h	24	38	34	47	38	29	27	39	10	286
20 km/h	17	41	49	38	42	23	17	42	16	285
25 km/h	50	69	76	73	118	44	31	62	25	548
30 km/h	144	192	239	249	344	157	79	260	79	1.743
35 km/h	318	379	556	529	538	372	204	575	210	3.681
40 km/h	317	445	636	629	544	497	231	632	214	4.145
45 km/h	200	270	334	345	322	289	173	365	131	2.429
50 km/h	82	114	130	157	111	131	85	159	68	1.037
55 km/h	12	23	33	28	23	21	21	28	12	201
60 km/h	6	3	8	6	9	8	5	9	1	55
65 km/h	2	3	5	1	2	4	2	6	2	27
70 km/h	0	1	2	1	1	0	0	2	0	7
75 km/h	0	3	3	1	2	0	0	1	3	13
80 km/h	0	0	5	2	0	2	0	0	0	9
85 km/h	1	3	0	2	2	1	0	0	4	13
90 km/h	1	9	11	3	7	0	0	3	2	36
95 km/h	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
00 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 km/h	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
15 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50 km/h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
%	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
%	38	38	38	38	33	38	38	38	38	38
%	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
%	34	33	34	34	33	35	34	34	35	34
anzahl	1.206	1.682	2.168	2.163	2.174	1.614	911	2.229	788	14.935

Kommentar : Beschwerde Anwohnerin



1. **Bebauungsplan Industrie- und Gewerbegebiet Ost**

2. **Bebauungsplan Fachmarktzentrum 2. Otto-Hahn-Str.**

5. **In Aufstellung**

4. **In Aufstellung**

PLANGEBIET

2.+3. **Bauabschnitt**

3. **Bebauungsplan am Rosenstock 1. Bauabschnitt**

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. Juli 1960 (GVBl. S. 103), der §§ 2 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341), der Raumtatsungsverordnung (RaumTV) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBI. I S. 1237), des § 1 der zweiten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (II. DVO Hessen / BBauG) vom 20. Juni 1961 (GVBl. S. 86) und der §§ 3 und 29 Absatz 1 der Hess. Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 4. Juli 1966 (GVBl. I S. 171) wird gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung von ... der Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Ost" (zeichnerischer und textlicher Teil) gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

Der Bebauungsplan besteht aus einem zeichnerischen und einem textlichen Teil. Die nachfolgenden textlichen Festsetzungen gelten nur in Zusammenhang mit den zeichnerischen Darstellungen des Bebauungsplanes. Sie gelten weiterhin, falls sich abweichende Regelungen ergeben sollten, vorrangig vor dem jeweils rechtskräftigen Bebauungsplan mit allgemeinen Festsetzungen für das gesamte Stadtgebiet Lampertheim.

§ 2 Art und Maß der baulichen Nutzung

- (1) Das Baugelände wird zum Teil als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO und zum Teil als Industriegebiet nach § 9 BauNVO ausgewiesen.
(2) Unzulässig sind städtische Anlagen nach § 16 der Verordnung über genehmigungspflichtige Anlagen nach § 16 der Gewerbeordnung vom 4. August 1960 (BGBI. I S. 690) aufgeführten Gewerbe- und Industriebetriebe.
(3) Ausnahmebewilligung kann eine Wohnstätte entweder für Aufsicht- und Betriebsleitersonen oder für Betriebsinhaber oder Betriebsleiter auslassen werden. Sie darf jedoch nicht als Einzelgebäude sondern nur in Verbindung mit Betriebs- oder Bürogebäuden errichtet werden.
(4) Notunterkünfte für Arbeitnehmer sind unzulässig.
(5) Das Maß der baulichen Nutzung richtet sich nach den Werten der Bau-nutzungsverordnung (§ 17 BauNVO).
(6) In Gewerbegebiet wird die Zahl der Vollgeschosse auf maximal III (Dachgeschoss) festgesetzt. In besonderen Fällen können von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse Ausnahmen zugelassen werden, wenn die Geschosshöhe nicht überschritten wird.
(7) Anzahl und Größe der erforderlichen Einzelstellplätze bzw. Garagen richten sich nach der jeweils gültigen Satzung der Stadt Lampertheim über die Pflicht zur Schaffung von Einzelstellplätzen und Garagen.

§ 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Über die Bauweise (§ 22 BauNVO) werden keine Festsetzungen getroffen.

§ 4 Stellung der baulichen Anlagen

- (1) Für die Anordnung der Gebäude gelten die Bestimmungen der HBO über Grenz- und Gebäudeabstände und die im Plan festgesetzte Baugrenze.
(2) Büro- und Verwaltungsgebäude sowie in Verbindung mit diesen ausnahmsweise zulässige Wohnungen dürfen nur in dem der Straße abgewandten vorderen Teil der Grundstücke errichtet werden.

§ 5 Mindestgröße der Baugrundstücke

Die Baugrundstücke müssen mindestens 1200 m² groß sein.

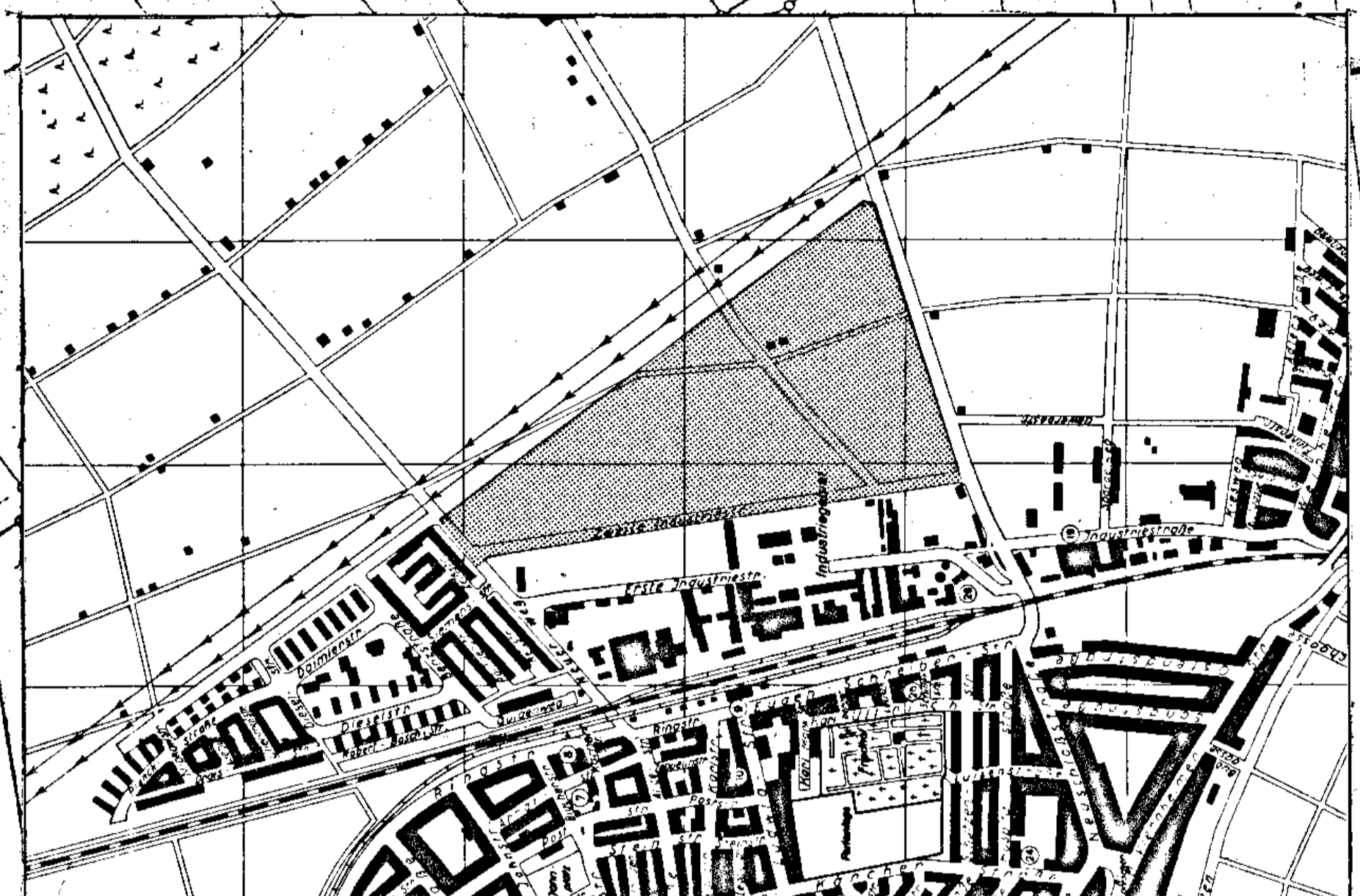
§ 6 Versorgung mit elektrischer Energie

Das ausgewiesene Baugelände wird mit elektrischer Energie durch das zuständige Energieversorgungsunternehmen versorgt. Die Versorgung erfolgt nach Wahl des Energieversorgungsunternehmens Hochspannung- oder Niederspannungsseitig mittels Erdkabelung. Die Grundstückseigentümer sind verpflichtet, die Errichtung und den Betrieb sowie die Unterhaltung der notwendigen elektrischen Verteilungs- und Versorgungsanlagen auf ihren Grundstücken kostenlos zu dulden. Für die Anbringung und Errichtung von Elektrizitätsverteilungsanlagen und dergleichen ist die Einhaltung der durch Gesetz oder Ortsanweisung vorgesehenen Grenzabstände nicht erforderlich.

§ 7 Grundstücks- und Gebäudegestaltung

- (1) Einfriedigungen sind bis zu einer Höhe von 2,00 m zulässig. Straßenseitige Einfriedigungen müssen an der Baugrenze errichtet werden.
(2) Der zwischen der Baugrenze und der Straße liegende Grundstücksteil ist spätestens 12 Monate nach Fertigstellung und Nutzung des Betriebsgeländes entsprechend zu begrünen und mit bodendeckenden Gehölzen und Stauden zu bepflanzen. PKW-Einzelstellplätze können in diese Grünanlage einbezogen werden; sie dürfen jedoch nicht mehr als die Hälfte (Höhe und Gebäudeeingänge mit eingerechnet) der vorbereiteten Grundfläche in Anspruch nehmen.
Die gesamte (auch unzusammenhängende) Grünfläche eines Baugrundstücks muß mindestens 10 % der Gesamtfläche des Grundstücks betragen. Zum Nachweis ist Bauantrag ein entsprechender Begrünungsplan beizufügen.
(3) Es sind Flachdächer, Satteldächer oder Flachgeneigte Dächer bis 30° zulässig.
Bei den in § 4 Abs. 2 bezeichneten Gebäuden sind Dächer unzulässig. Außerdem ist die Anordnung von Dachgauben sowie der Ausbau des Dachgeschosses für Wohnzwecke nicht gestattet.
(4) Anlagen der Außenwerbung sind zulässig, soweit sie in geeigneter Weise unmittelbar an der Straße der Leistung angebracht werden. Die Größe der Werbefläche darf in Gewerbegebiet 3,00 m², in Industriegebiet 6,00 m² nicht überschreiten.

BEBAUUNGSPLAN · INDUSTRIE - U. GEWERBE GEBIET OST.



LAGE DES BAUGELANDES · INDUSTRIE - U. GEWERBE GEBIET OST · M 1 : 10 000 (PLANAUSSCHNITT)

ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE GRENZEN UND DIE BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

LAMPERTHEIM, DEN 1971 KATASTERAMT

Zeichenerklärung

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for building types (Kleinwohngebiet, Wohngebiet, etc.), lot types (Grundstück, etc.), and other planning symbols.

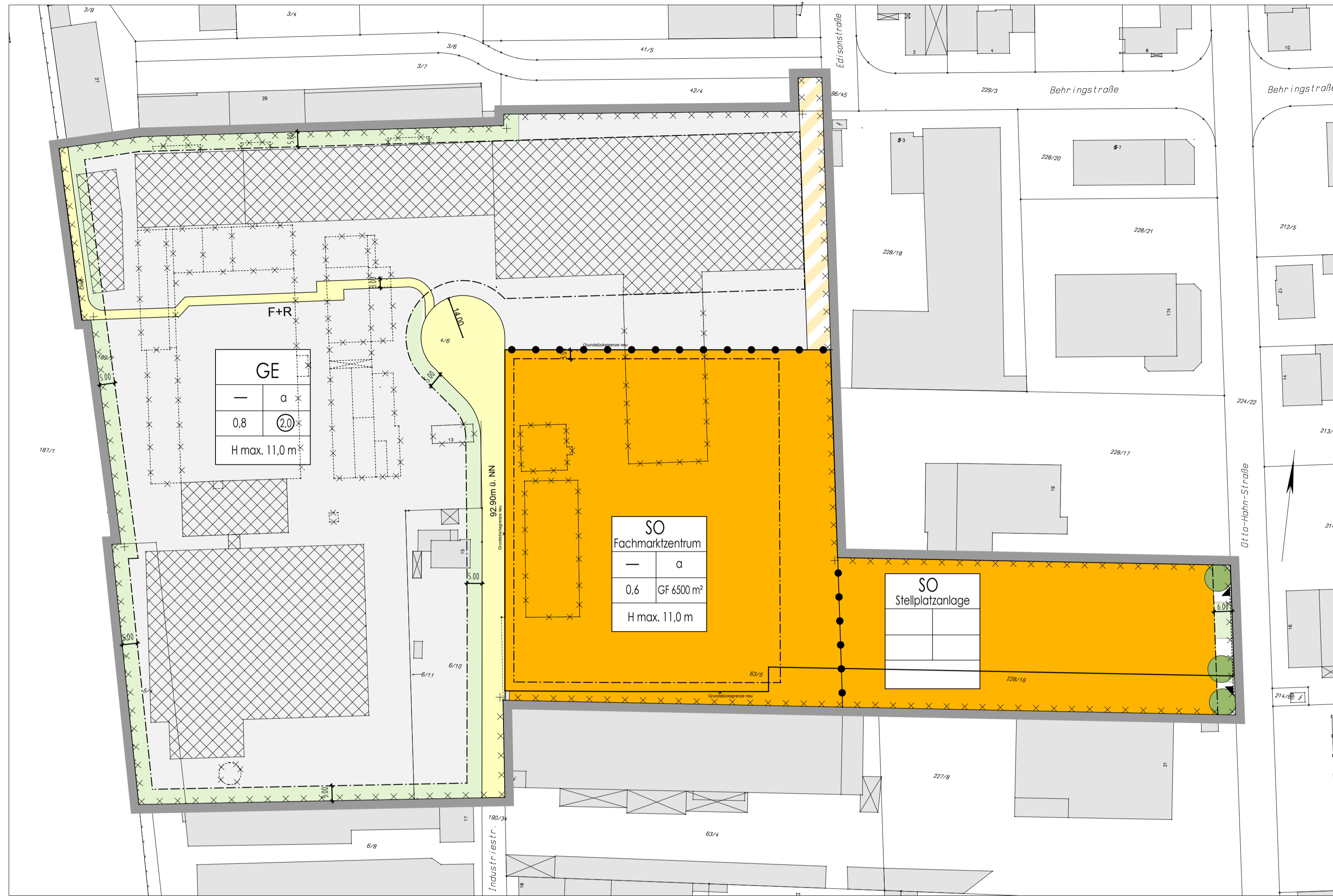
Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for lot types (Grundstück, etc.), building types (Wohnhaus, etc.), and other planning symbols.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Includes symbols for lot types (Grundstück, etc.), building types (Wohnhaus, etc.), and other planning symbols.

Verfahren

- 1. Aufstellungsbescheid durch die Stadtverordnetenversammlung am 30.1.1970.
2. Planentwurf gefertigt gem. § 9 BBauG am 10.3.1971.
3. Bescheid des Bebauungsplanverfahrens durch die Stadtverordnetenversammlung am 19.
4. Entwurf mit Begründung liegt aus vom 19.
Bekanntgabe der Auslegung am 19.
Der Magistrat.
5. Satzungsbescheid durch die Stadtverordnetenversammlung am 19. gem. § 10 BBauG.
6. Genehmigung gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 19.
Darstellung, den 19. Der Magistrat.
7. Rechtskräftig gem. § 12 BBauG durch Bekanntmachung vom 19.
und öffentliche Auslegung vom 19. bis 19.
Der Magistrat.
8. Genehmigung.

Stadt Lampertheim/Hessen
Bebauungsplan Nr.: 610 - 10 M. 1 : 1000
BEBAUUNGSPLAN
Titel: INDUSTRIE - U. GEWERBE GEBIET OST
Bemerkungen:
Aufgestellt: KLEISER, MARCH 1971



RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, ber. BGBl. 1998 I, S. 137), zuletzt geändert durch OLG Vertretungsänderungsgesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850 u. 2852).

Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom April 1993 (BGBl. I, S. 466).

Der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PLANZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, Teil I, S. 58).

Der Hessische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I, S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. März 2005 (GVBl. I, S. 229).

Des Hessischen Gesetzes über Naturschutz - Landschaftspflege (HENATG) vom 16.4.1996 (GVBl. I, S. 154), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.6.2002 (GVBl. I, S. 364).

Und der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 18.6.2002 (GVBl. I, S. 274).

PLANZEICHEN UND TEXTFESTSETZUNGEN gemäß § 9 Abs.1 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes §9 Abs.7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Abs.1, 3 BauNVO
Zweckbestimmung: Großflächige Handelsbetriebe/Fachmarktzentrum
Gemäß §19.4 BauNVO wird festgesetzt, dass die Fläche der Stellplätze und ihrer Zufahrten nicht auf die GRZ angerechnet wird.
Die Stellplätze sind gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Lampertheim auszuführen.

2. Maß der baulichen Nutzung

a Abweichende Bauweise, Gebäude über 50m Länge mit seitlichem Grenzabstand sind zulässig

0.8 Grundflächenzahl

⓪ Geschossflächenzahl

GF 6.500 m² maximal zulässige Geschossfläche (§§ 16, 20 BauNVO)

H max. 11,00 Firsthöhe als Höchstmaß ü. NN (§§ 16, 18 BauNVO), über Gelände OK
- Beispiel / Festsetzung siehe Planeintrag -
Bezugspunkt Gelände OK: Höhenpunkt siehe Planeintrag

3. Überbaubare Grundstückflächen

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche:

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung für Anlieger, Rettungs- und Feuerwehrfahrzeuge

Einfahrtbereich

6. Grünflächen

Private Grünflächen

neu zu pflanzende Bäume

7. Sonstige Planzeichen

89.6m ü.NN Festsetzung der Höhenlage (§ 9 Abs.2 und Abs. 6 BauGB)
Oberkante Geländeoberfläche - Beispiel -

Kennzeichnung von Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind hier: Risikoüberschwemmungsgebiet des Rheins sowie schwankende Gewässerstände

8. Informative Planzeichen

Gebäudebestand

geplanter Abbruch

Vermaßung - Beispiel -

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Stellplatzanlagen und Feuerwehrfahrten sind, soweit sie nicht gleichzeitig Verkehrsflächen sind, in wasserdurchlässigen Materialien auszubilden (wie z.B. Schotterrasen, fugenreiches Pflaster etc.).
Einfriedungen sind mit Gehölzpflanzungen (Rankpflanzen, zweireihige Heckenpflanzung mit Arten der Pflanzenliste) zu begrünen.
Abstellflächen für Container, Müll- Wertstofftonnen sowie Lagerflächen sind mit Rankgerüsten und geeigneter Bepflanzung gem Pflanzenliste zu bepflanzen.
Die nichtüberbaubaren Grundstücksflächen sind als Grünflächen gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu unterhalten.

ANHANG: Artenliste für Neupflanzungen

siehe Umweltbericht Ziffer 7, Seite 24

HINWEISE

- Mit dem Auftreten von teils hohen bzw. schwankenden Grundwasserständen ist im Plangebiet zu rechnen. Entsprechende bauliche Maßnahmen gegen das Eindringen von Grundwasser sind zu treffen.
- Da das Baugebiet im Risiko-Überschwemmungsgebiet des Rh eins liegt, empfiehlt es sich, elementare Vorsorgemaßnahmen beim Bau, der Erweiterung und der Sanierung von Gebäuden zu treffen, um das mögliche Schadensausmaß so gering wie möglich zu halten, wie z.B. die Gebäude in statischer Hinsicht auf ein Hochwasser auszulegen, auf Untergeschosse zu verzichten, Eingänge erhöht anzulegen, hochwassersichere Lager anzulegen, elektrische Verteileranlagen unter dem Dach anzuordnen, in den unteren Geschossen Steinfußböden zu verwenden und Mobiliar mobil zu halten.
- Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmöler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege, Archäologische Denkmalpflege, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.
- Im Plangebiet wird die Anwendung alternativer Energieversorgung, wie z.B. Solar - und Fotovoltaiktechnologie empfohlen.
- Zusätzlich zur Optimierung der Begrünungsmaßnahmen durch die privaten Grünflächen einschl. Stellplatzbegrünung werden Fassaden - und Dachbegrünungen empfohlen.

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan
„Fachmarktzentrum Otto-Hahn-Straße“

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am **16.07.2004** gemäß § 2(1) BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am **26.07.2004**

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung am **07.01.2006** in Form einer Bürgerversammlung am **17.01.2006** durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte am **18.01.2005** in Form eines Abstimmungstermin (Scoping-Termin), sowie gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom **12.12.2005** mit Frist bis **20.01.2006**.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am **17.02.2006** den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gebilligt und zur Offenlage beschlossen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes/der...Änderung mit Begründung wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.03.2006 in der Zeit vom 20.03.2006 bis 24.04.2006 öffentlich ausgelegt (§ 3(2) BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den 25.04.2006

Siegel gez.Maier
Unterschrift

Nach der Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen wurde der Bebauungsplan am **14.07.2006** von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB beschlossen.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den 17.07.2006

Siegel gez.Maier
Unterschrift

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Textteil (planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) in der Fassung vom 14.07.2006, sowie die Begründung in der Fassung vom 18.01.2006 werden hiermit ausgefertigt.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den 17.07.2006

Siegel gez.Maier
Unterschrift

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 13.12.2006
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Siegel gez. Maier
Unterschrift

Stadt Lampertheim

der Magistrat

Römerstr.102

Tel.: 06206/935331

68623 Lampertheim

Fax.: 06206/935400

Bebauungsplan mit integriertem Landschaftsplan Nr. 091 "Fachmarktzentrum Otto-Hahn-Straße"

Planart: Entwurf
Datum: 27.06.06

M 1:1000

	NAME	DATUM
GEZEICHNET	AW	27.06.06
GEPRÜFT		

Auftraggeber / Vorhabenträger:

LAMP - Immobilien GmbH, Mainzerstr.183 67547 Worms

SAMAS - Deutschland AG & Co KG, Mainzerstr. 183 67547 Worms

Entwurfsverfasser:

Architekturbüro Bonnet

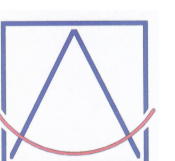
Pfarrer-Wenk-Platz 6

85662 Hohenbrunn

Fon: 08102 / 99 94 95

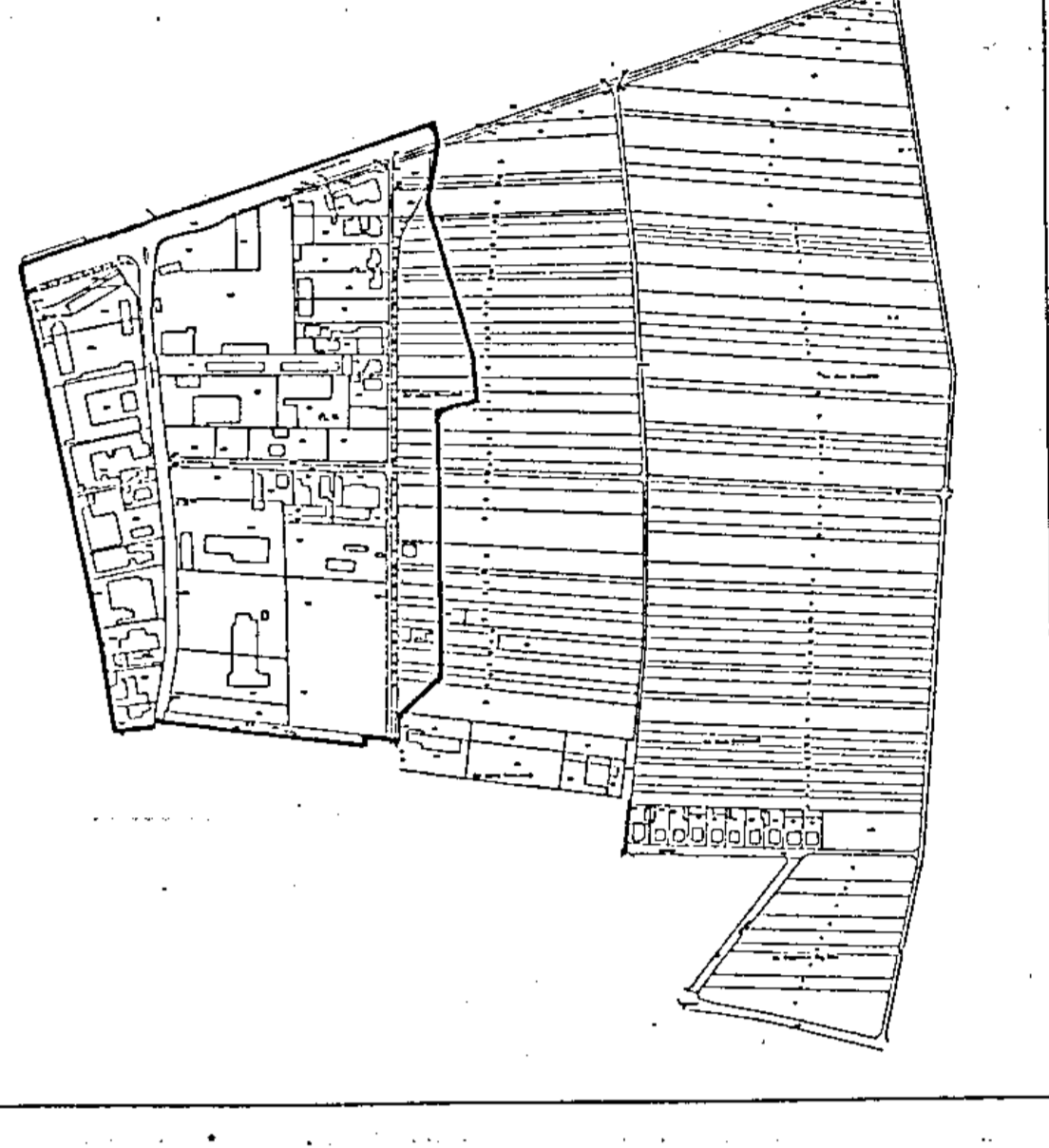
Fax: 08102 / 99 94 96

E-Mail: info@architekt-bonnet.de



Bebauungsplan mit Landschaftsplan

"Am Rosenstock" -- 1. Teilabschnitt -- mit 1., 2. u. 3. Änderung



Es wird bescheinigt, daß die Symbole und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftsregisters übereinstimmen.

Aufgrund des § 5 1. - 4. B und folgendes des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) der Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.04.1994 (BGBl. I S. 1293) geändert durch Bekanntmachung vom 19.12.1996 (BGBl. I S. 2465) gem. § 5 der Gemeindeordnung für Hessen vom 20.12.1972 (HStBl. S. 103, 144) in Verbindung mit § 119 der Hessischen Bauordnung in der Fassung vom 31.04.1976 (HStBl. Nr. 10 vom 07.09.1976).

Herabgesetzt: StadtBauplan GmbH, Darmstadt

Die Gemeinde hat in der Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses hat stattgefunden.

Die Beteiligung der Bürger hat stattgefunden.

Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung hat über die Dauer eines Monats öffentlich ausgestellt.

Die Beratung der Besonderen Anregungen und Satzungsänderungen nach § 10 BauO hat stattgefunden.

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Plans sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeinde übereinstimmen.

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauO durch das Bürgerbegehren

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

(Bürgermeister)

Table with 2 columns: Strauch, Pflanze. Lists various plants like Aechmea, Begonia, etc.

9. Verankerung des Niederschlagswassers in den WA-Gebieten gemäß § 9 (1) 1) BauO

10. Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 (1) 2) BauO

11. Baurechtliche Festsetzungen gemäß § 118 BauO

1. Kulturelle Gestaltung der baulichen Anlagen gemäß § 118 (1) BauO

2. Gemeinschaftsgrünflächen und Gemeinschaftsstellplätze gemäß § 118 (1) 3) BauO

3. Außenanlagen gemäß § 118 (1) 4) BauO

3.1 Festsetzungen für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 4) BauO

3.2 Festsetzung für Außenanlagen gemäß § 118 (1) 4) BauO

4. Nebenanlagen gemäß § 9 (1) 4) BauO und § 14 (1) und 23 (5) BauO

5. Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) 4) BauO und § 14 (1) und 23 (5) BauO

6. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 5) BauO

7. Veranlagungen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) 11) BauO

8. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

9. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

10. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

11. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

12. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

13. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

14. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

SATZUNGSTEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN "ROSENSTOCK" - 1. TEILABSCHNITT

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) der Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.04.1994 (BGBl. I S. 1293) geändert durch Bekanntmachung vom 19.12.1996 (BGBl. I S. 2465) gem. § 5 der Gemeindeordnung für Hessen vom 20.12.1972 (HStBl. S. 103, 144) in Verbindung mit § 119 der Hessischen Bauordnung in der Fassung vom 31.04.1976 (HStBl. Nr. 10 vom 07.09.1976).

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) BauO

2. Höhe der baulichen Anlagen gemäß § 9 (1) 1) BauO und § 14 (1) BauO

3. Bauweise, Überbauung und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2) BauO

4. Nebenanlagen gemäß § 9 (1) 4) BauO und § 14 (1) und 23 (5) BauO

5. Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) 4) BauO und § 14 (1) und 23 (5) BauO

6. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 5) BauO

7. Veranlagungen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) 11) BauO

8. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

9. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

10. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

11. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

12. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

13. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

14. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

15. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

16. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

17. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

Table with 2 columns: Symbol, Beschreibung. Lists symbols for boundaries, building types, etc.

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) BauO

2. Höhe der baulichen Anlagen gemäß § 9 (1) 1) BauO und § 14 (1) BauO

3. Bauweise, Überbauung und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2) BauO

4. Nebenanlagen gemäß § 9 (1) 4) BauO und § 14 (1) und 23 (5) BauO

5. Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) 4) BauO und § 14 (1) und 23 (5) BauO

6. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 5) BauO

7. Veranlagungen besonderer Zweckbestimmung gemäß § 9 (1) 11) BauO

8. Öffentliche Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

9. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

10. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

11. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

12. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

13. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

14. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

15. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

16. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

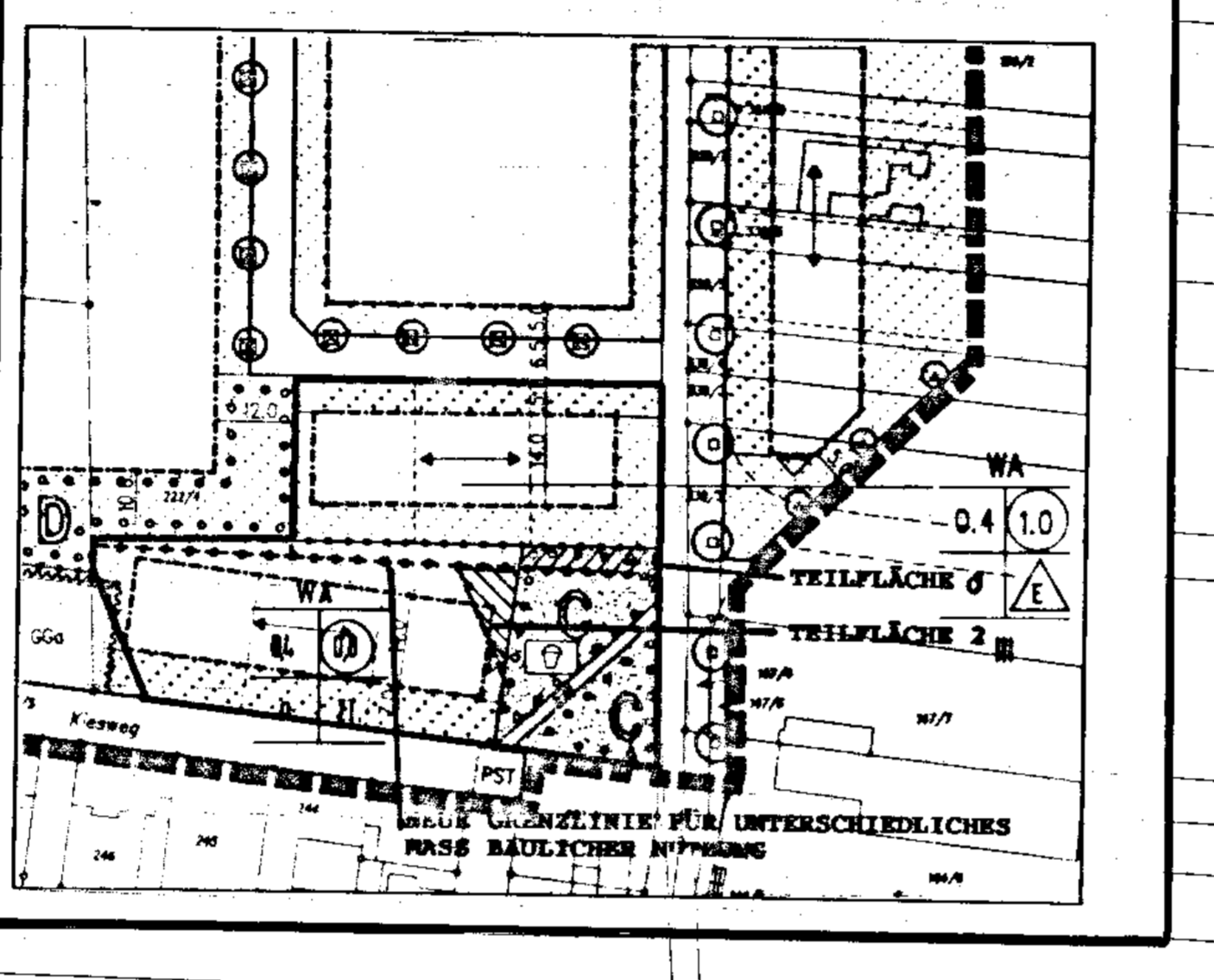
17. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

18. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

19. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 15) BauO

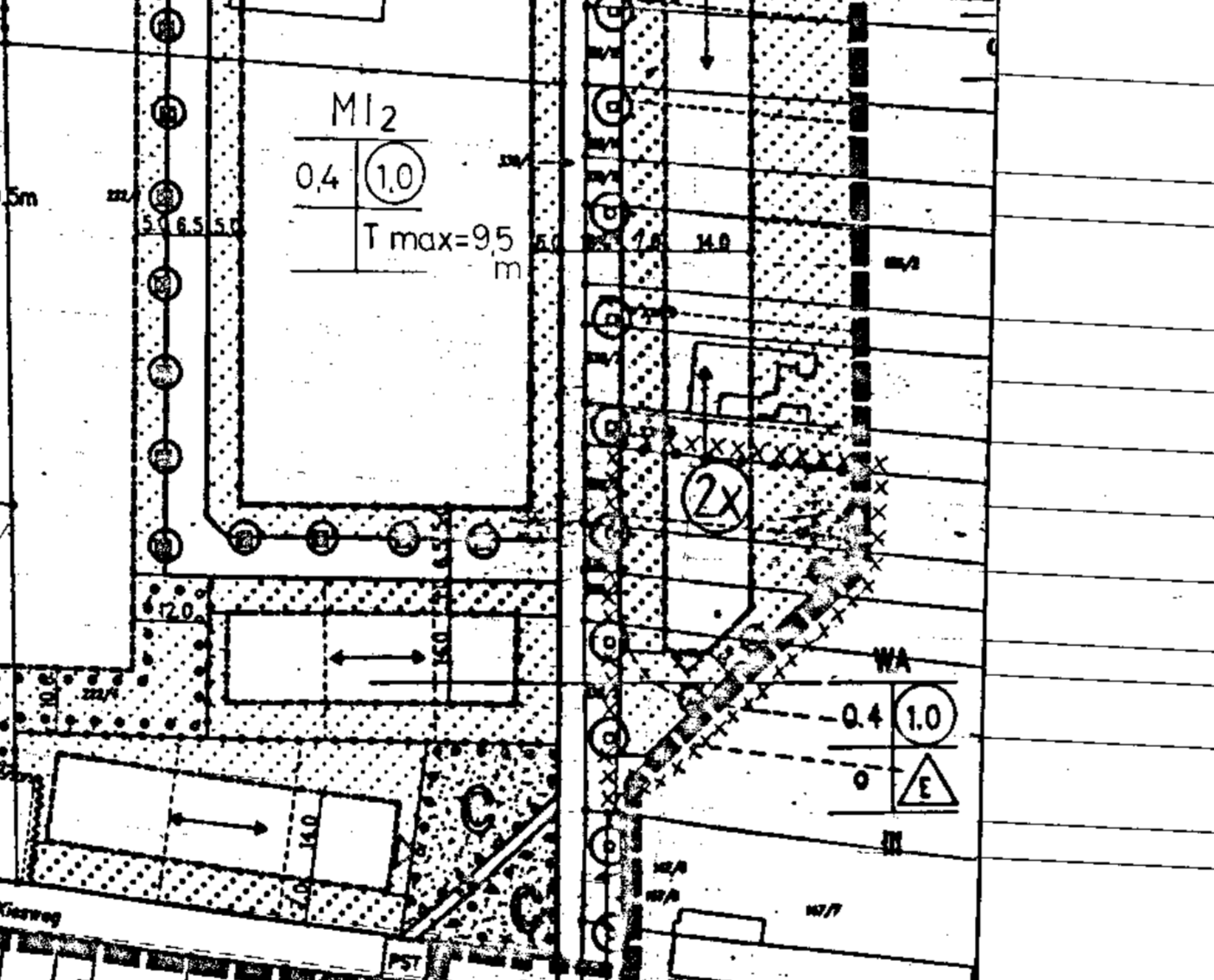
FLUR 16 DER OBEREN VEREINFACHTEN ANLAGE DES BEBAUUNGSPLANES "ROSENSTOCK" - TEIL I

1) Für das Grundstück Flur 16 Nr. 222/8 wird die textliche Festsetzung gemäß § 9 (1) 6) BauO...



Deckblatt zur vereinfachten Anlage des Bebauungsplanes "Rosenstock" - 1. Teilabschnitt

Legende 1992



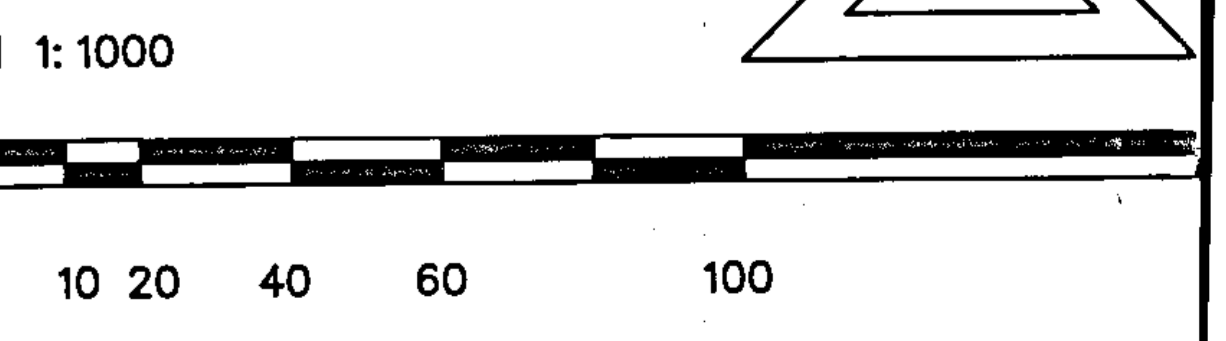
NEUER SATZUNGSTEXT

1. Bauweise, Überbauung und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2) BauO

2. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 5) BauO

3. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 5) BauO

4. Anbau von Grünflächen gemäß § 9 (1) 5) BauO





ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

VERKEHRSGRÜN
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
--	--

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

	Geschosflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	Grundflächenzahl - Dezimalzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-
ENTSORGUNG; ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR
ABLAGERUNGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
--	--

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
--	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
	Vernässungsgefährdete Fläche, Risiko-Überschwemmungsgebiet, (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Strassenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
--	--

0.8 o/a	0.8 o/a	0.8 o/a	III o/a
III o/a	III o/a	III o/a	WH...

Textliche Festsetzungen

A. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird gem. der Planzeichnung als **Sondergebiet (SO)** gem. § 11 BauNVO und **Gewerbegebiet (GE 1 und GE 2)** gem. § 8 BauNVO festgesetzt.
- Im **Sondergebiet** sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Spielhallen im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO sowie Geschäfts- Büro- und Verwaltungsgebäude zulässig.
- Im **Gewerbegebiet GE 1** sind die in § 8 Abs. 2 BauNVO genannten Nutzungen zulässig. In Verbindung mit § 1 Abs. 5 BauNVO sind die nach § 8 Abs.3 Nr.3 ausnahmsweise zulässigen Vergnügungstätten nicht zulässig.

Ausnahmsweise sind Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig. Die Wohnungen müssen dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sein. Sie dürfen nicht als separat stehendes Einzelgebäude, sondern nur in ein Betriebsgebäude baulich integriert errichtet werden.

Die Gewerberäume sind oder das Gewerbegebäude ist zeitlich vor den ausnahmsweise zulässigen Wohneinheiten oder zumindest gleichzeitig mit den ausnahmsweise zulässigen Wohneinheiten fertig zu stellen.

- Im **Gewerbegebiet GE 2** sind die nach § 8 Abs.2 BauNVO genannten Nutzungen zulässig. Die gem. § 8 Abs. 3 Nr.3 ausnahmsweise zulässigen Vergnügungstätten sind nicht zulässig. Außerdem sind jegliche Einzelhandelsbetriebe ausgeschlossen.

Ausnahmsweise sind Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig. Die Wohnungen müssen dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sein. Sie dürfen nicht als separat stehendes Einzelgebäude, sondern nur in ein Betriebsgebäude baulich integriert errichtet werden.

Die Gewerberäume sind oder das Gewerbegebäude ist zeitlich vor den ausnahmsweise zulässigen Wohneinheiten oder zumindest gleichzeitig mit den ausnahmsweise zulässigen Wohneinheiten fertig zu stellen.

B. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

Das Maß der baulichen Nutzung wird bestimmt durch die Festsetzung

- der höchstzulässigen Grundflächenzahl (GRZ) und
- der Höhe der baulichen Anlagen.

- Das Maß der baulichen Nutzung ist der Planzeichnung zu entnehmen. Die festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ) schließt alle in § 19 BauNVO Abs. 4 Ziffer 1 bis 3 genannten Anlagen mit ein.
- Die max. zulässige Höhe von baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO) ist ebenfalls der Planzeichnung zu entnehmen. Sie stellt die Differenz zwischen dem unteren und dem oberen Bezugspunkt dar.

Höhendefinitionen:
Als maximale Traufwandhöhe wird der Schnittpunkt der Außenseite der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut definiert. Als Firsthöhe wird die Oberkante des Firstabschlusses definiert (oberer Bezugspunkt).
Bei der Ermittlung der First- und maximalen Traufwandhöhen wird an jedem Punkt der Straßenfassade die Differenz zwischen der Höhenlage der Verkehrsfläche an der Grundstücksgrenze (unterer Bezugspunkt) und dem jeweiligen oberen Bezugspunkt gemessen. Bei Eckgrundstücken liegt der untere Bezugspunkt an der an die traufständige Gebäudeseite angrenzenden Verkehrsfläche.

Den unteren Bezugspunkt bildet die Gebäudemitte an der angrenzenden vorderen öffentlichen Verkehrsfläche, von der aus das Grundstück erschlossen wird. Den oberen Bezugspunkt bildet die am höchsten gelegene Schnittkante der Dachhaut mit der Außenwand oder bei Flachdächern der obere Abschluss des Daches. Gauben, die weniger als 0,50 m von der darunterliegenden Außenwand zurück sitzen, werden dabei als Außenwand mitgerechnet.

C. Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO wird die abweichende Bauweise festgesetzt. In der abweichenden Bauweise sind Gebäude mit seitlichem Grenzabstand, auch über 50 m Länge zulässig. Außerdem sind Gebäude mit einseitigem Grenzabstand sowie ohne seitlichen Grenzabstand zulässig.

D. Überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind gemäß § 23 BauNVO durch Baugrenzen festgesetzt. Eine Überschreitung dieser Baugrenzen ist unter Einhaltung der Abstandsvorschriften der Hessischen Bauordnung nur mit untergeordneten Gebäudeteilen bis zu einer Breite von 4,0 m und einer Tiefe von 1,50 m zulässig. Entlang der Bahnlinie darf die Baugrenze nicht überschritten werden.

E. Grundstücksfreiflächen

- Die Grundstücksflächen sind zu mindestens 10 % dauerhaft zu bepflanzen. Einzelgrünflächen müssen mindestens eine Fläche von 4 m² haben.
Je angefangene 100 m² der dauerhaft zu begründenden Grundstücksfläche sind mindestens zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten:
1 großkroniger Laubb Baum oder
2 kleinkronige Laubbäume oder
25 Sträucher oder
eine entsprechende Kombination der genannten Pflanzmöglichkeiten.
Es sind grundsätzlich heimische und standortgerechte Pflanzen der nachfolgenden Artenverwendungsliste zu verwenden. Beim Ausfall von Gehölzen sind diese entsprechend nachzupflanzen.

Großkronige Laubbäume:

Acer platanoides in Sorten	(Spitzahorn)
Quercus robur	(Stieleiche)
Tilia cordata in Sorten	(Winterlinde)
Carpinus betulus in Sorten	(Hainbuche)
Fraxinus excelsior in Sorten	(Esche)

Mindestqualität: Hochstamm, STU 18-20 cm

Kleinkronige Laubbäume:

Obstbaumhochstämme	
Acer campestre	(Feldahorn)
Carpinus betulus	(Hainbuche)
Prunus avium	(Vogelkirsche)
Pyrus communis	(Wildbirne)
Sorbus aucuparia	(Eberesche)

Mindestqualität: Hochstamm, STU 16-18 cm

Sträucher:

Cornus sanguinea	(Roter Hartriegel)
Corylus avellana	(Haselnuss)
Crataegus monogyna	(Weißdorn)
Euonymus europaeus	(Pfaffenhütchen)
Ligustrum vulgare	(Liguster)
Lonicera xylosteum	(Heckenkirsche)
Prunus spinosa	(Schlehe)
Rosa canina	(Hundrose)
Rosa rubiginosa	(Veinrose)
Sambucus nigra	(Schwarzer Holunder)
Viburnum opulus	(Gemeiner Schneeball)

Mindestqualität: verpflanzte Sträucher, Mindesttriebzahl 4 Triebe, Höhe 60-100 cm.

- Die Grundstücksfläche zwischen der straßenseitigen Baugrenze und der davor verlaufenden Grundstücksgrenze darf zu 60 % durch Stellplätze, Zufahrten und Zugänge in Anspruch genommen werden. Die verbleibenden 40 % der Fläche sind dauerhaft zu bepflanzen. Es sind grundsätzlich Pflanzen der Artenverwendungsliste E (1) zu verwenden. Beim Ausfall von Gehölzen sind diese entsprechend nachzupflanzen.
- Stellplätze, die mit begrünbaren Bodenbelägen wie Rasengittersteinen, Rasenpflaster oder weitfüßig verlegtem Pflaster (mindestens 3 cm Fugenbreite) hergestellt werden, werden zu 50 % auf den zu begrünenden Flächenanteil angerechnet.
- Gestaltungen von Grundstücksfreiflächen, die bei Rechtskraft dieses Bebauungsplanes aufgrund von Baugenehmigungen vorhanden sind und den vorstehenden Festsetzungen widersprechen, haben Bestandsschutz, so lange die baulichen Anlagen bestehen.

F. Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 b

Die mit Bäumen und Sträuchern bepflanzten Grünflächen entlang der Bahnlinie und der Neuschloßstraße werden im Bestand festgeschrieben und sind dauerhaft zu erhalten. Beim Ausfall von Gehölzen sind diese entsprechend den in E. (1) genannten Artenlisten nachzupflanzen.

G. Werbeanlagen

Gestalterische Festsetzungen § 81 Abs. 1 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB

1. Beschränkung von Werbeanlagen und Warenautomaten § 81 Abs. 1 Nr. 7 HBO

- Werbeanlagen am Gebäude**
- Zulässig sind Werbeanlagen an oder auf Gebäuden bis zu einer Höhe von 2 m, oberhalb der Traufe bzw. auf Flachdächern bis zu einer Höhe von max. 1 m. Die Werbeanlage darf max. 1/2 der Länge der Gebäudefront umfassen.
 - Rechtwinklig zur Fassade errichtete Werbeanlagen (Ausleger) sind mit einer Auslegung von max. 1,50 m zulässig. Der Abstand der Unterkante der Werbeanlage zur Gehweg- oder Straßenfläche muss mindestens dem geforderten Lichttraumprofil der "Richtlinie für die Anlage von Stadtstraßen" (RAST) in der jeweiligen Fassung entsprechen.
 - Sonstige zu dem Geschäft zugehörige Plakatschläge (z.B. Hinweise auf bestimmte Sonderangebote oder spezielle Verkaufsfaktionen) dürfen nur in nicht störender Häufung angebracht werden. Eine störende Häufung liegt vor, wenn mehr als 20 % der Fassade von Werbeanlagen ausgefüllt wird.
- Sonstige Werbeanlagen auf dem Gewerbestandstück**
- An der Stätte der Leistung gesondert errichtete bauliche Anlagen nur zum Zwecke der Werbung sind nur bis zu einer Höhe der Traufe des zugehörigen Gewerbegebäudes bzw. max. von 12,5 m zulässig (z.B. Pylone). Es gilt der jeweils kleinere Wert.
 - Fahnenmasten sind bis zu einer Höhe von 7,50 m zulässig. Erlaubt sind max. 2 Fahnenmasten mit jeweils max. 5 Fahnen je öffentlicher Verkehrsfläche zugewandter Gebäudeseite.
 - Werbeanlagen, die mittels eines Projektors oder Beamers an die Gebäudefassade, auf den Fußboden oder in den Himmel gestrahlt werden, sind grundsätzlich genehmigungspflichtig. Je nach Art des Gebäudes, Inanspruchnahme des öffentlichen Verkehrsraumes und Art der Strahlung können diese Werbeanlagen ausnahmsweise an der Stätte der Leistung zugelassen werden.

- Werbeanlagen außerhalb der Stätte der Leistung
- Großflächige Plakatschläge, die sich nicht auf die Stätte der Leistung beziehen, dürfen nur in nicht störender Häufung angebracht oder errichtet werden. Eine störende Häufung tritt auf, wenn 2 großflächige (d.h. ca. (±10%) Euroformat 3,6 m x 2,6 m) Werbeanlage auf einen Blick gleichzeitig zu erfassen sind.
 - Hinweise auf einzelne Firmen sind - unabhängig von ihrer Größe - innerhalb der Gewerbegebiete nur zusammengefasst auf von der Stadt Lampertheim gesondert errichteten Tafeln zulässig.
 - Werbeanlagen mit bewegtem Licht sind im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes nicht zulässig.

- HINWEISE**
- 1. Lärmschutz**
- Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorhandenen bestandsgeschützten Wohnungen oder Wohnhäuser sind lärmetechnisch so zu betrachten, dass die Orientierungswerte bzw. die Grenzwerte der TA Lärm des Mischgebietes angesetzt werden. D.h. tagsüber (6 - 22 Uhr) dürfen an den Fenstern der Wohnungen max. 60 dB (A) und nachts (22 - 6 Uhr) max. 50 dB (A), bei Industrie- und Gewerbebelärm 45 dB (A) ankommen. Dies ist ggf. jeweils bei neuen Einzelgenehmigungen für Wohnnutzung zu prüfen bzw. nachzuweisen und die daraus resultierenden Maßnahmen zum Lärmschutz auszuführen.
- 2. Grundwasserbewirtschaftung**

Vorbeugender Hochwasserschutz

Kennzeichnung nach § 9 Abs.5 Nr.1 BauGB i.V.m. § 69 Abs.4 HWG:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in einem Gebiet, welches bei Versagen eines Deiches (Bruch, Überströmen) überflutet werden kann (Risikoüberschwemmungsgebiet des Rheins, Basis des Extremfalles ist das 200-jährige Hochwasser - hier: Gefahrstufen „Gefahr“ - Mittlere Überflutungshöhe 0,0 - 0,5 m). Beim Neubau und der Sanierung baulicher Anlagen sind geeignete bautechnische Maßnahmen vorzunehmen, um den Eintrag von wassergefährdenden Stoffen bei Überschwemmungen zu verhindern. Auf die vom Regierungspräsidium Darmstadt - Abt. Staatliches Umweltamt - erstellten Hochwasserkarten wird hingewiesen.

Vernässungsgefährdete Fläche / Grundwasserbewirtschaftung

Kennzeichnung nach § 9 Abs.5 Nr.1 BauGB

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist als vernässungsgefährdete Fläche gekennzeichnet, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen zu treffen sind. Es wird daher dringend empfohlen, objektschützende Maßnahmen vorzusehen und sofern Untergeschosse zur Ausführung kommen, diese grundwasserresistent auszubilden. Es obliegt jedoch grundsätzlich dem Bauherrn und/oder seinem Entwurfsverfasser, Grundwasserstände zu prüfen und die notwendigen Schlüsse für evtl. Sicherungsmaßnahmen daraus zu ziehen.

Es hinsichtlich des Abs. 1 auch zu beachten, dass im Plangebiet mit natürlich schwankenden Grundwasserständen zu rechnen ist. Aktuelle Grundwasserstände sind bei den zuständigen Wasserbehörden abzufragen.

Mit dem Auftreten von hohen bzw. schwankenden Grundwasserständen ist im Plangebiet zu rechnen. Entsprechende bauliche Maßnahmen gegen das Eindringen von Grundwasser und die Gefahr der Vernässung sind zu treffen.

3. Löschwasserversorgung

Die Löschwasserversorgung ist mit dem nötigen Druck von 96 m³/h für eine Löszeit von 2 h über die vorhandenen Wasserentnahmestellen in der Neuschloßstraße nach dem technischen Regelwerk der DVWG „Arbeitsblatt W 405 - Bereitstellung von Löschwasser durch die öffentliche Trinkwasserversorgung“ nach Ziffer 7 in einem Umkreis bzw. Radius von 300 m gesichert. Die Entfernung von der Neuschloßstraße zu dem am weitesten entfernten Objekt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes in der Industriestraße beträgt ca. 260 m.

4. Denkmalschutz

Bei Erdarbeiten können jederzeit Bodendenkmäler wie Mauern, Steinsetzungen, Bodenverfärbungen und Fundamente z.B. Scherben, Steingeräte, Skeletreste usw. entdeckt werden. Diese sind nach § 20 Hess. Denkmalschutzgesetz unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege, für Archäologische Denkmale oder der Unteren Denkmalschutzbehörde zu melden. Funde und Fundstellen sind in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise bis zu einer Entscheidung zu schützen. Bei sofortiger Meldung ist in der Regel nicht mit einer Verzögerung der Bauarbeiten zu rechnen. Die mit Erdarbeiten betrauten Personen sind entsprechend zu belehren.

5. Erdaushub

Erdaushub soll möglichst vermieden werden. Unbelastetes Aushubmaterial soll im Plangebiet wieder eingebracht werden.

6. Kampfmittelräumung

Falls bei Bauarbeiten ein kampfmittelverdächtiger Gegenstand gefunden werden sollte, ist der Kampfmittelräumdienst beim Regierungspräsidium Darmstadt unmittelbar zu verständigen.

7. Altlasten und schädliche Bodenveränderungen

Bei allen Maßnahmen, die einen Eingriff in den Boden erfordern, ist auf sensorische Auffälligkeiten zu achten. Werden solche Auffälligkeiten des Untergrundes festgestellt, die auf das Vorhandensein von schädlichen Bodenveränderungen hinweisen, ist umgehend das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Umwelt Darmstadt, Dez. IV/Da 41.5 zu informieren. Bei Baugenehmigungsverfahren, die Altflächen, schädliche Bodenveränderungen und/oder Grundwasserschäden betreffen, ist das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Umwelt Darmstadt, Dez. IV/Da 41.5 (zuständige Bodenschutzbehörde) zu beteiligen.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befinden sich Altflächen. Auf diesen Grundstücken ist vor einer Bautätigkeit eine Bewertung des Gefährdungspotentials für die vorgesehene Nutzung vorzunehmen. Die sich daraus ergebenden Untersuchungen sind durchzuführen.

Bei Sanierungsmaßnahmen von festgestellten schädlichen Bodenveränderungen und/oder Grundwasserunreinigungen sind die Auswirkungen auf mögliche Neu- und Anbauten zu untersuchen.

8. Baumpflanzungen und Leitungsschutz

Es ist auf den Privatgrundstücken sicherzustellen, dass bei Baumpflanzungen die im technischen Regelwerk GW 125 genannten Mindestabstände zu Gas- und Wasserleitungen eingehalten werden.

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplanes:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2011 (BGBl. I S. 148)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. S.629, 2011 I S.43) Artikel 1 des Gesetzes zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege.

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 18.6.2002 (GVBl. I S.274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. November 2010 (GVBl. I S.429) wird am 03.12.2010 in geltender Fassung bekannt gemacht.

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 16. Dezember 2011 (GVBl. I S. 786).

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 26.03.2010, gemäß § 2 (1) BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 31.03.2010.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung am in Form einer Bürgerversammlung am 15.11.2012 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte am 23.02.2012 in Form eines Abstimmungstermins (Scoping-Termin), sowie gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 16.10.2012 mit Frist bis 20.11.2012.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gebilligt und zur Offenlage beschlossen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt (§ 3 (2) BauGB)

Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den
Siegel Unterschrift

Nach der Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen wurde der Bebauungsplan am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB beschlossen.

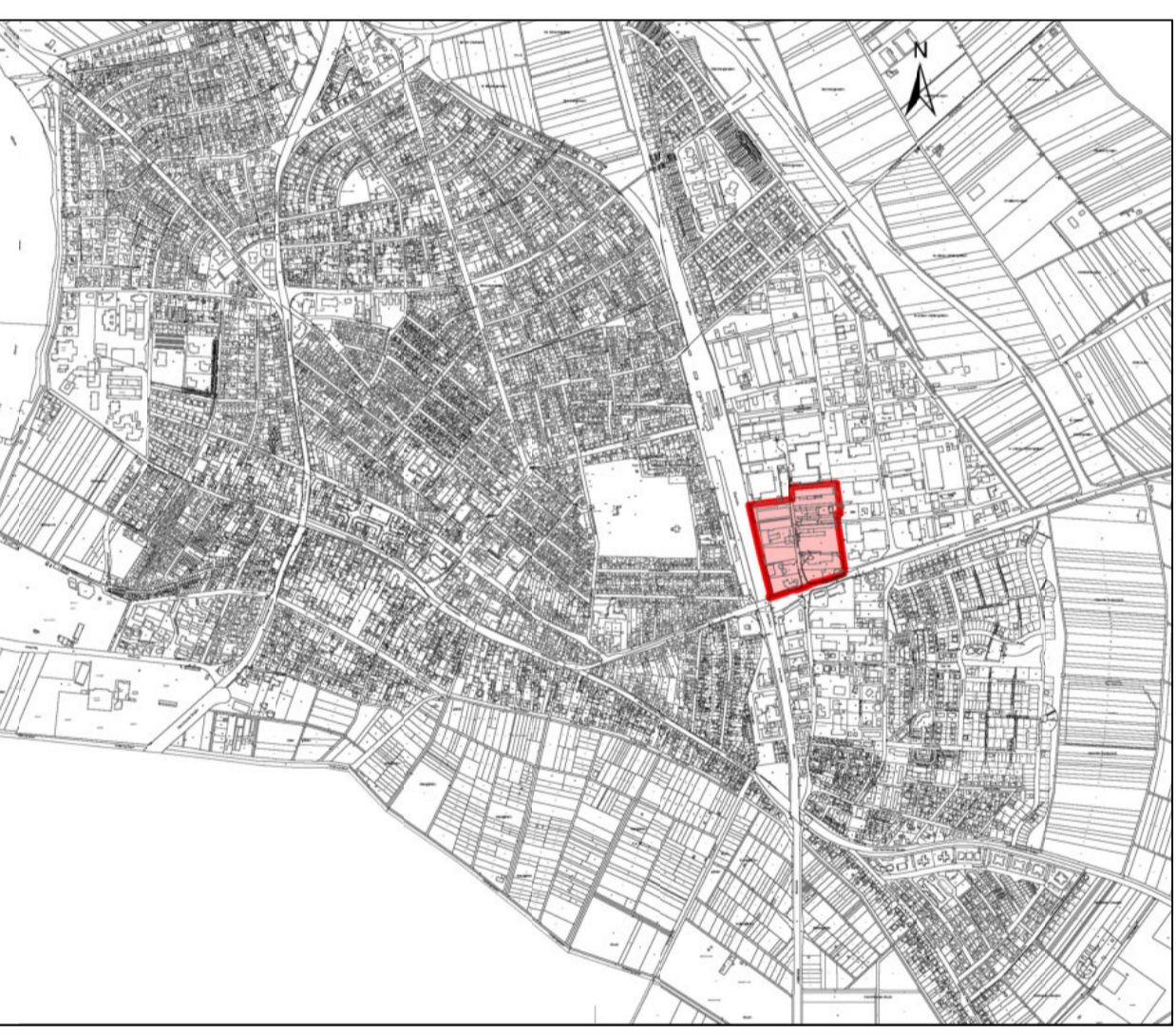
Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den
Siegel Unterschrift

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Textteil (planrechtliche und baurechtliche Festsetzungen), in der Fassung vom sowie die Begründung in der Fassung vom werden hiermit ausgefertigt.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den
Siegel Unterschrift

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den
Siegel Unterschrift



Stadt Lampertheim
BEBAUUNGSPLAN NR. 108 - 00
**"GEWERBEGEBIET NEUSCHLOSS-
INDUSTRIESTRASSE"**

PLANART Offenlage - Exemplar	MASSTAB 1:1000
DATUM: 14.09.2012	
GEZEICHNET JM	DATUM 13.08.2012
GEÄNDERT JM	DATUM 13.09.2012
GEÄNDERT	

**Stadt Lampertheim
der Magistrat**

Römerstr. 102
88623 Lampertheim
Tel. 06 20 6 / 93 5-270
Fax. 06 20 6 / 93 5-4 00

03.04.2012

SM

LZ

STADT LAMPERTHEIM
Amtliche Bekanntmachung

**Bebauungsplan 116 - 00 „Boveristraße“, Gemarkung Lampertheim –
Bebauungsplanaufstellung im vereinfachten Verfahren gem. § 13
Baugesetzbuch (BauGB);**

Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lampertheim hat in ihrer
Sitzung am 30.03.2012 die Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes im vereinfachten
Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird nach den Vorschriften des
BauGB in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414) durchge-
führt. Da die Aufstellung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfah-
ren nach § 13 BauGB durchgeführt wird, wird auf die Durchführung einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, Erstellung eines Umweltberich-
tes, der Angaben von umweltbezogenen Informationen sowie der zusam-
menfassenden Erklärung, verzichtet. Weiterhin wird gemäß § 13 BauGB
von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB
und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden (Scoping-Termin) nach § 4
Abs. 1 BauGB, abgesehen.

Planziel: Steuerung von Vergnügungsstätten
Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenstock -
1. Teilabschnitt“ besteht aus den Grundstücken Gemarkung Lampertheim,
Flur 10 Nr. Nr. 2/4 – 3/10, 14/2 – 42/5, 189/1 – 190/15, 192/4 tlw. sowie
199/1 – 200/2 und ist in dem beigefügten Lageplanausschnitt dargestellt.



Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren
gem. § 13 BauGB.
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich
bekannt gemacht.
Lampertheim, 02.04.2012
Der Magistrat
der Stadt Lampertheim
gez. (Maier)
Bürgermeister



Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Lampertheim

Amtliche Bekanntmachung

**Bebauungsplan 116 - 00 „Boveristraße“, Gemarkung Lampertheim –
Bebauungsplanaufstellung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baue-
setzbuch (BauGB);**

Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Lampertheim hat in ihrer Sitzung
am 30.03.2012 die Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes im vereinfachten Ver-
fahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wird nach den Vorschriften des BauGB in
der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414) durchgeführt. Da die
Aufstellung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
durchgeführt wird, wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2
Abs. 4 BauGB, Erstellung eines Umweltberichtes, der Angaben von umwelt-
bezogenen Informationen sowie der zusammenfassenden Erklärung, verzichtet.
Weiterhin wird gemäß § 13 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffent-
lichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden
(Scoping-Termin) nach § 4 Abs. 1 BauGB, abgesehen.

Planziel: Steuerung von Vergnügungsstätten

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenstock - 1.
Teilabschnitt" besteht aus den Grundstücken Gemarkung Lampertheim, Flur 10
Nr. Nr. 2/4 – 3/10, 14/2 – 42/5, 189/1 – 190/15, 192/4 tlw. sowie 199/1 – 200/2
und ist in dem beigefügten Lageplanausschnitt dargestellt.



Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gem.
§ 13 BauGB.

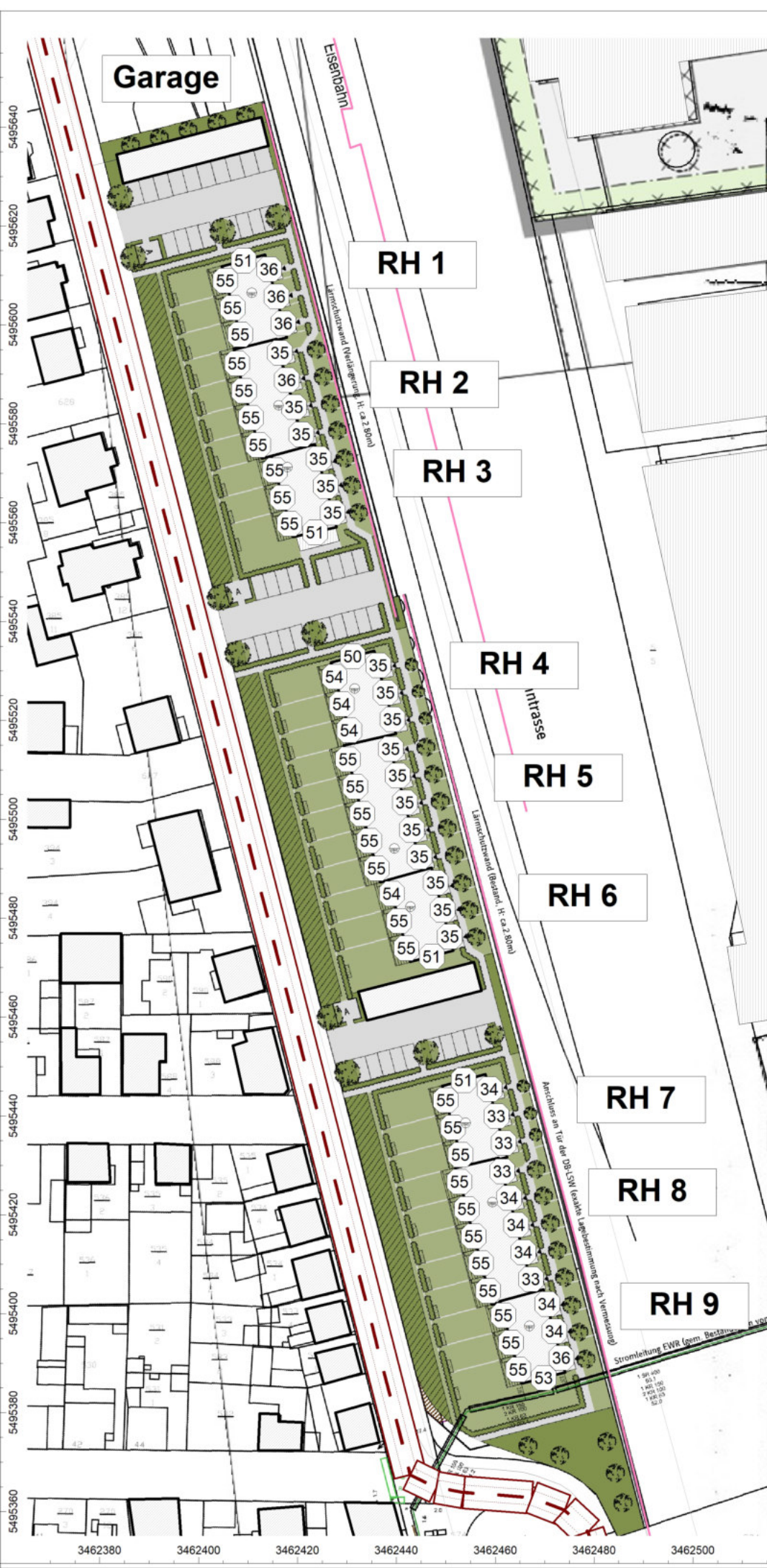
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich be-
kannt gemacht.

Lampertheim, 02.04.2012

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

gez.: (Maier) Bürgermeister

03.04.2012
Kopie für Herrn Slaby



Anlage: 5.2
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: 1. OG

Straßenverkehrslärm
 zul. Höchstgeschw. 30 km/h

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

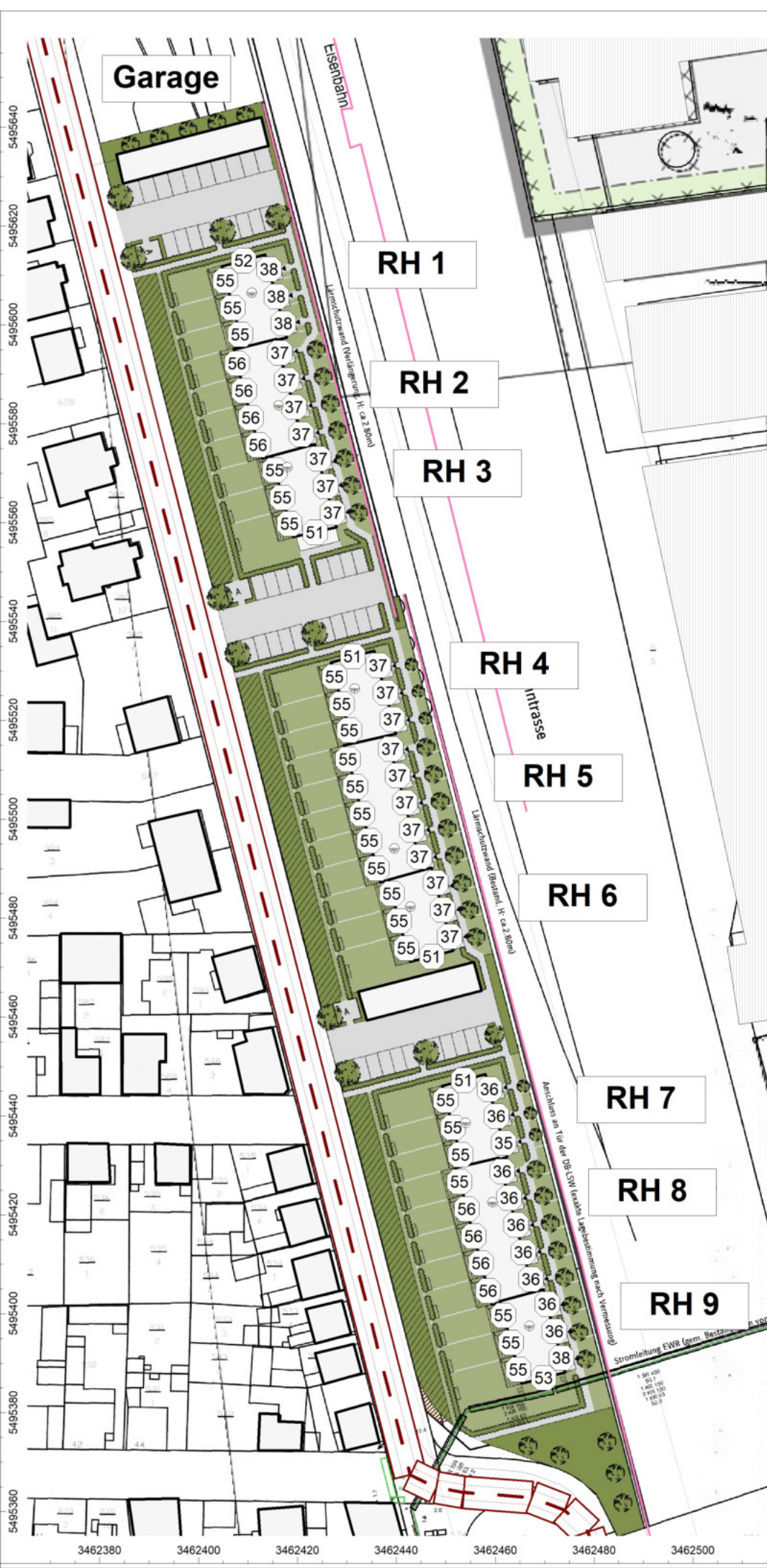
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 5.3
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: DG

Straßenverkehrslärm
 zul. Höchstgeschw. 30 km/h

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

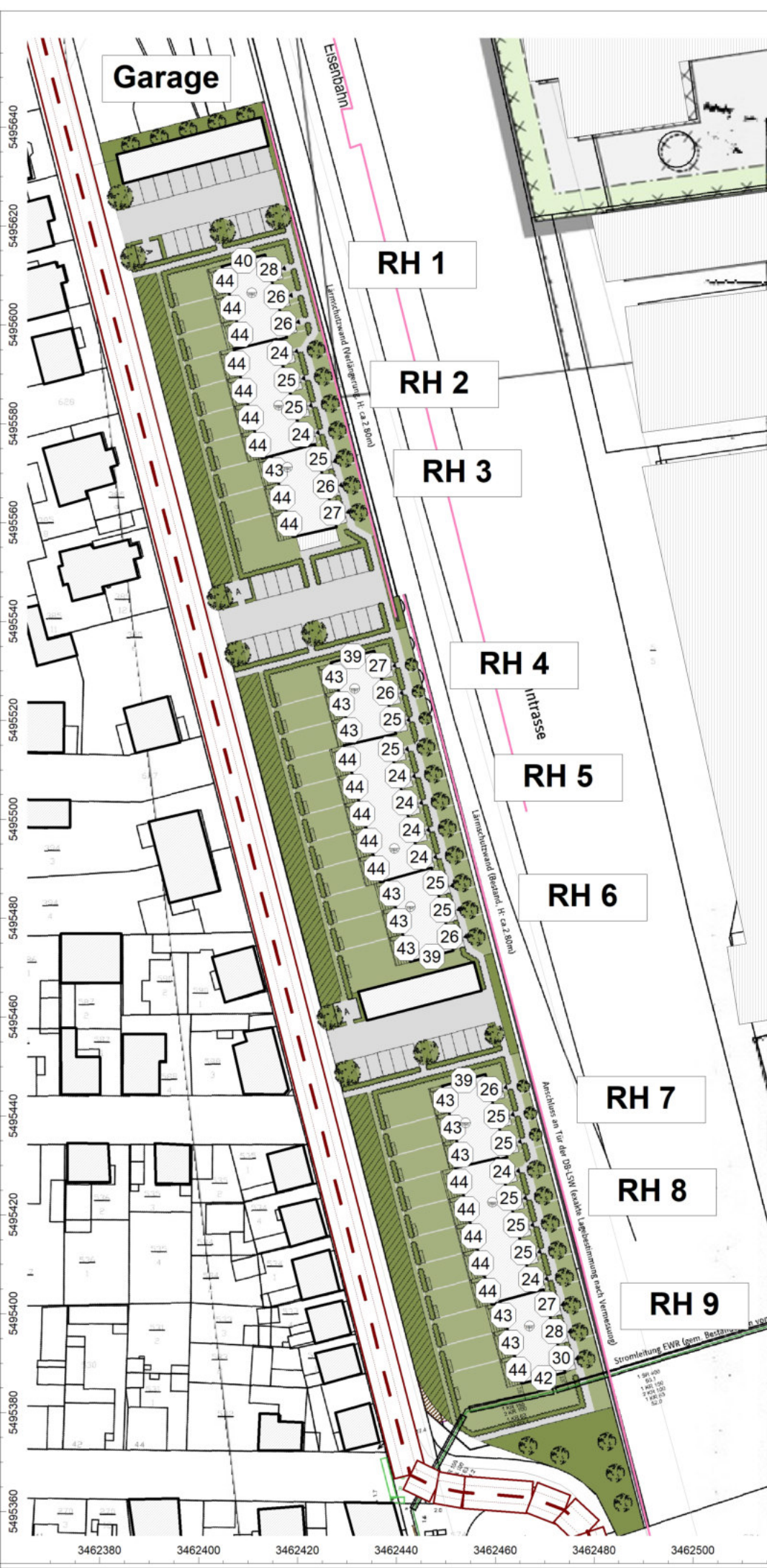
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 5.4
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: EG

Straßenverkehrslärm
 zul. Höchstgeschw. 30 km/h

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

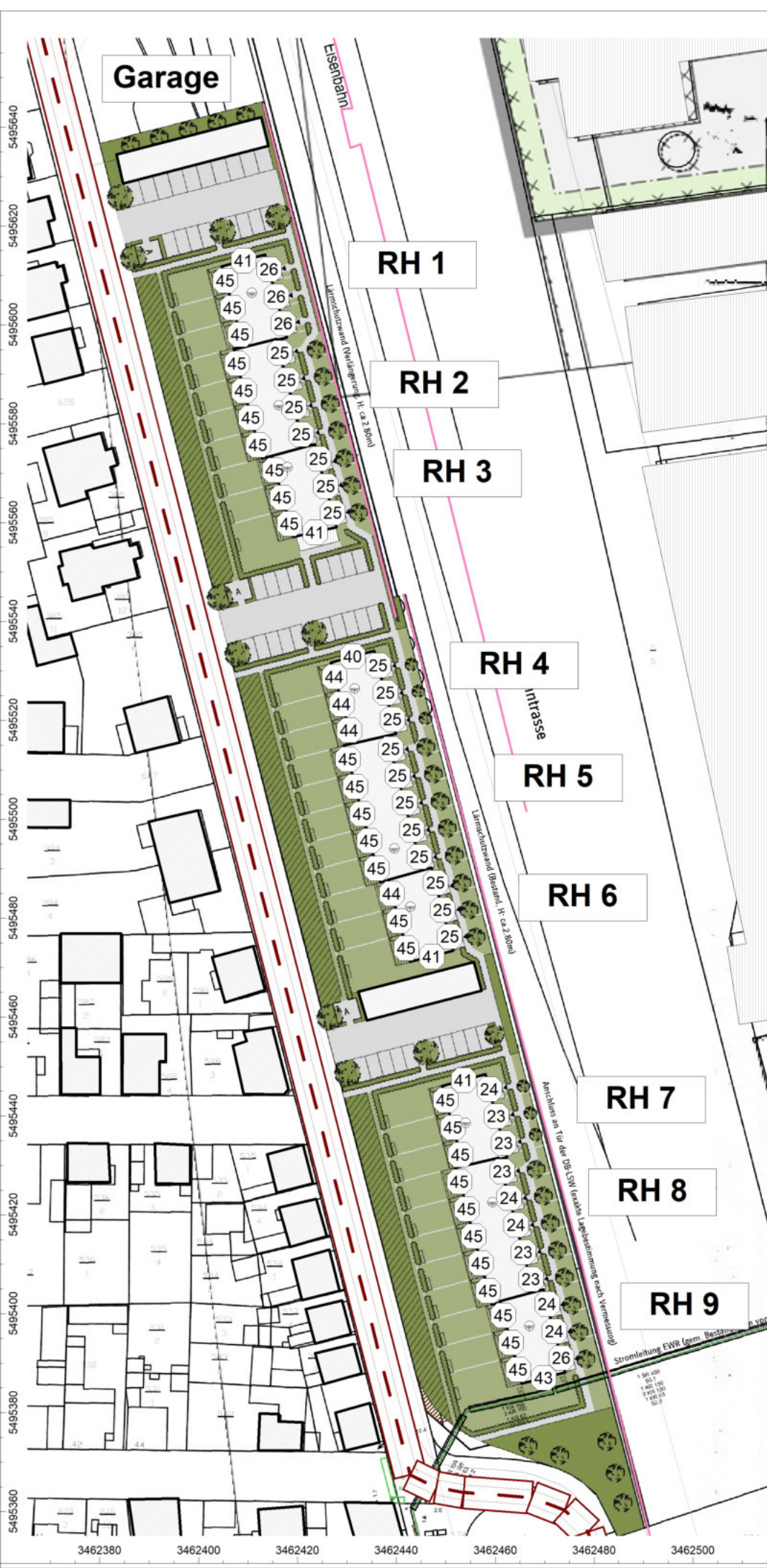
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 5.5
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: 1. OG

Straßenverkehrslärm
 zul. Höchstgeschw. 30 km/h

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

- Legende:**
- Flächenquelle
 - Straße
 - Schiene
 - Bplan-Quelle
 - Haus
 - Schirm
 - Immissionspunkt
 - ⊕ Hausbeurteilung
 - Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

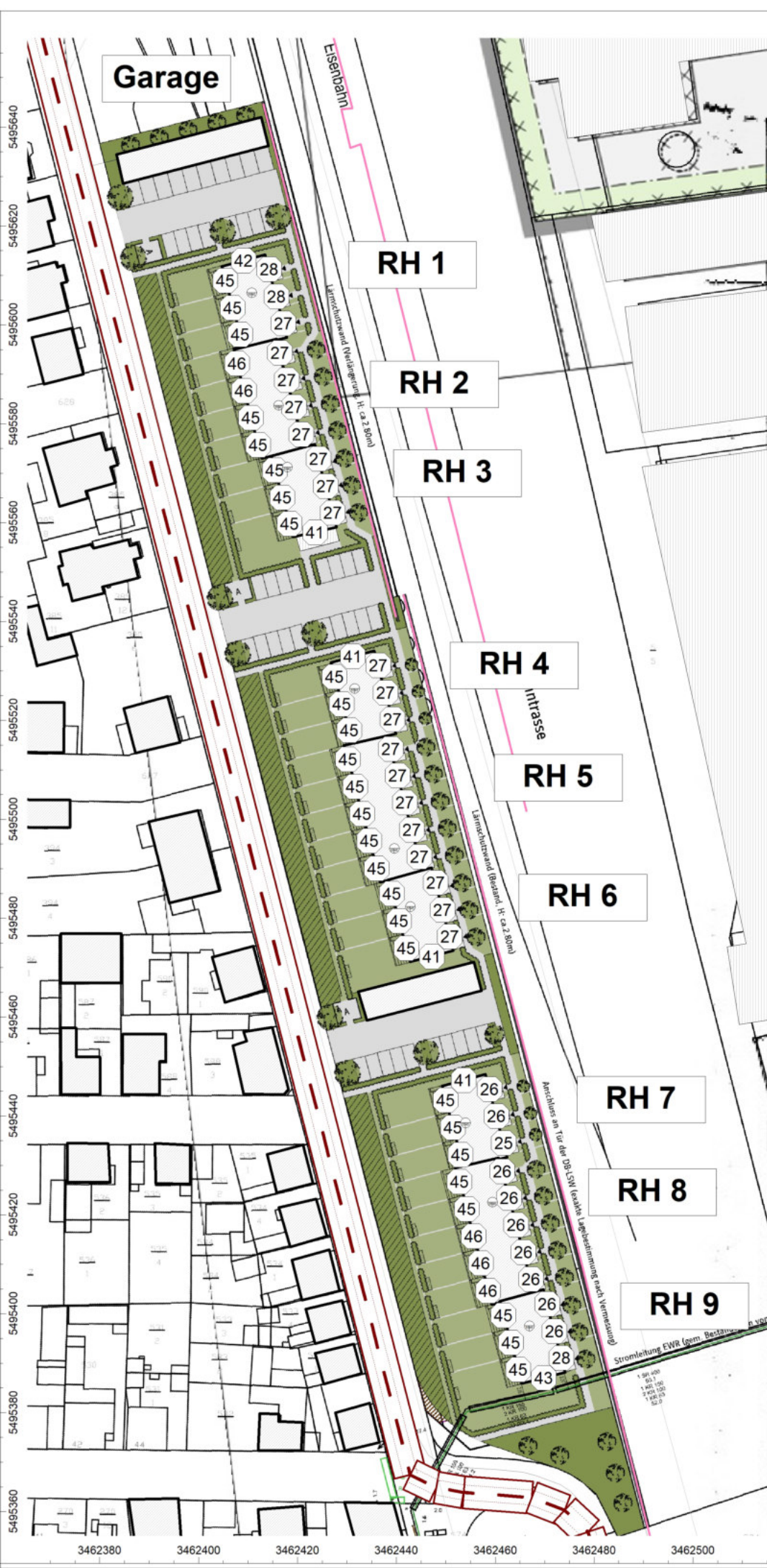
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 5.6
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: DG

Straßenverkehrslärm
 zul. Höchstgeschw. 30 km/h

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- 0

 Immissionspunkt
- +

 Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

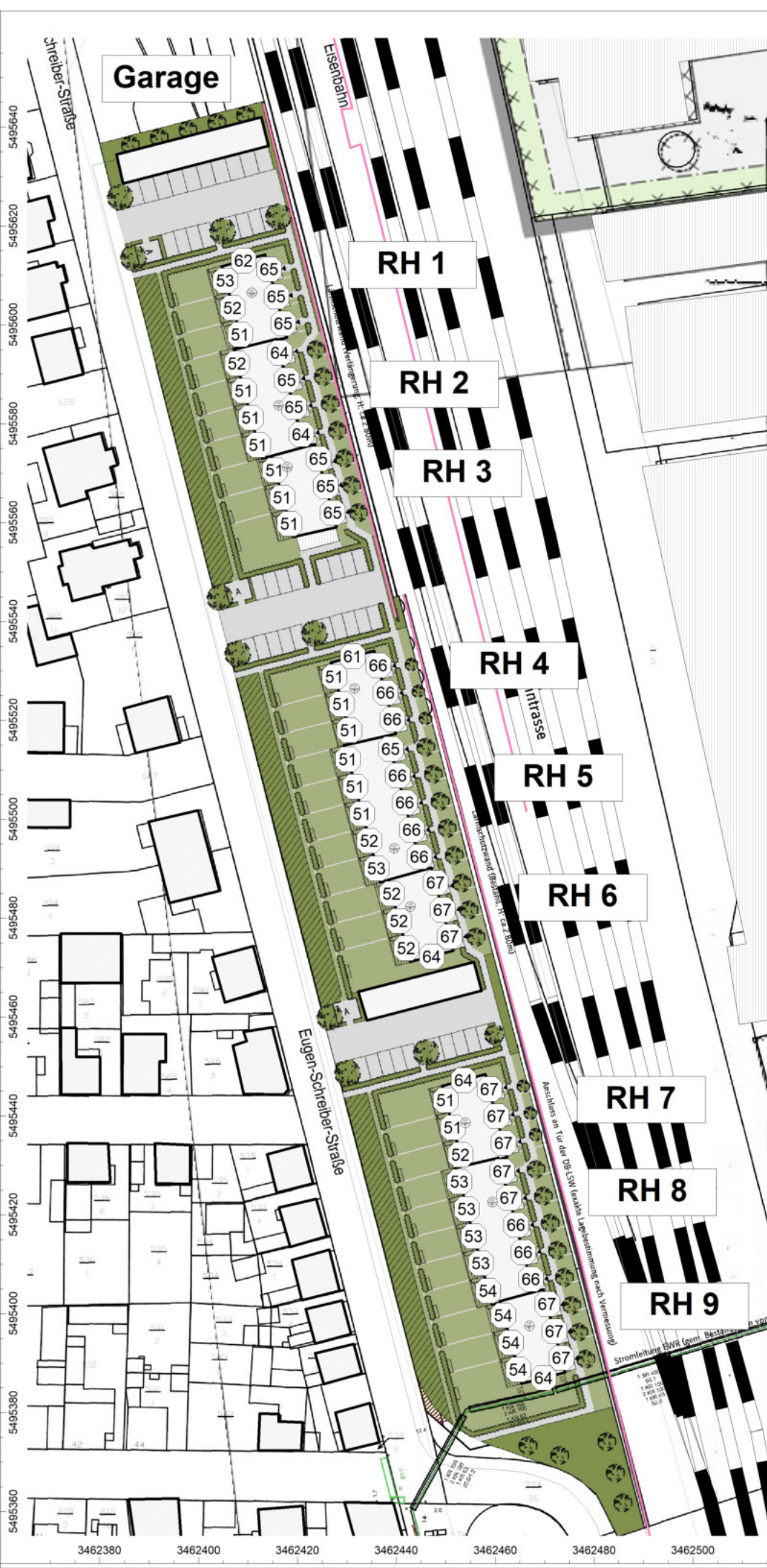
INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019

5495640
5495620
5495600
5495580
5495560
5495540
5495520
5495500
5495480
5495460
5495440
5495420
5495400
5495380
5495360

3462380 3462400 3462420 3462440 3462460 3462480 3462500



Anlage: 6.1
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: EG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 6.2
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: 1. OG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 6.3
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: DG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

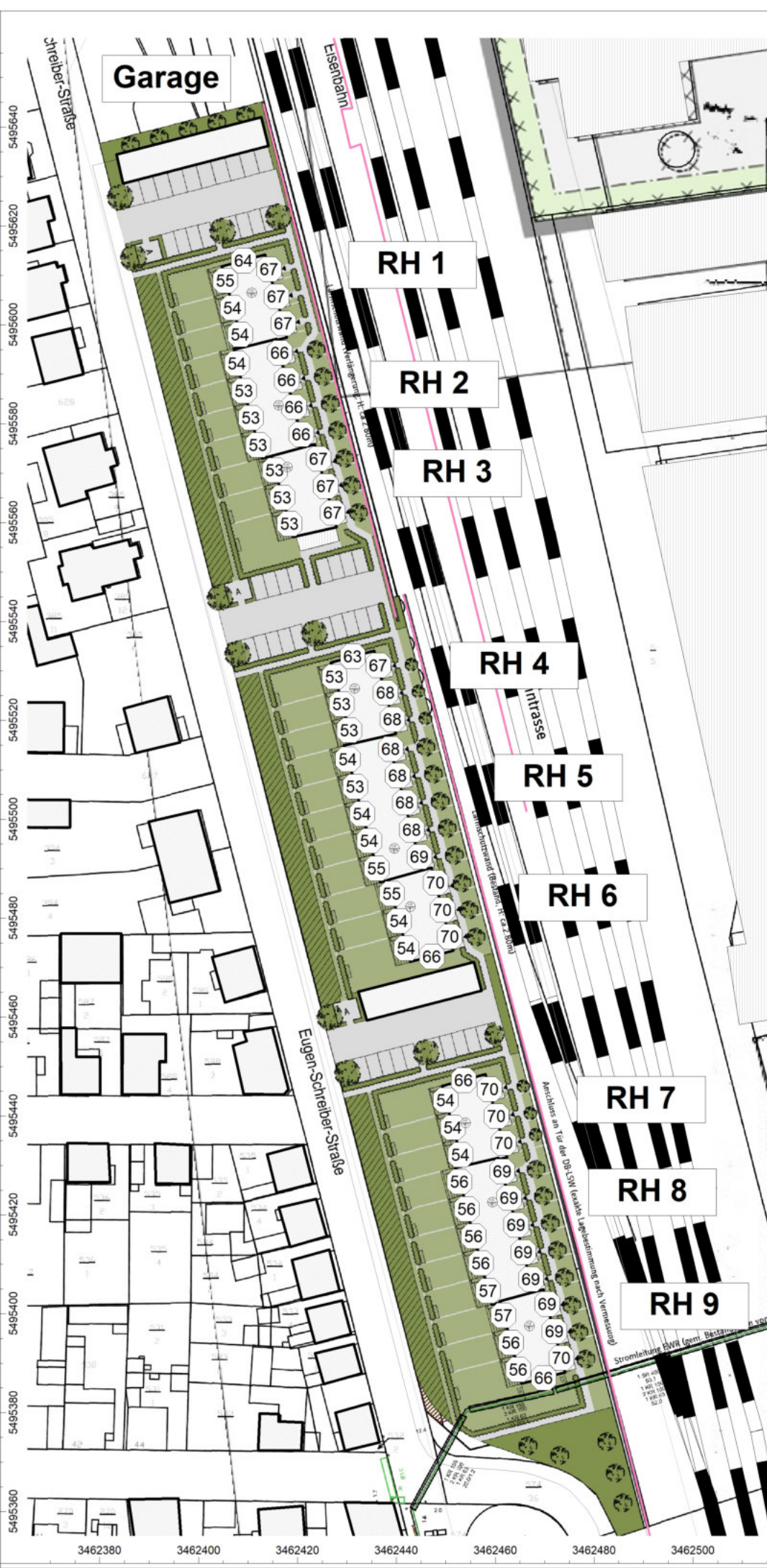
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 6.4
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: EG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

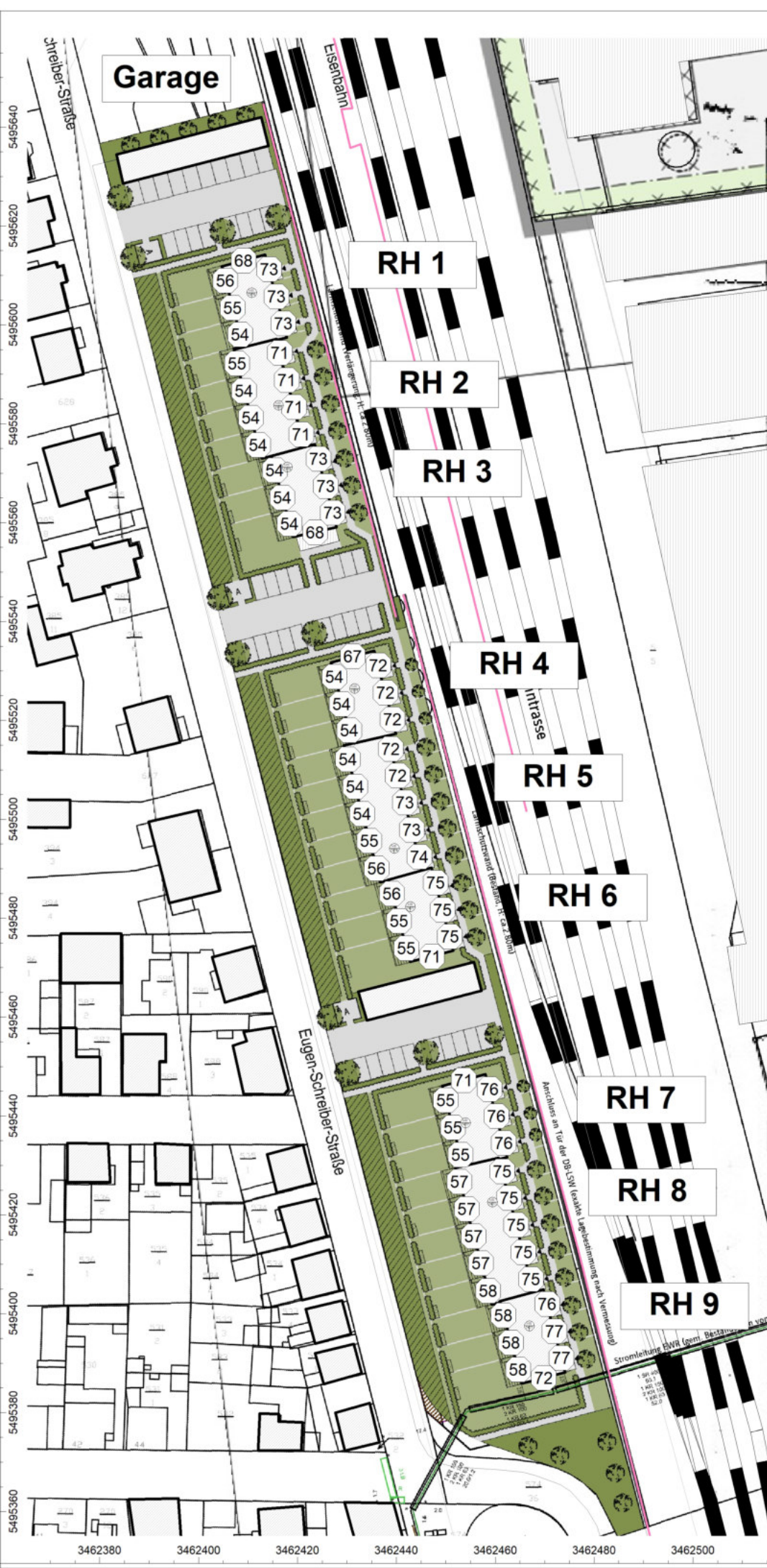
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 6.5
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: 1. OG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

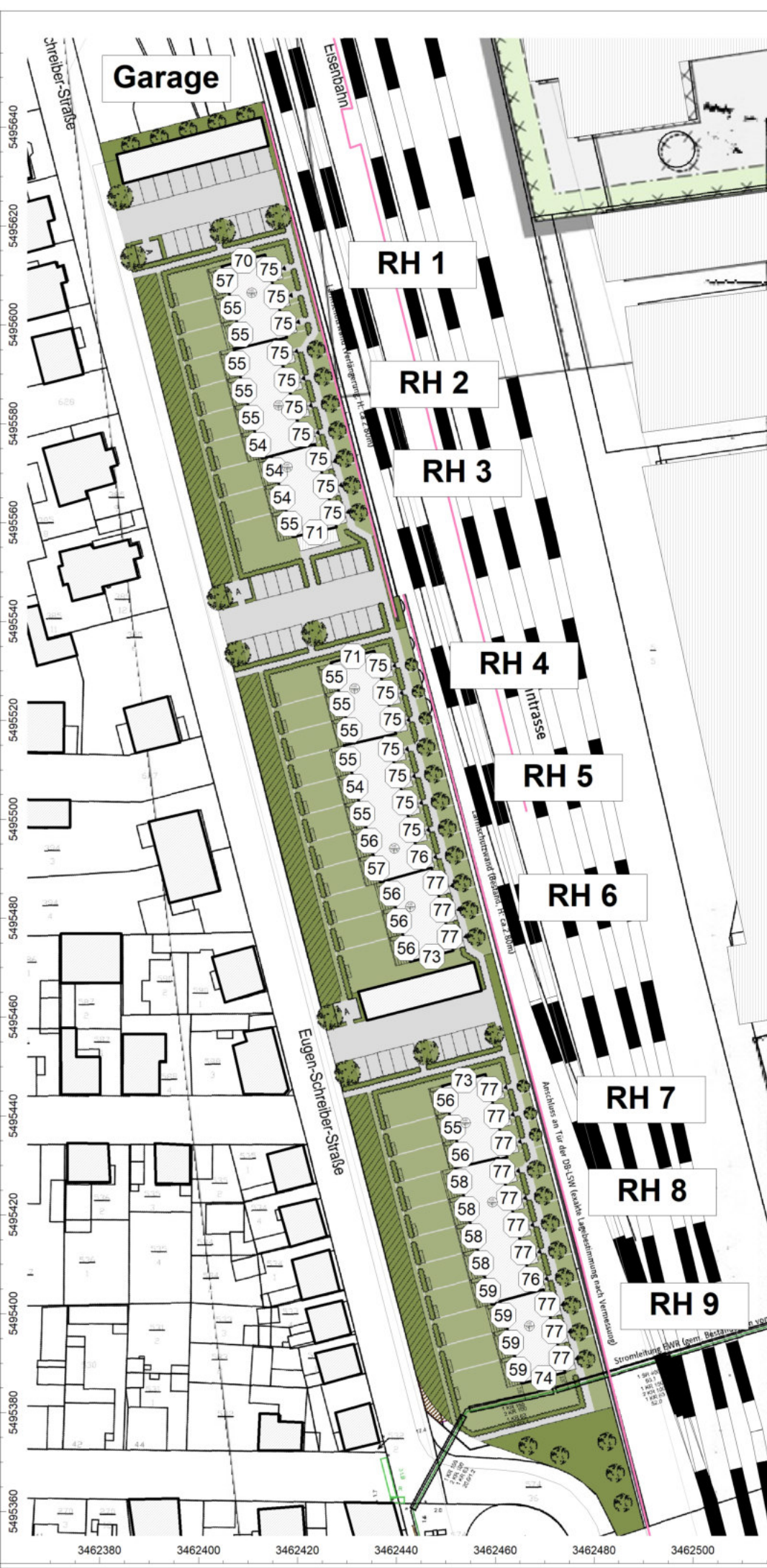
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 6.6
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: DG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

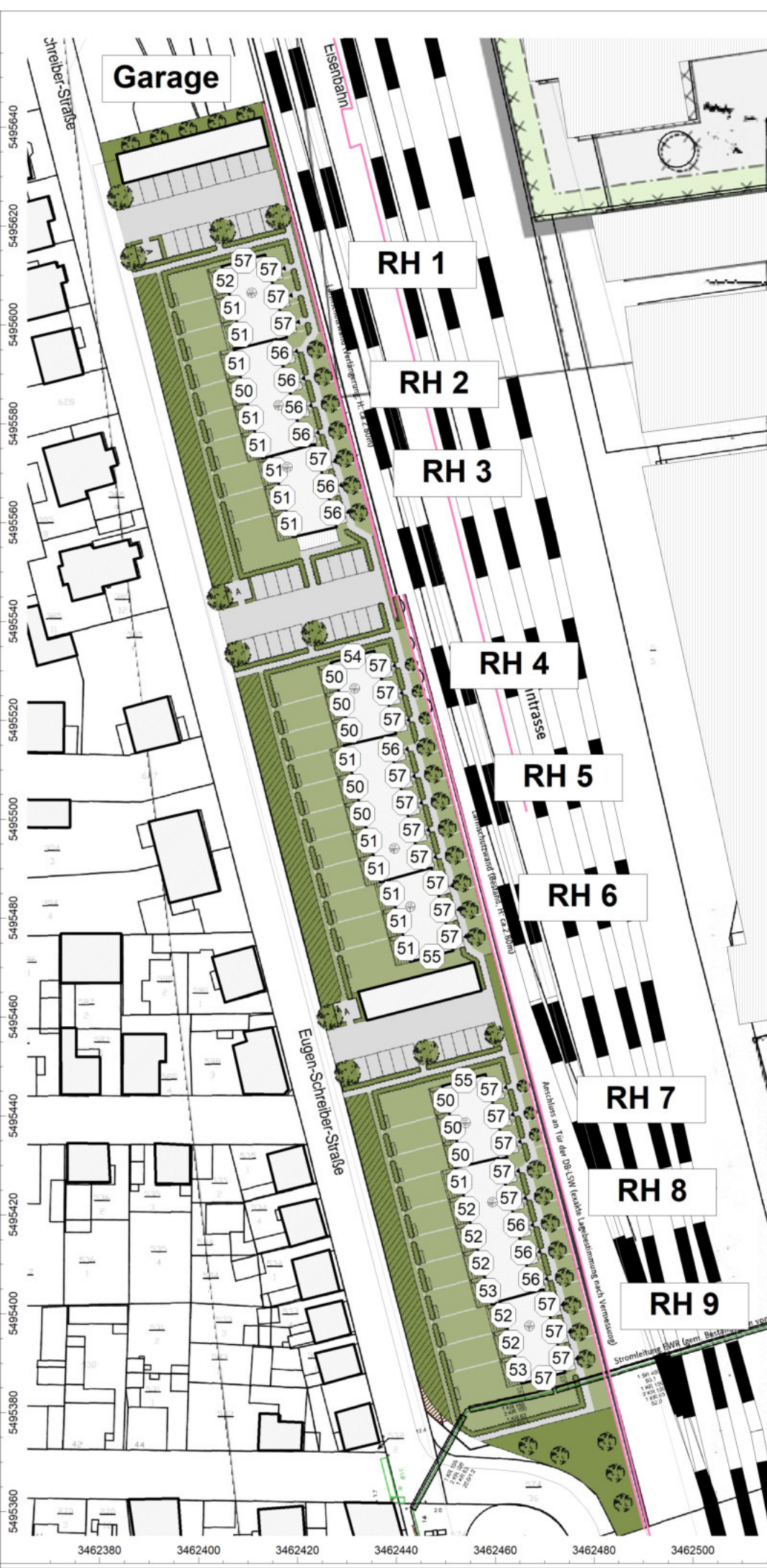
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 6a.1
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: EG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025
 Wand 6m zur Bahn

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

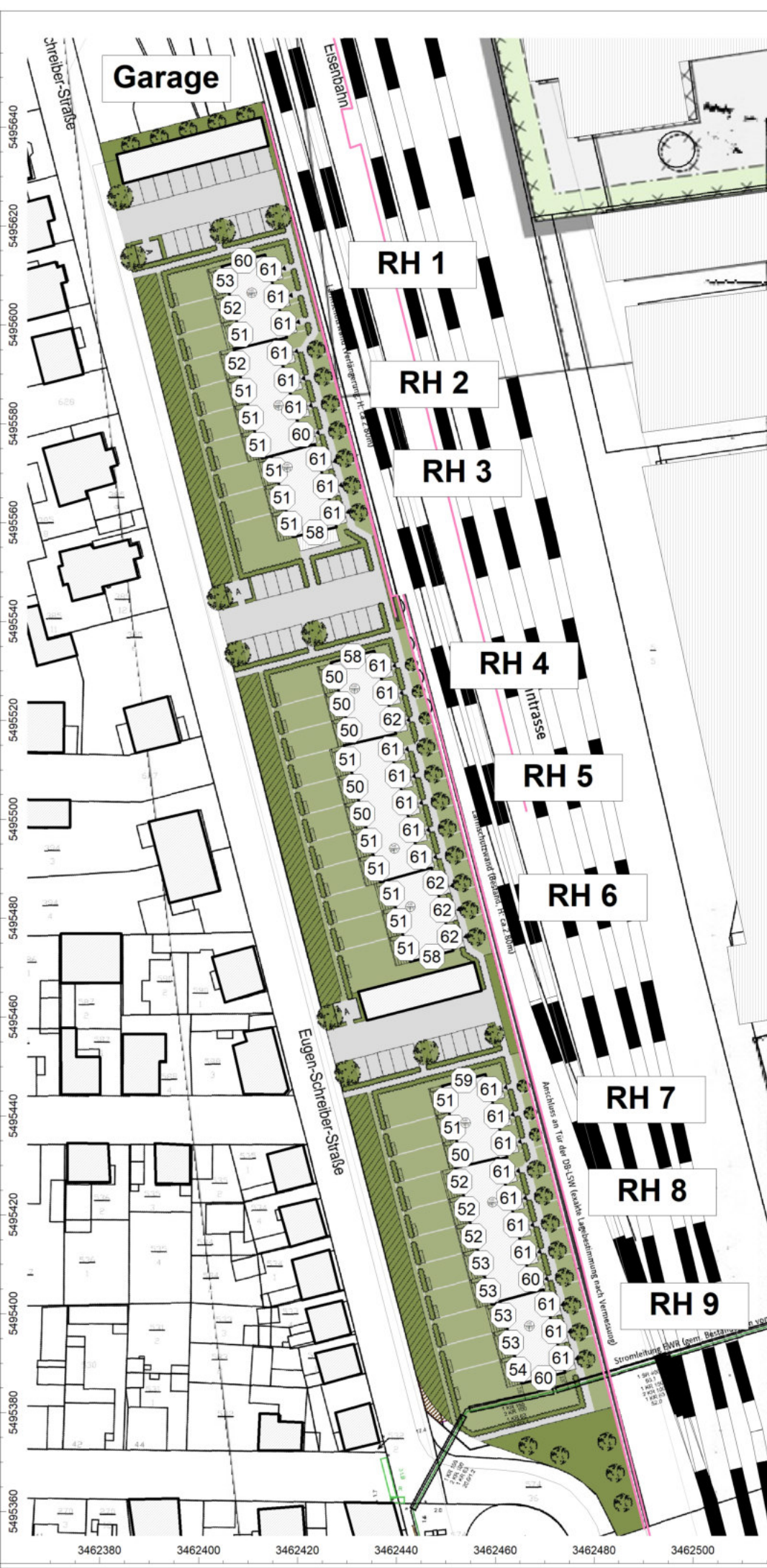
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 6a.2
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: 1. OG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025
 Wand 6m zur Bahn

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

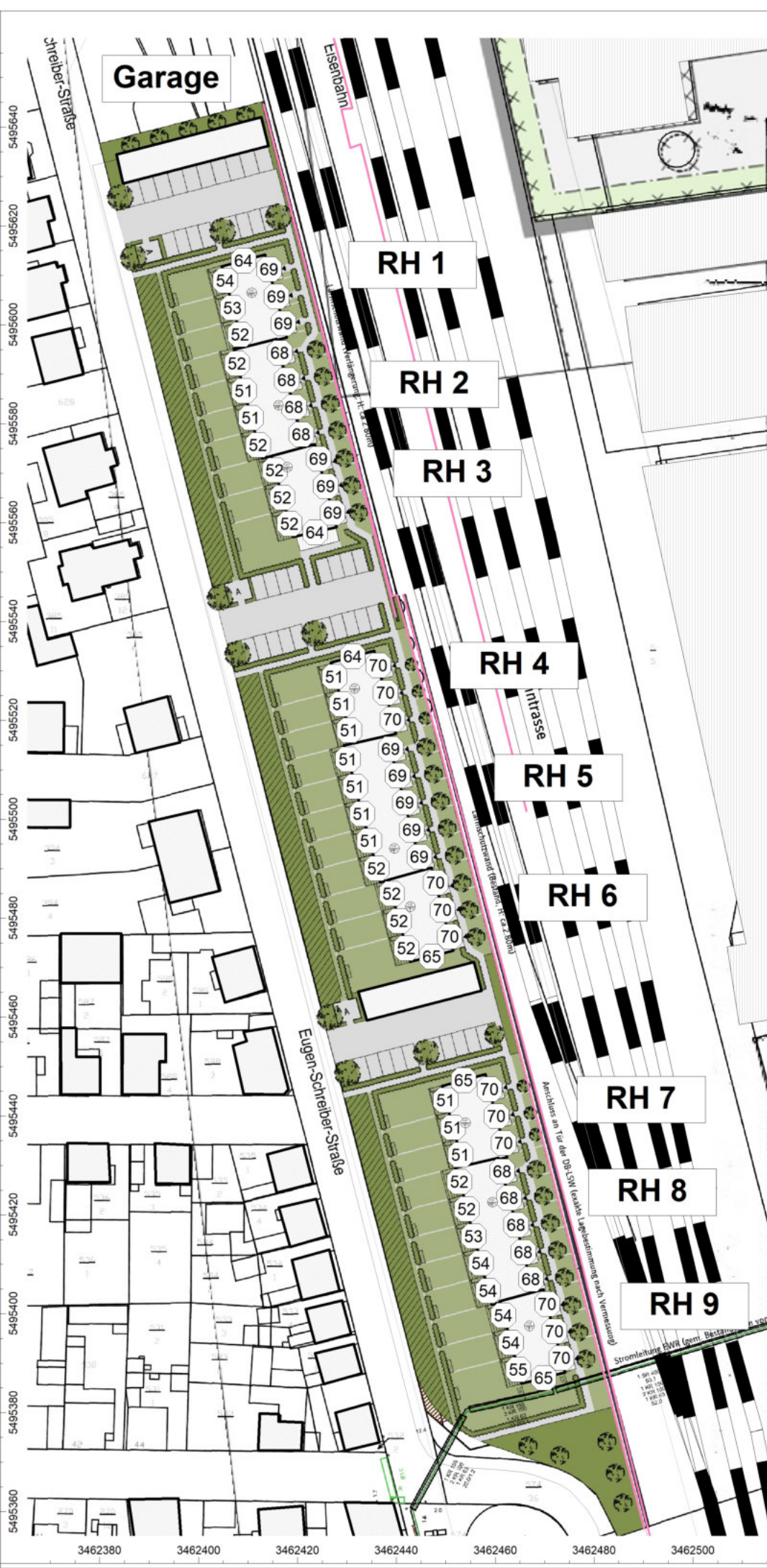
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 6a.3
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: DG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025
 Wand 6m zur Bahn

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

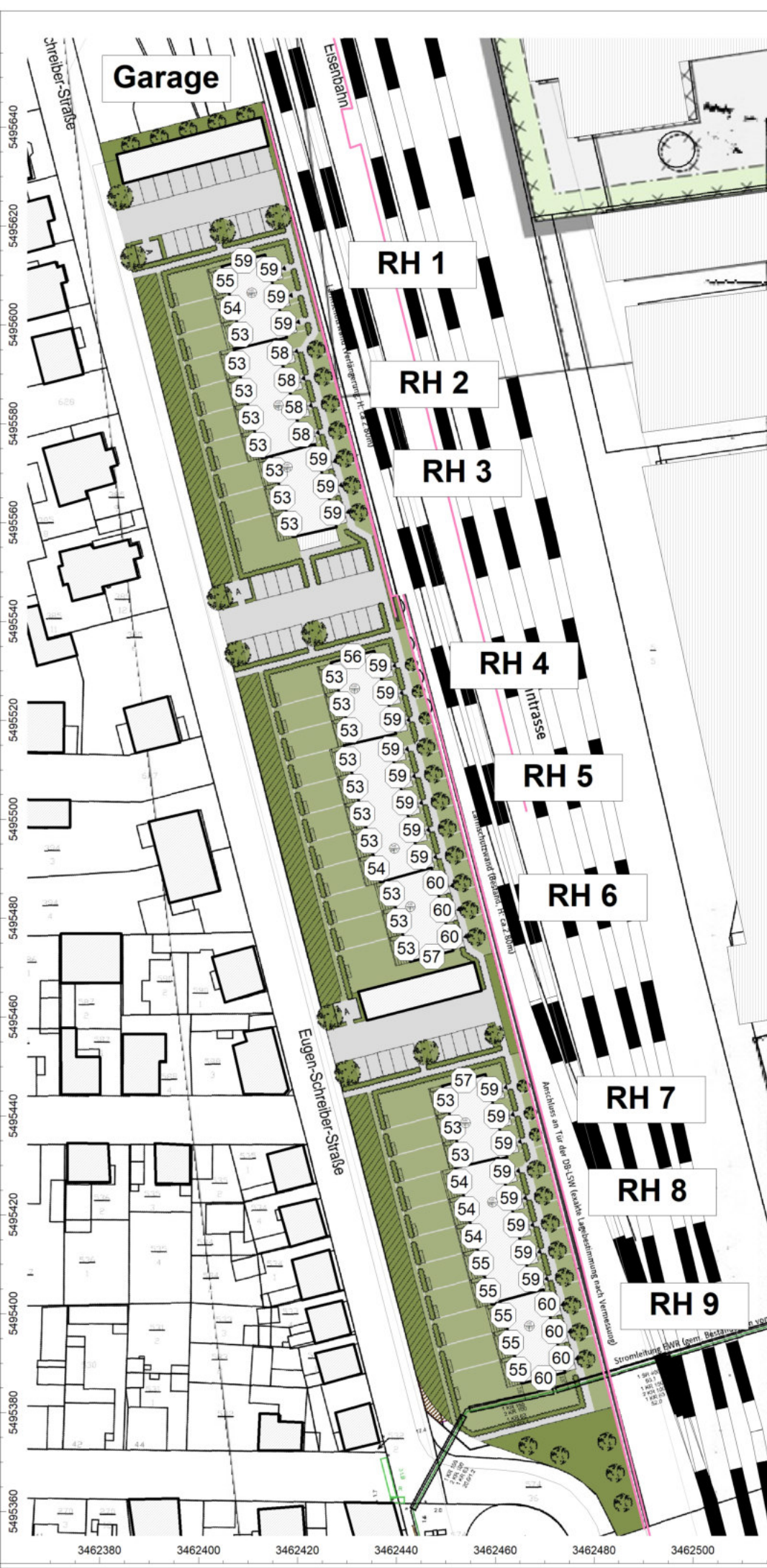
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 6a.4
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: EG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025
 Wand 6m zur Bahn

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

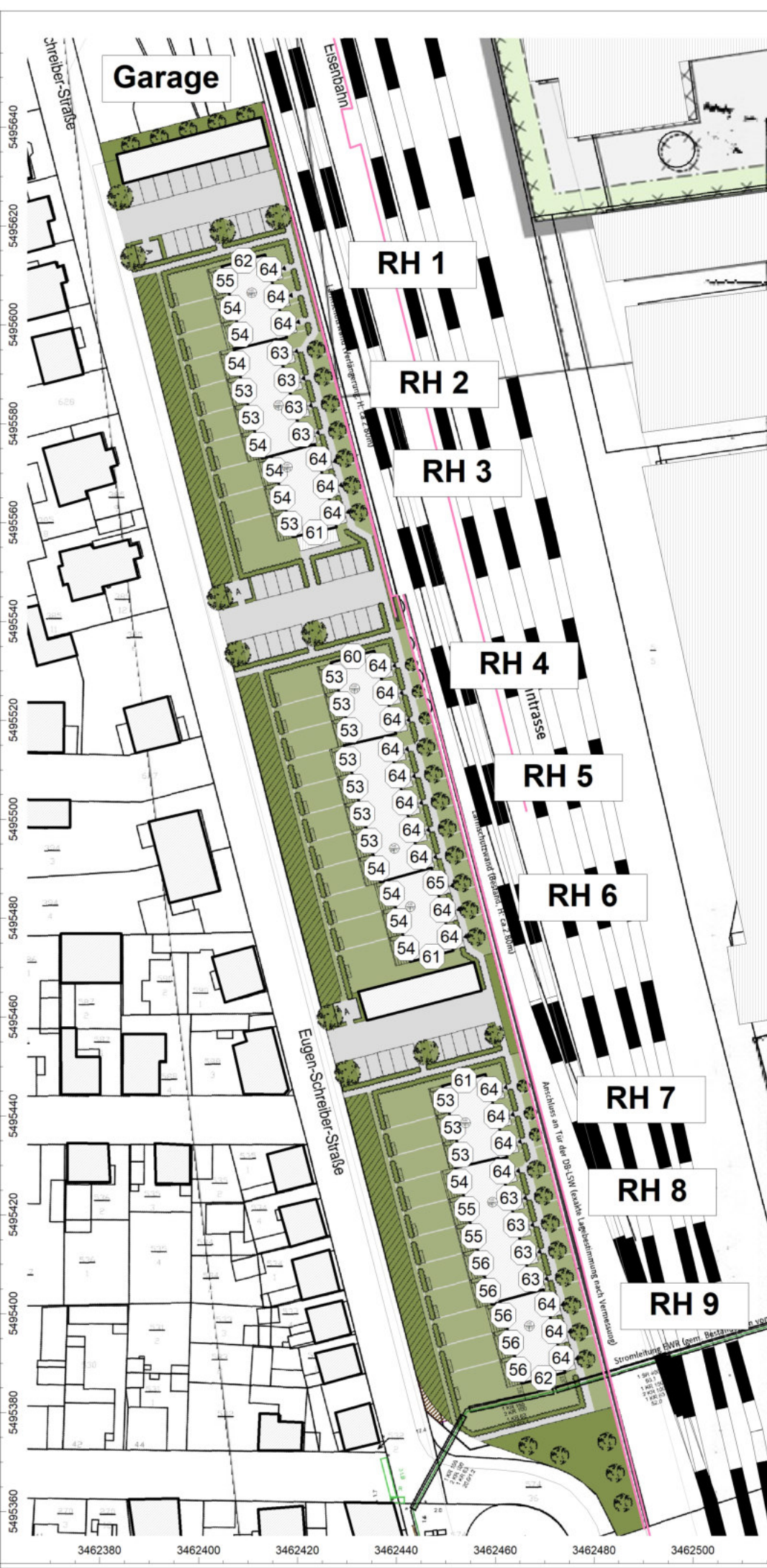
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 6a.5
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: 1. OG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025
 Wand 6m zur Bahn

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

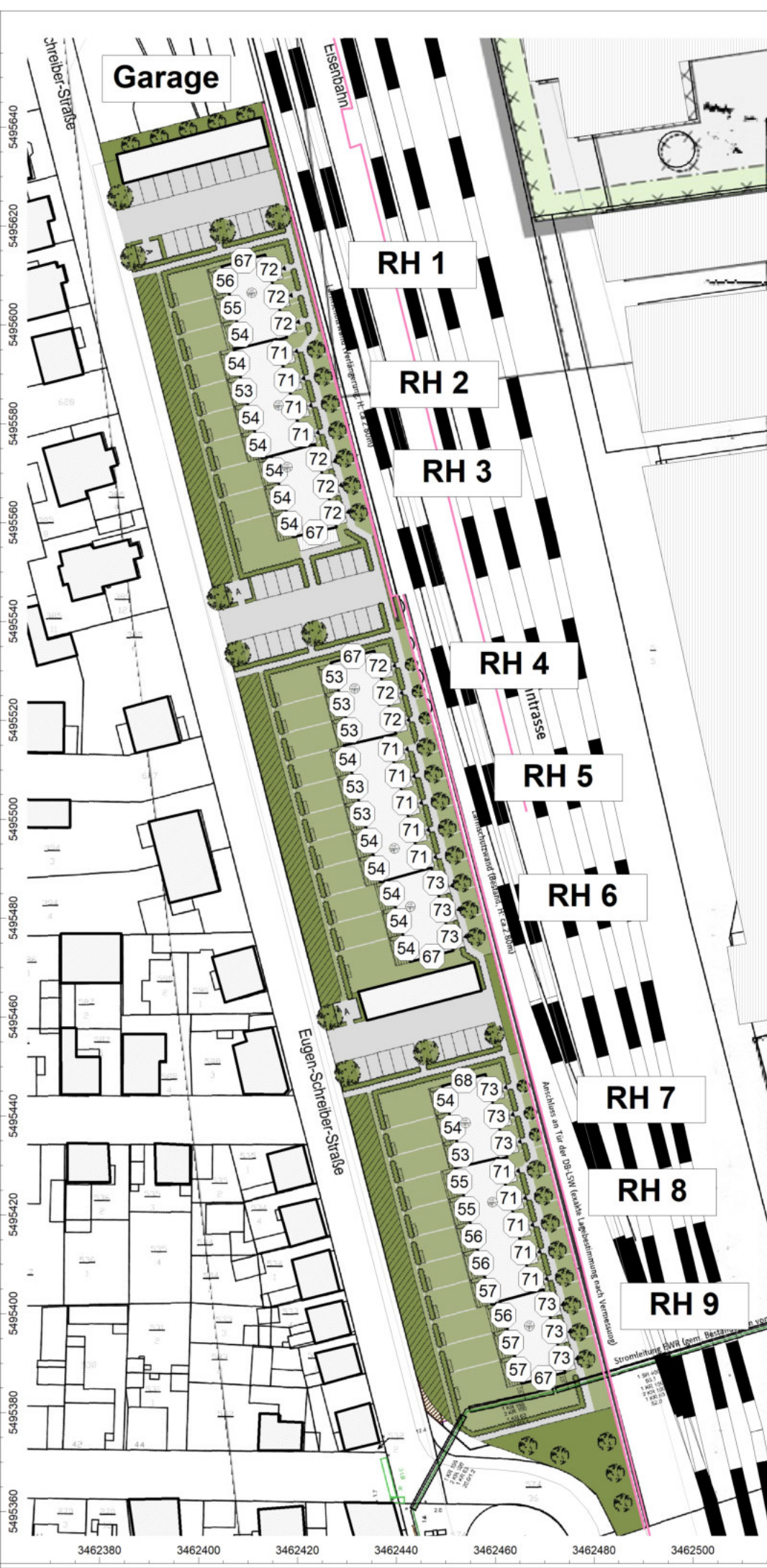
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 6a.6
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: DG

Schienenverkehrslärm

Zähljahr 2025
 Wand 6m zur Bahn

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

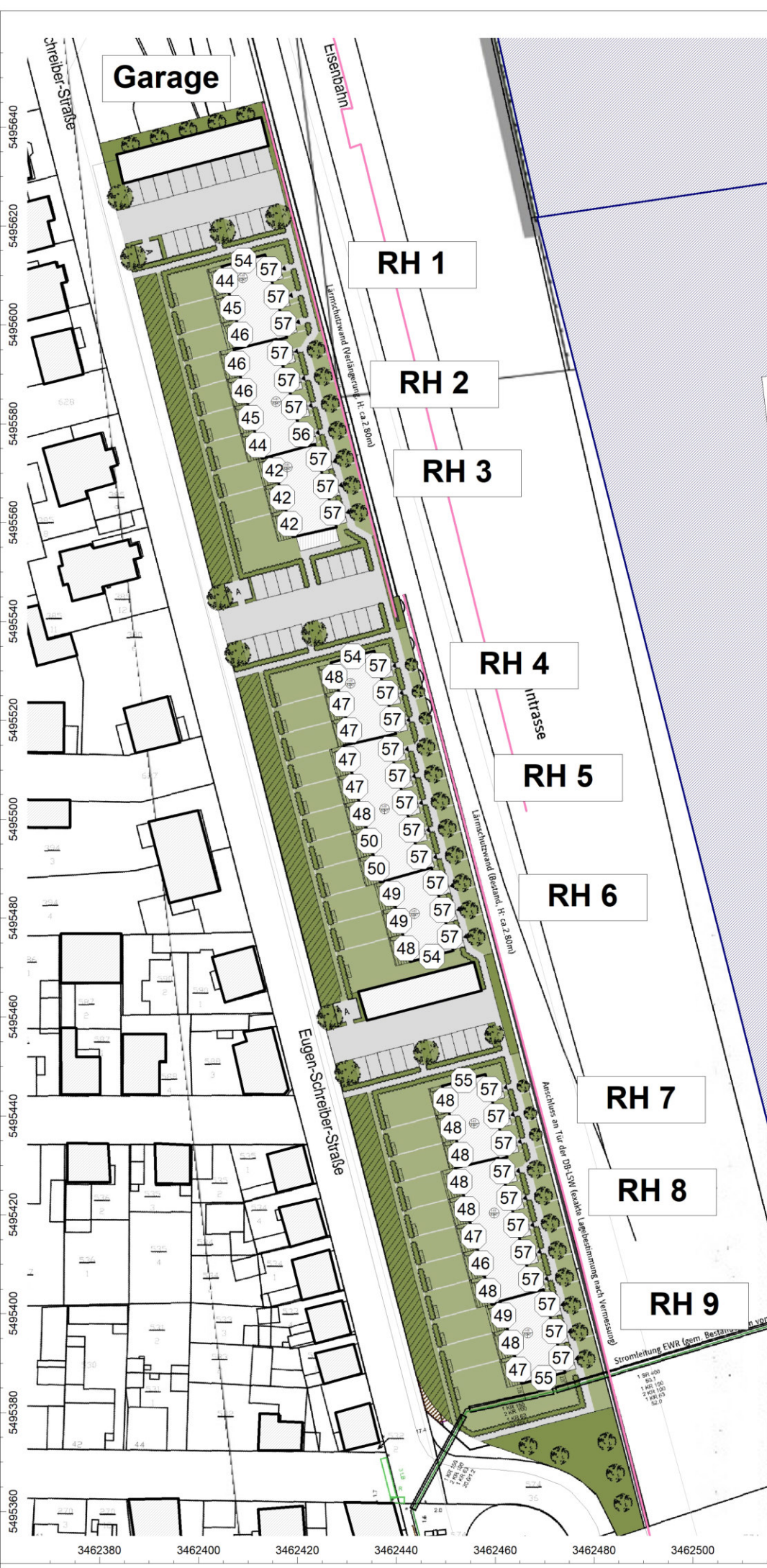
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 7.1
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: EG

Gewerbelärm

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

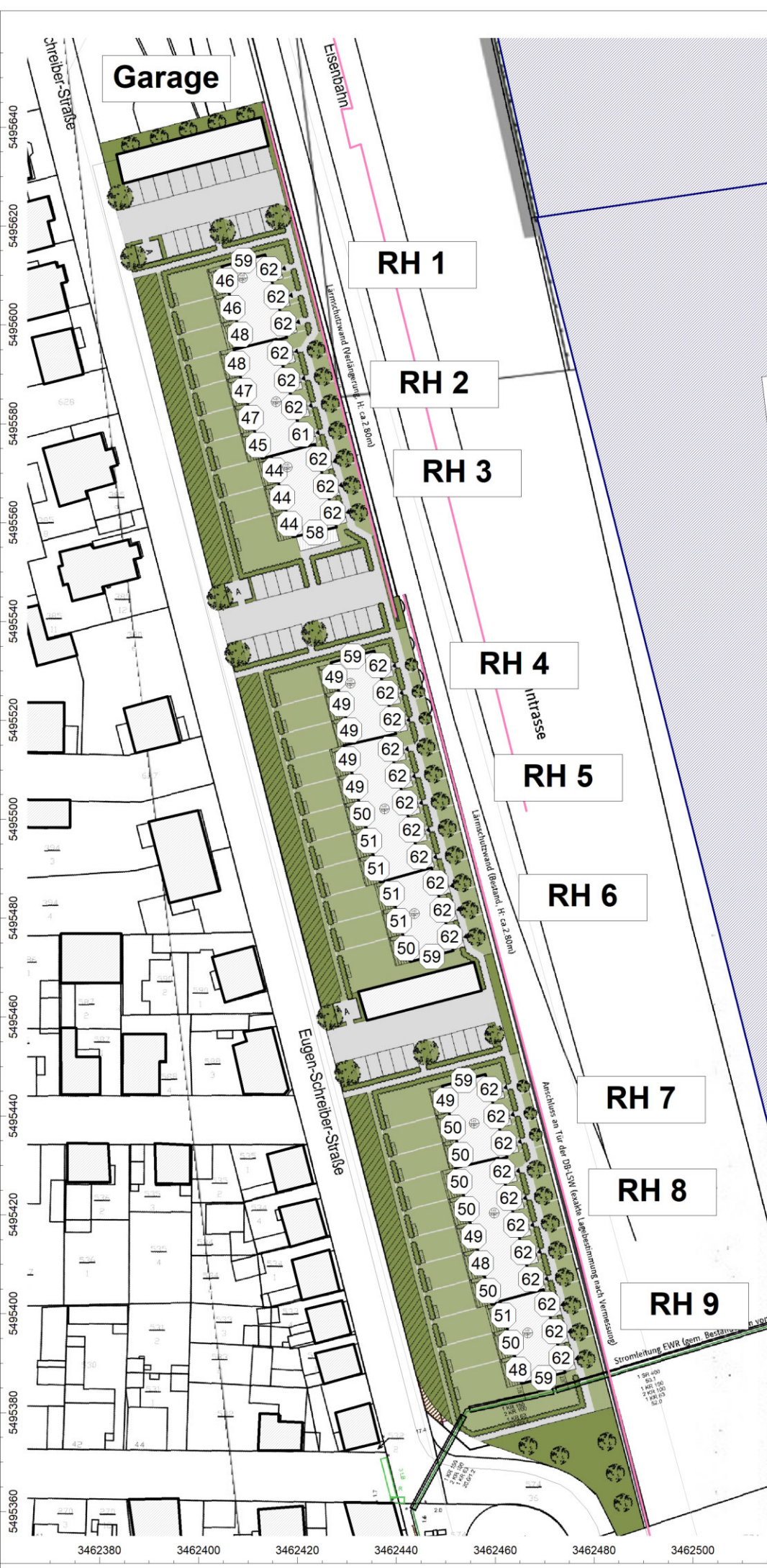
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 10.09.2019



Anlage: 7.2
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: 1. OG

Gewerbelärm

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

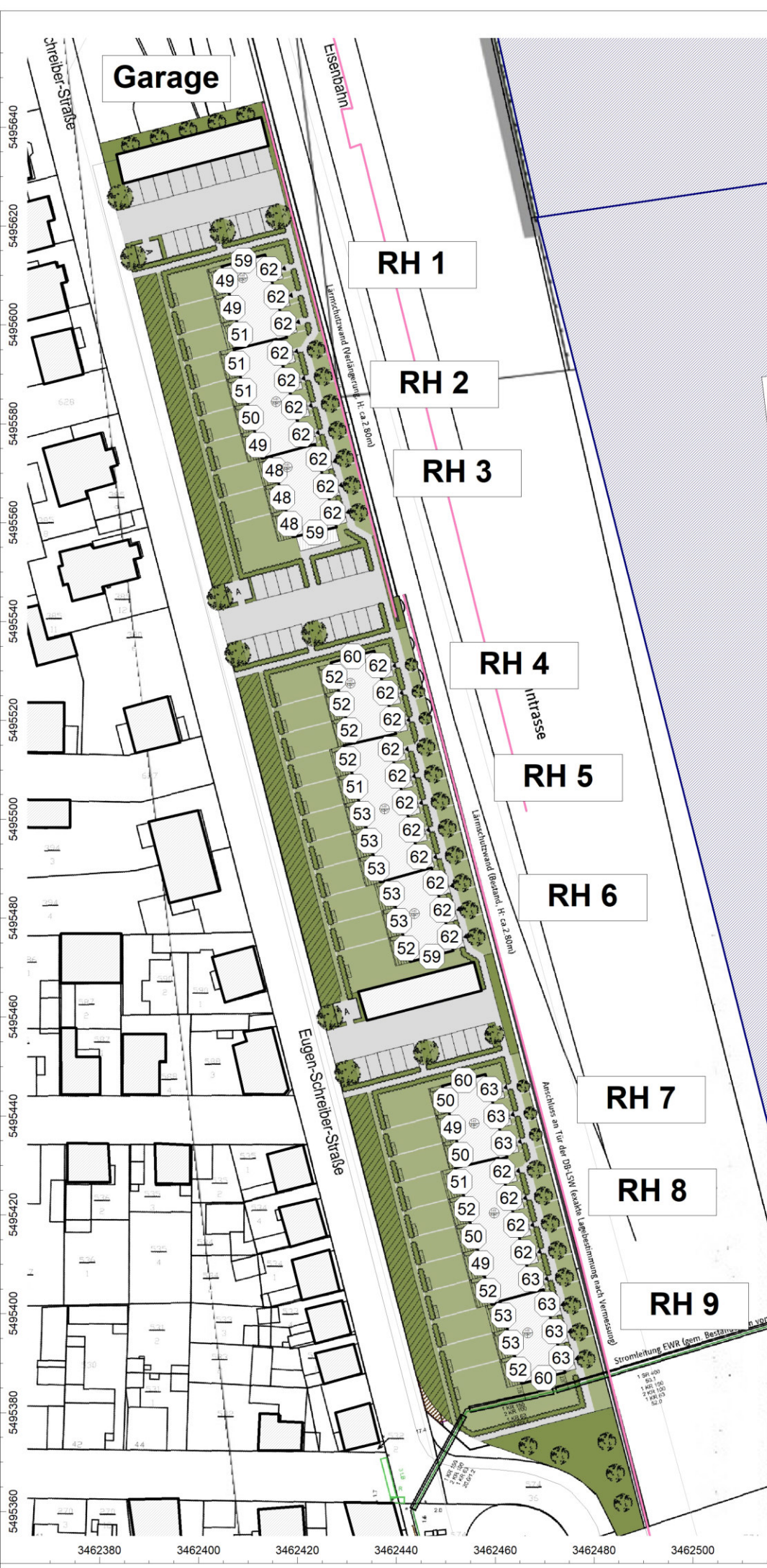
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 10.09.2019



Anlage: 7.3
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: DG

Gewerbelärm

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

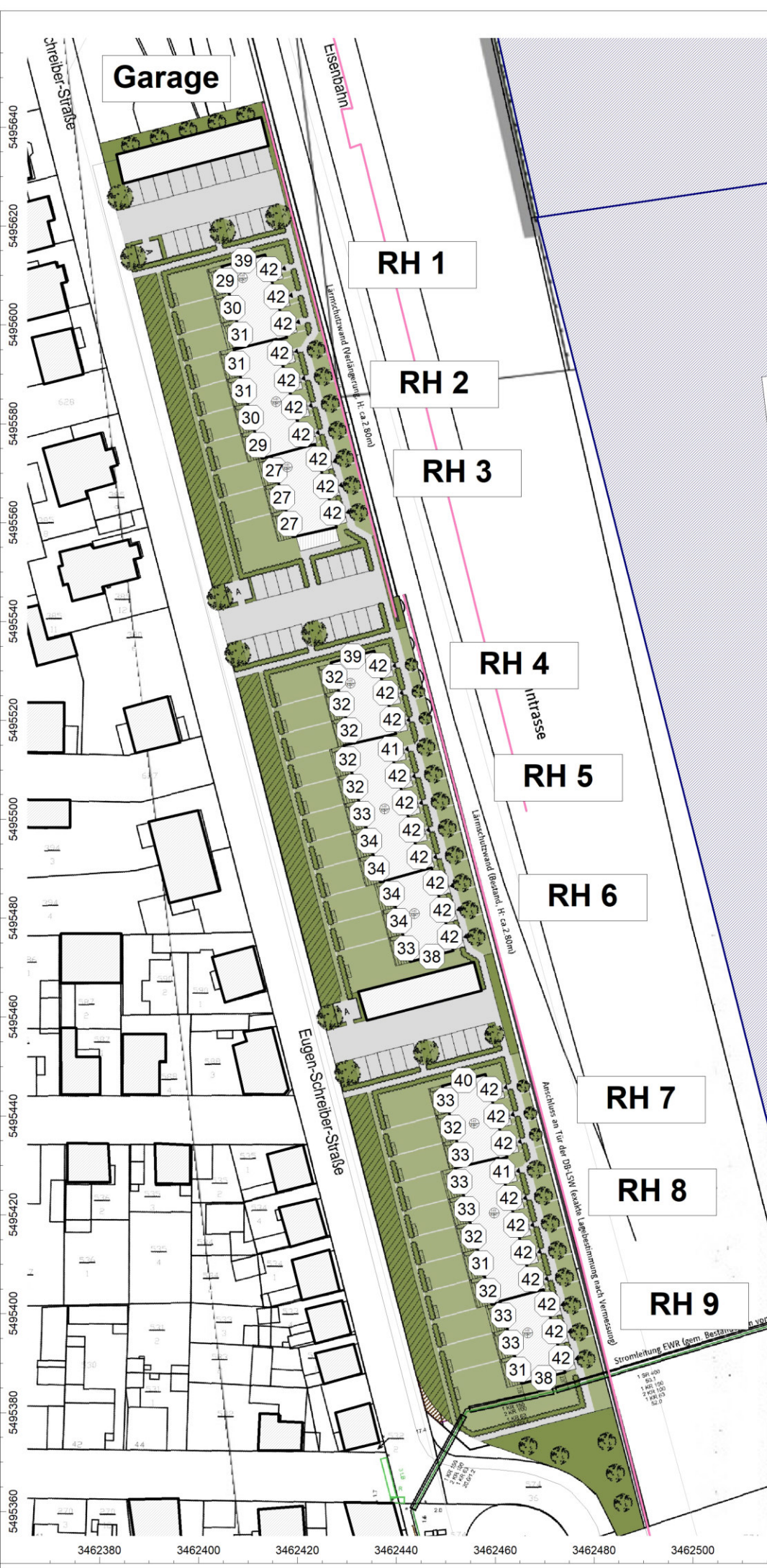
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 10.09.2019



Anlage: 7.4
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: EG

Gewerbelärm

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

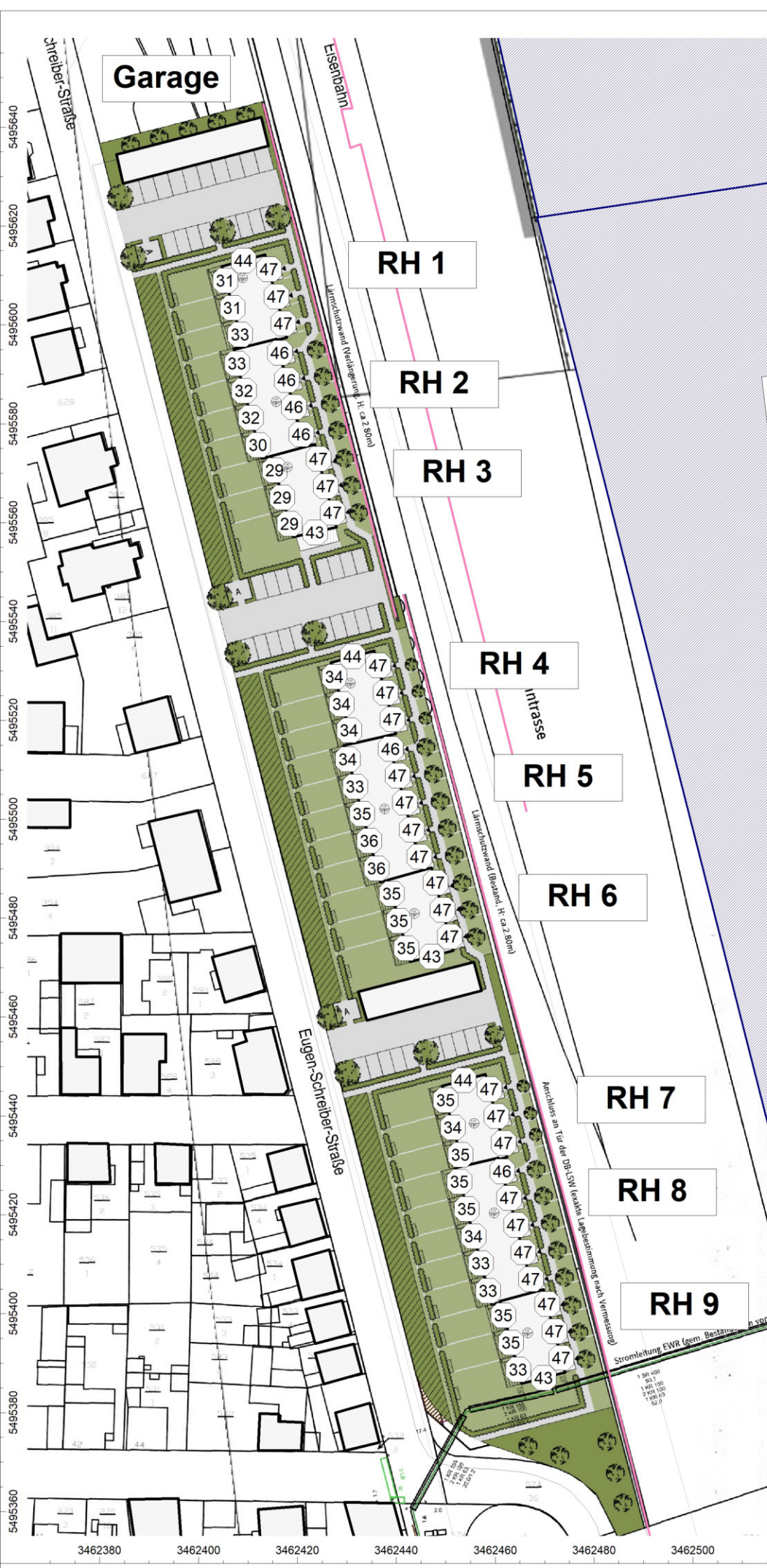
Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 10.09.2019












Anlage: 7.5
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: 1. OG

Gewerbelärm

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

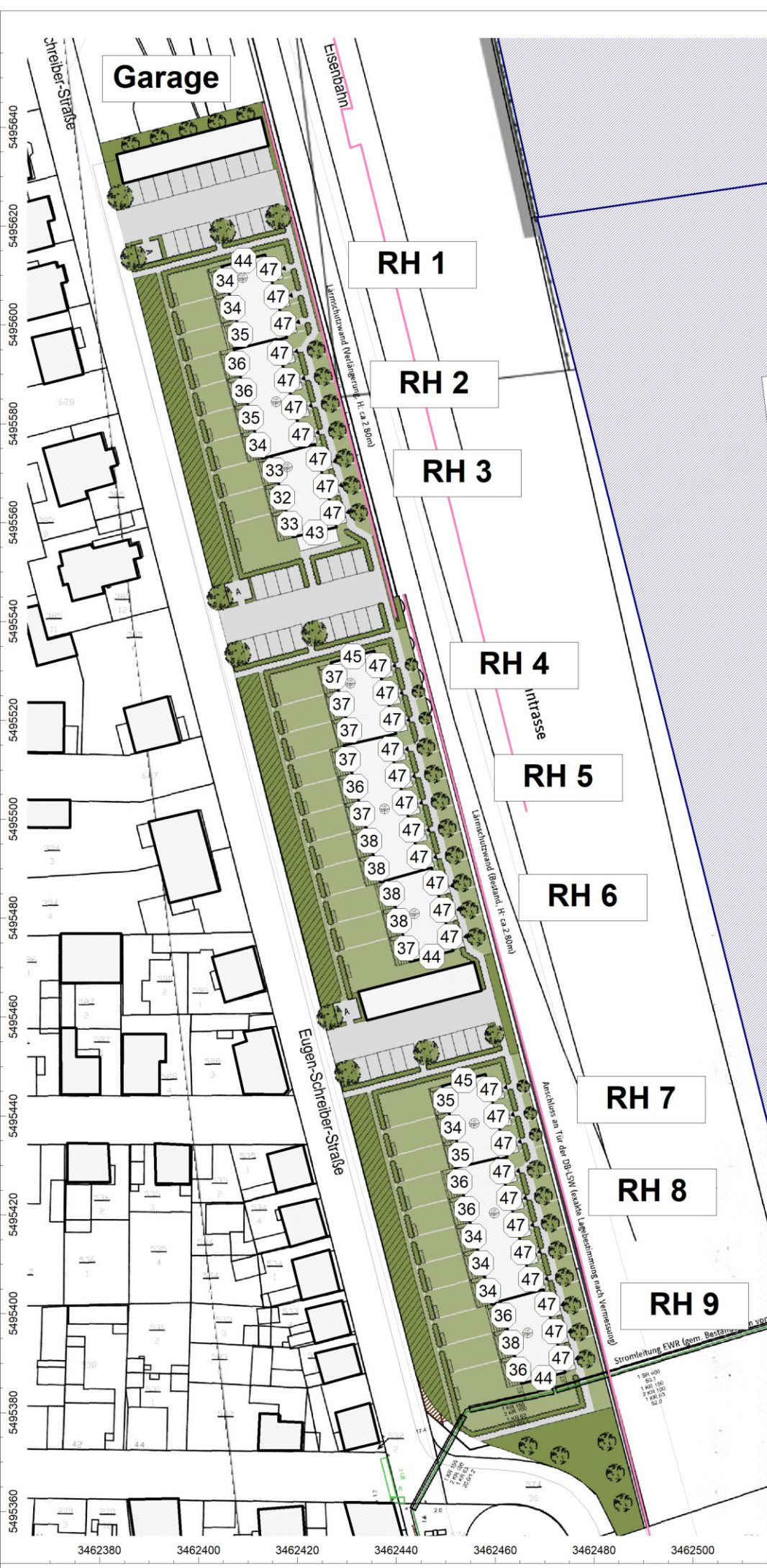
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 10.09.2019



Anlage: 7.6
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: DG

Gewerbelärm

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

- Flächenquelle
- Straße
- Schiene
- Bplan-Quelle
- Haus
- Schirm
- Immissionspunkt
- Hausbeurteilung
- Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747










Bad Dürkheim, den 10.09.2019

Anlage: 8.1
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: EG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 8.2
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 8.3
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Tag
 Pegeldarstellung: DG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

	Flächenquelle
	Straße
	Schiene
	Bplan-Quelle
	Haus
	Schirm
	Immissionspunkt
	Hausbeurteilung
	Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:
 Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 8.4
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: EG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

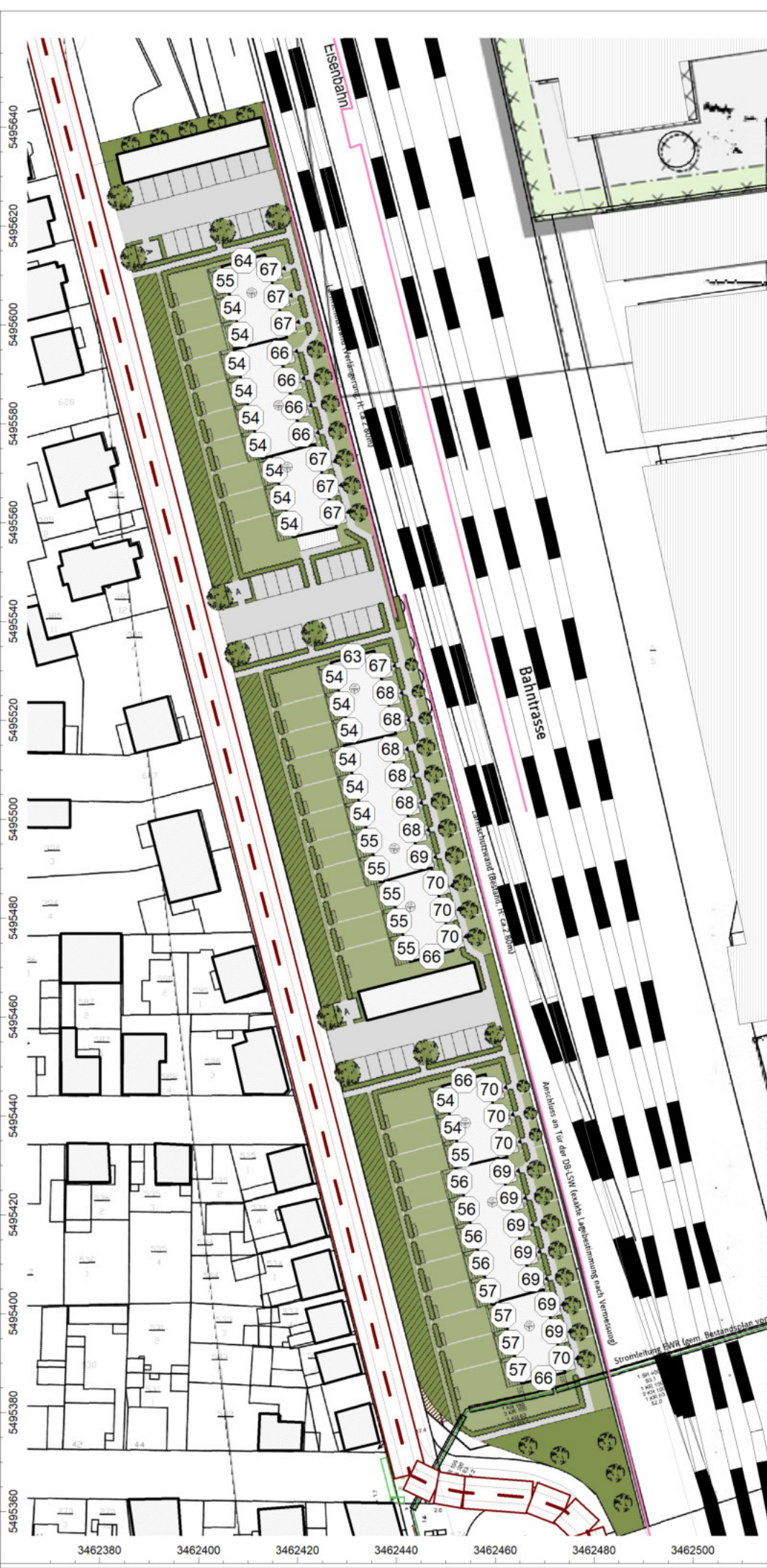
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019












Anlage: 8.5
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

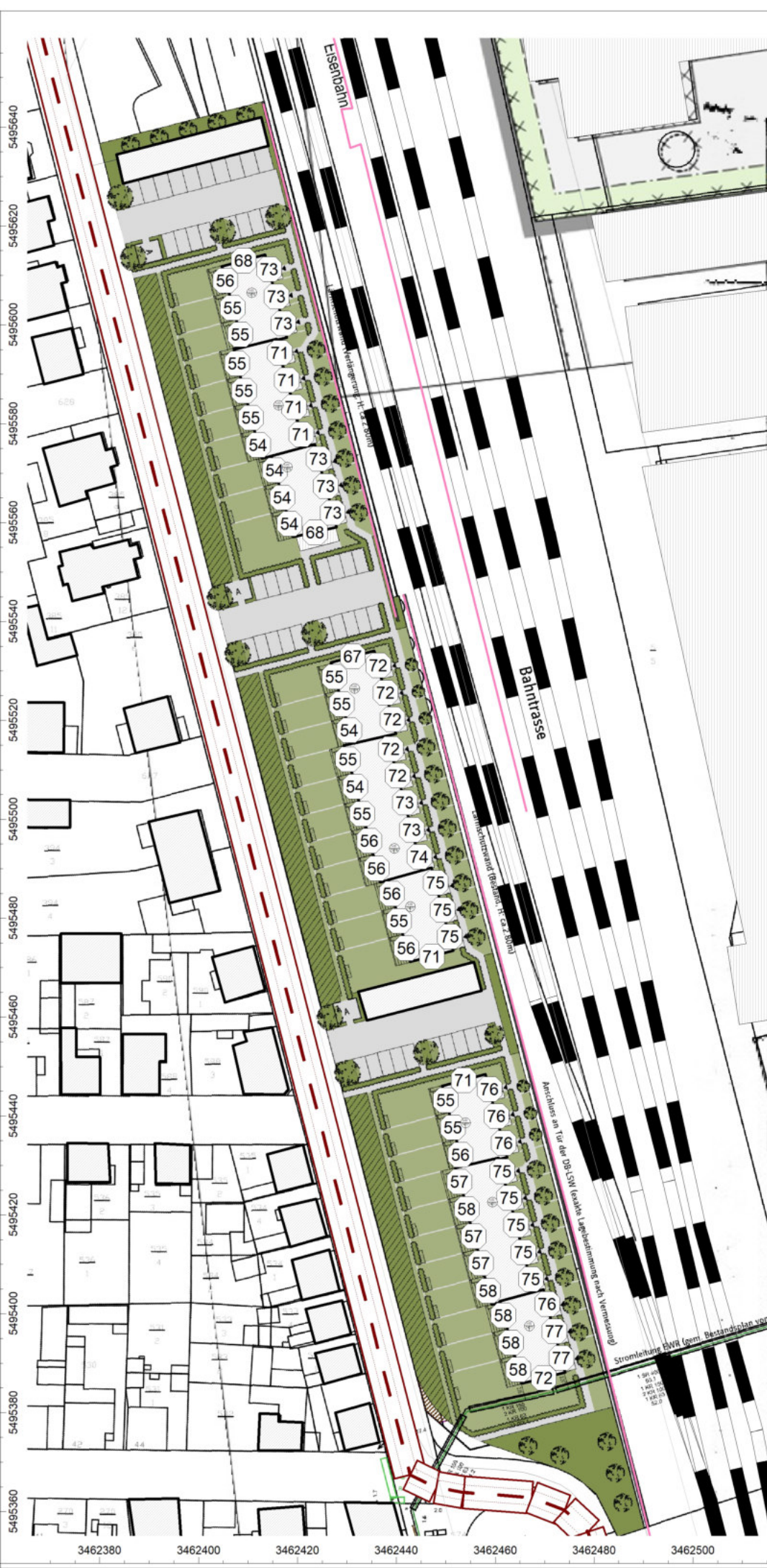
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019





Anlage: 8.6
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: DG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 8a.1
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: EG

Gesamtverkehrslärm
Schiene
Straße 30 km/h

Schallschutzschirm Bahnseite
Höhe = 6 Meter

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

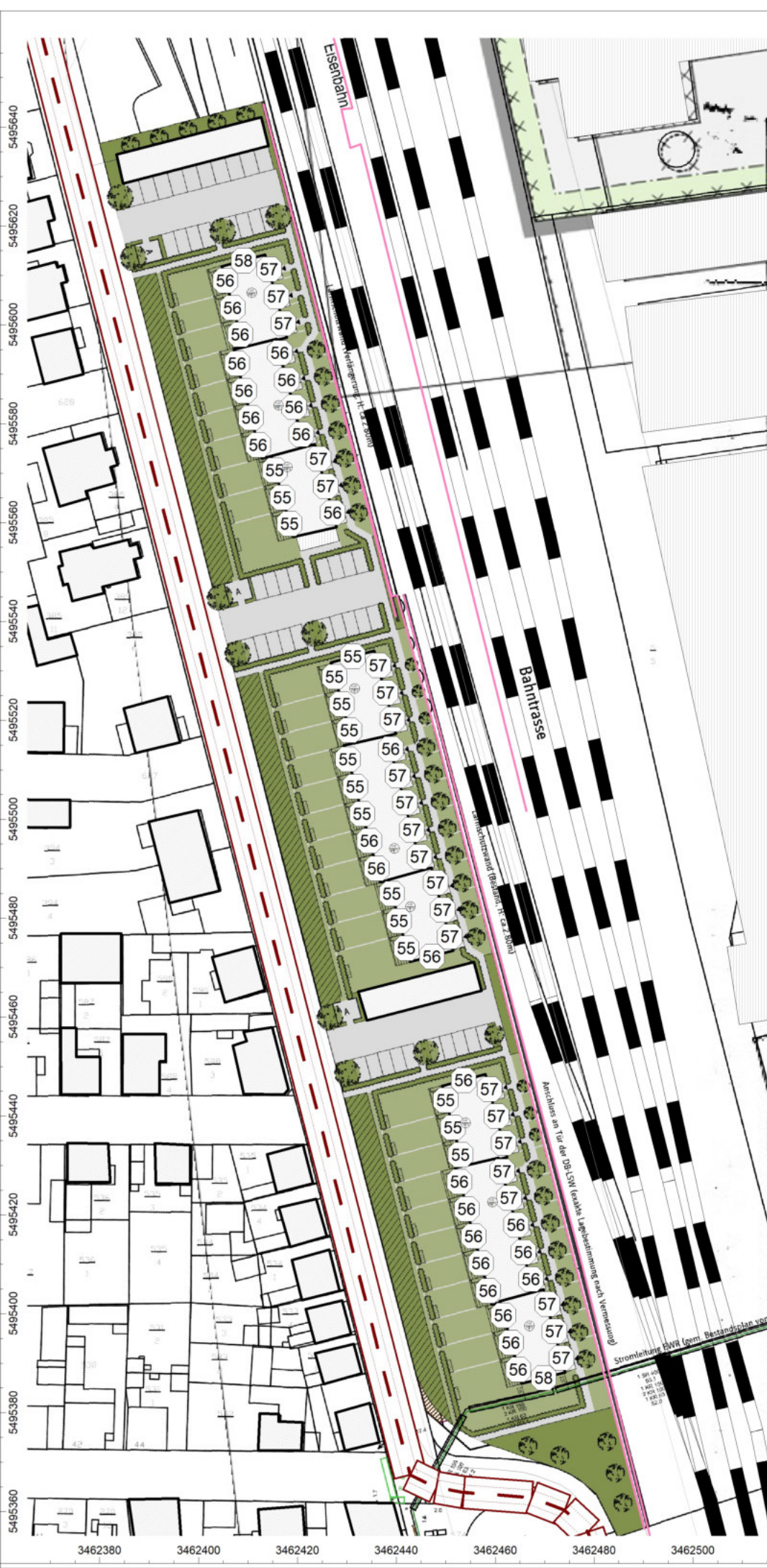
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 8a.2
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
Schiene
Straße 30 km/h

Schallschutzschirm Bahnseite
Höhe = 6 Meter

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 8a.3
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: DG

Gesamtverkehrslärm
Schiene
Straße 30 km/h

Schallschutzschirm Bahnseite
Höhe = 6 Meter

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 8a.4
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: EG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Schallschutzschirm Bahnseite
 Höhe = 6 Meter

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 8a.5
 Bericht: 13.0908
 Pegelbeurteilungskarte: Nacht
 Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
 Schiene
 Straße 30 km/h

Schallschutzschirm Bahnseite
 Höhe = 6 Meter

Bebauungsplan
 "Wohngebiet Eugen-
 Schreiber-Straße"
 68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
 Böcklinstraße 28
 68163 Mannheim

erstellt durch:
 Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
 Dipl.-Ing. Ch. Malo
 Michelsbergstraße 4
 D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
 Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 8a.6
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Nacht
Pegeldarstellung: DG

Gesamtverkehrslärm
Schiene
Straße 30 km/h

Schallschutzschirm Bahnseite
Höhe = 6 Meter

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

-  Flächenquelle
-  Straße
-  Schiene
-  Bplan-Quelle
-  Haus
-  Schirm
-  Immissionspunkt
-  Hausbeurteilung
-  Rechengebiet

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 9.1
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: EG

maßgeblicher
Außenlärmpegel
nach DIN 4109, 2016-1

Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

- LP 1
- LP 2
- LP 3
- LP 4
- LP 5
- LP 6
- LP 7

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 9.2
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: 1. OG

maßgeblicher
Außenlärmpegel
nach DIN 4109, 2018-1

Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

- LP 1
- LP 2
- LP 3
- LP 4
- LP 5
- LP 6
- LP 7

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

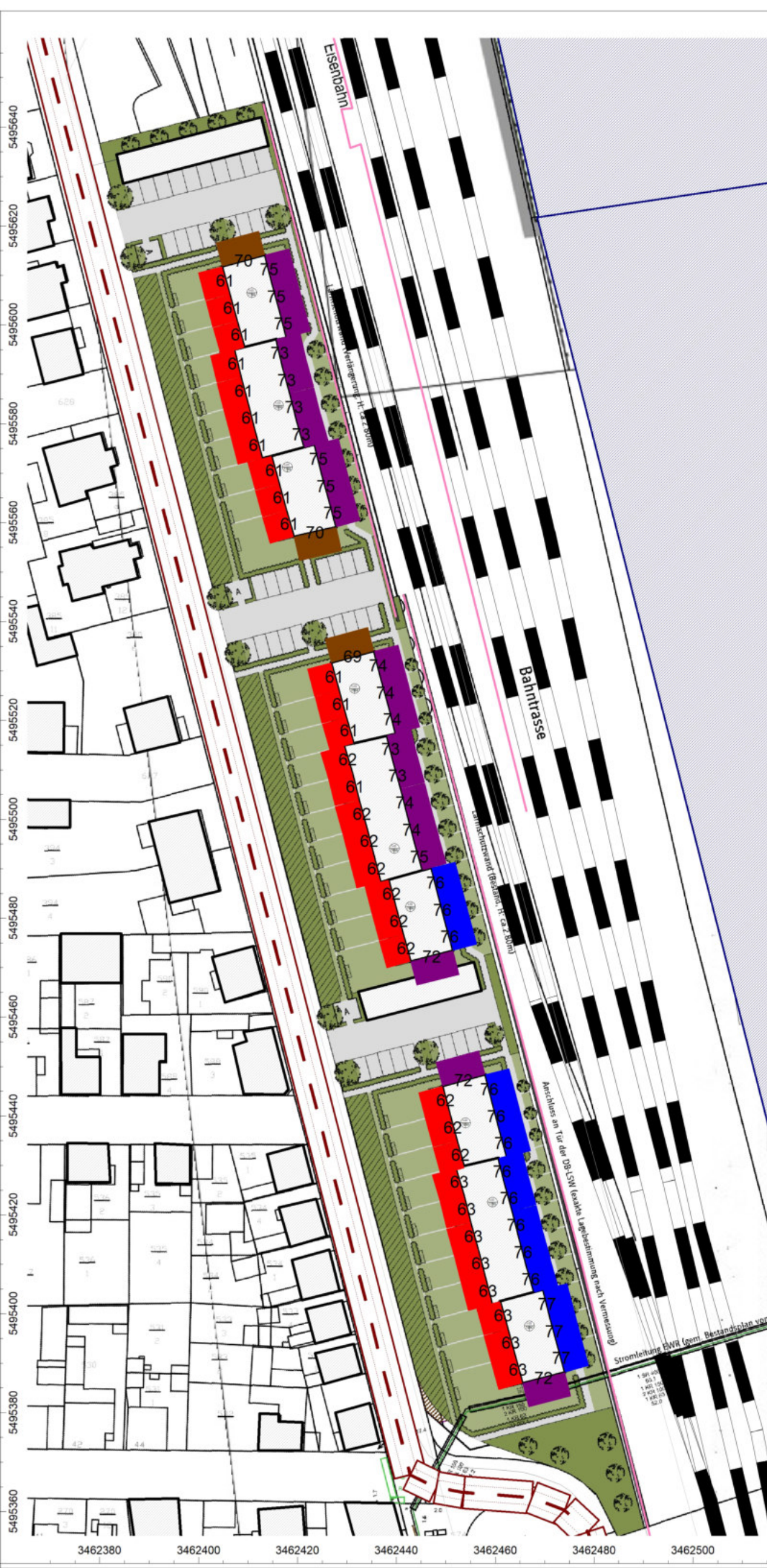
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 9.3
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: DG

maßgeblicher
Außenlärmpegel
nach DIN 4109, 2018-1

Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

- LP 1
- LP 2
- LP 3
- LP 4
- LP 5
- LP 6
- LP 7

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 9.4
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Nacht
Pegeldarstellung: EG

maßgeblicher
Außenlärmpegel
nach DIN 4109, 2016-1

Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

- LP 1
- LP 2
- LP 3
- LP 4
- LP 5
- LP 6
- LP 7

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

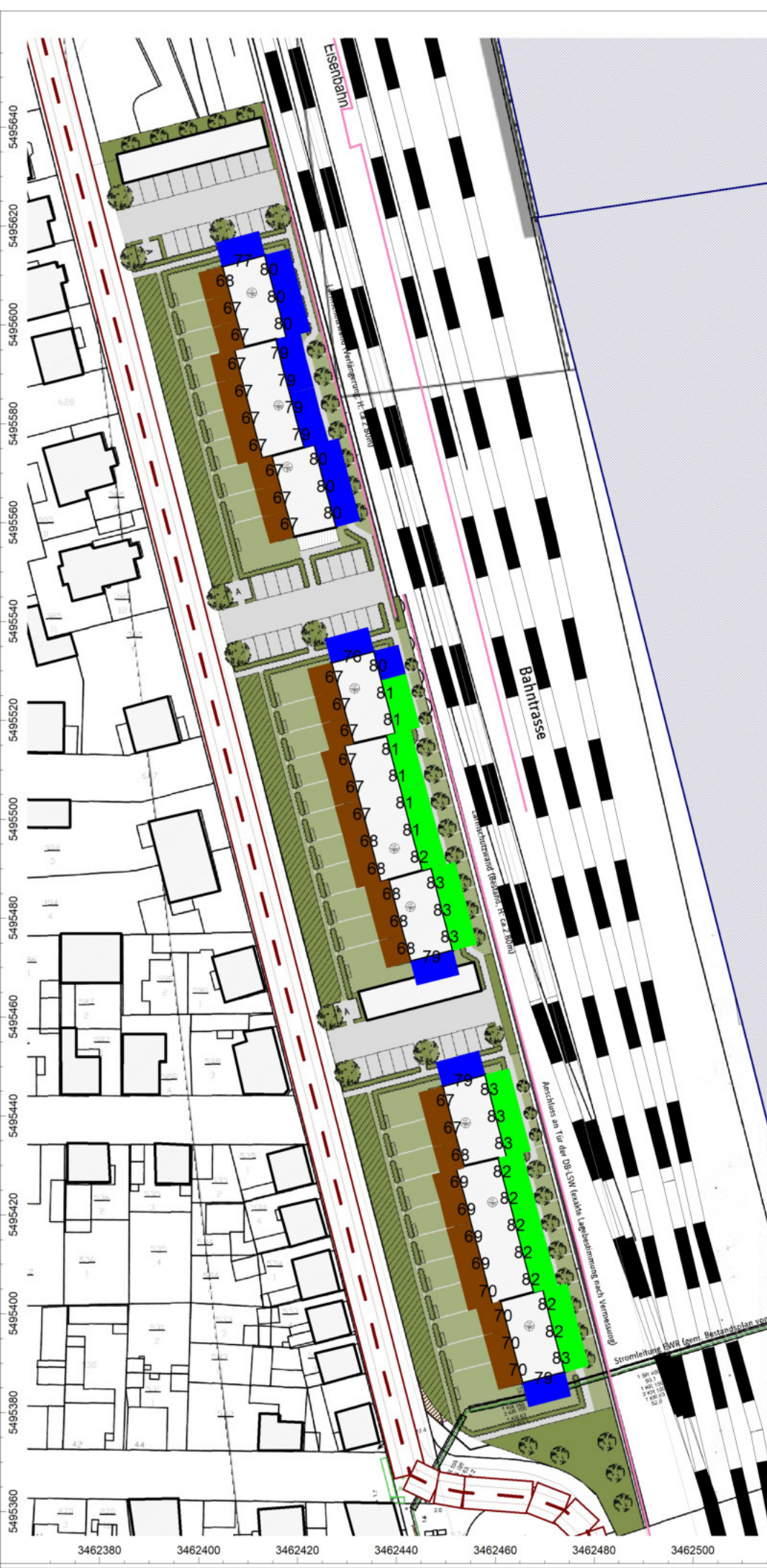
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 9.5
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Nacht
Pegeldarstellung: 1. OG

maßgeblicher
Außenlärmpegel
nach DIN 4109, 2016-1

Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

- LP 1
- LP 2
- LP 3
- LP 4
- LP 5
- LP 6
- LP 7

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

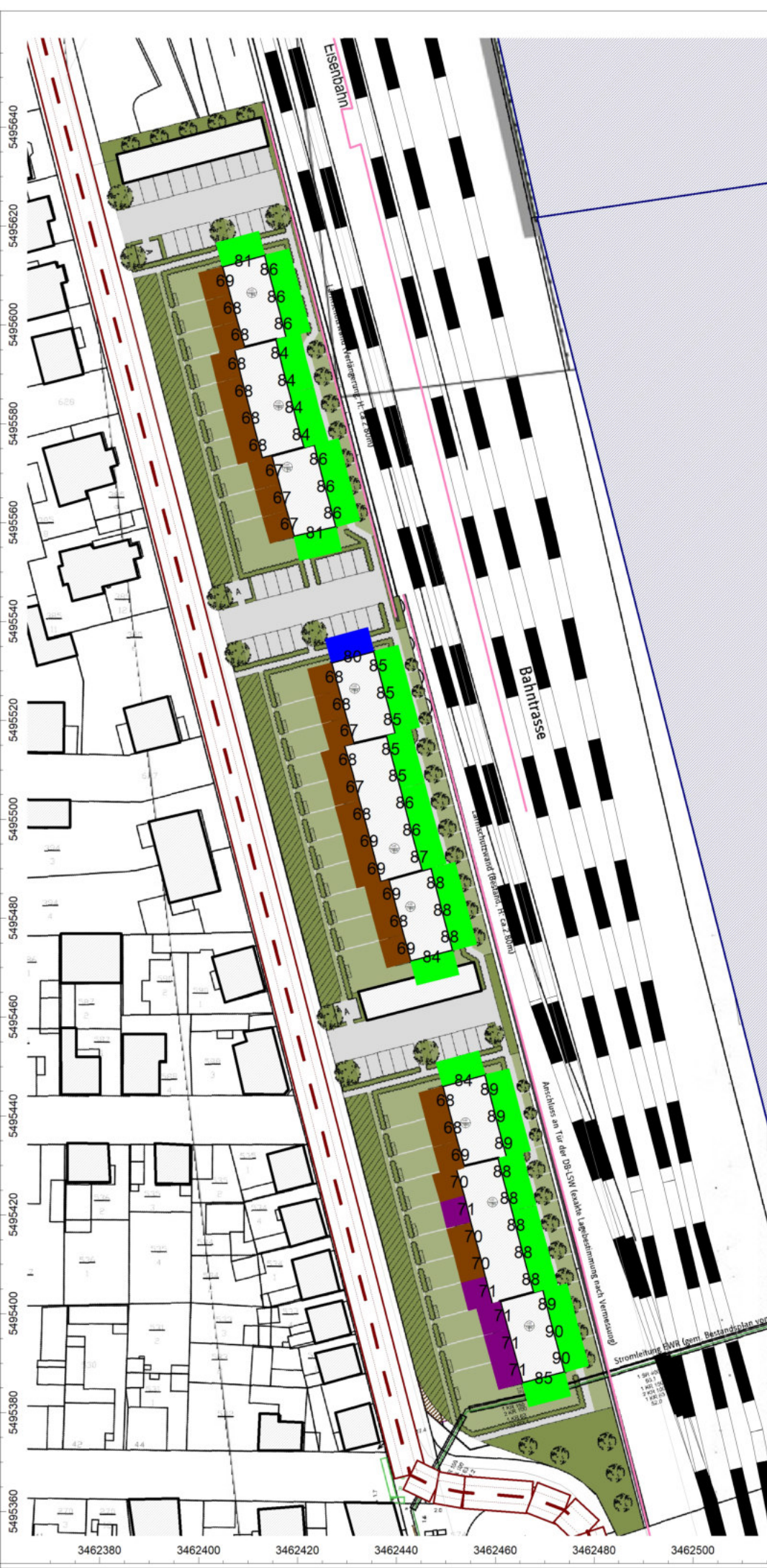
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 9.6
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Nacht
Pegeldarstellung: DG

maßgeblicher
Außenlärmpegel
nach DIN 4109, 2018-1

Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

- LP 1
- LP 2
- LP 3
- LP 4
- LP 5
- LP 6
- LP 7

Maßstab: 1 : 1100

Auftraggeber:

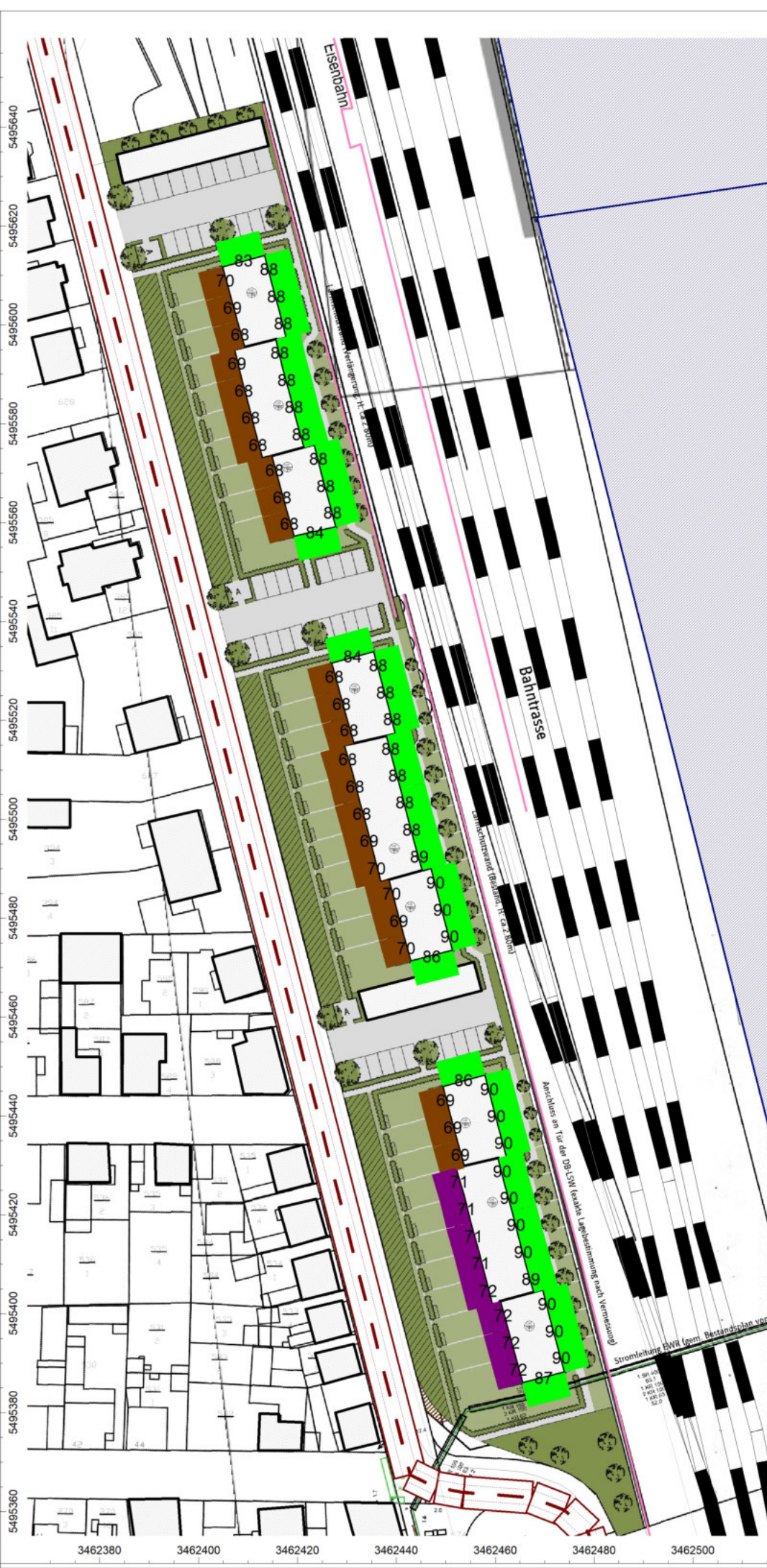
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 18.06.2019



Anlage: 10.1
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
ohne geplante Bebauung
Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

...	≤ 35.0
35.0 < ...	≤ 40.0
40.0 < ...	≤ 45.0
45.0 < ...	≤ 50.0
50.0 < ...	≤ 55.0
55.0 < ...	≤ 60.0
60.0 < ...	≤ 65.0
65.0 < ...	≤ 70.0
70.0 < ...	≤ 75.0
75.0 < ...	≤ 80.0
80.0 < ...	

Maßstab: 1 : 1350

Auftraggeber:

Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
682163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 19.06.2019



5495680
5495660
5495640
5495620
5495600
5495580
5495560
5495540
5495520
5495500
5495480
5495460
5495440
5495420
5495400
5495380
5495360
5495340

3462320 3462340 3462360 3462380 3462400 3462420 3462440 3462460 3462480

Anlage: 10.2
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Nacht
Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
ohne geplante Bebauung
Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

...	≤ 35.0
35.0 < ...	≤ 40.0
40.0 < ...	≤ 45.0
45.0 < ...	≤ 50.0
50.0 < ...	≤ 55.0
55.0 < ...	≤ 60.0
60.0 < ...	≤ 65.0
65.0 < ...	≤ 70.0
70.0 < ...	≤ 75.0
75.0 < ...	≤ 80.0
80.0 < ...	

Maßstab: 1 : 1350

Auftraggeber:

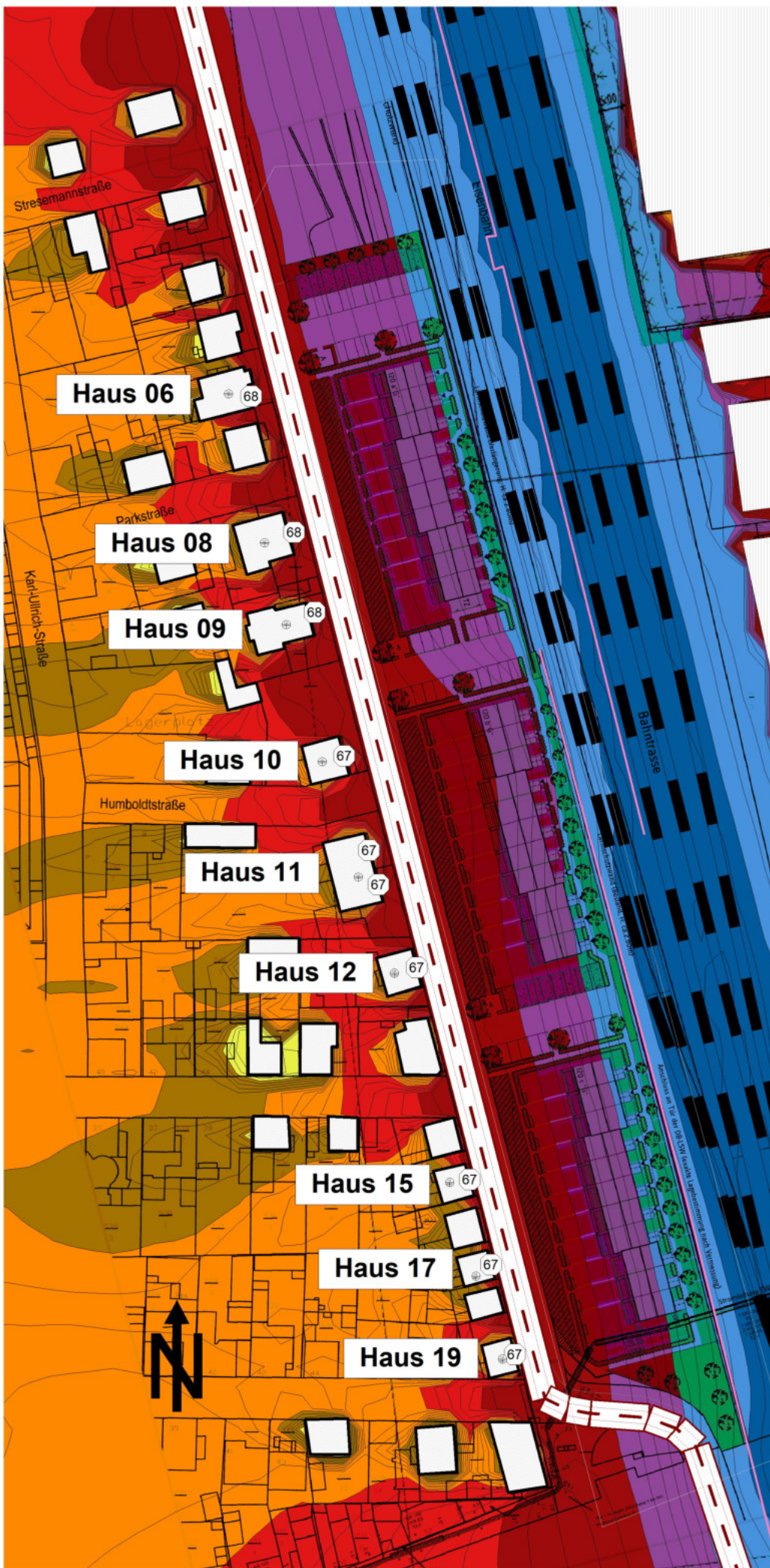
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
682163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 19.06.2019



Anlage: 11.1
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
mit geplanter Bebauung
Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

...	≤ 35.0
35.0 < ...	≤ 40.0
40.0 < ...	≤ 45.0
45.0 < ...	≤ 50.0
50.0 < ...	≤ 55.0
55.0 < ...	≤ 60.0
60.0 < ...	≤ 65.0
65.0 < ...	≤ 70.0
70.0 < ...	≤ 75.0
75.0 < ...	≤ 80.0
80.0 < ...	

Maßstab: 1 : 1350

Auftraggeber:

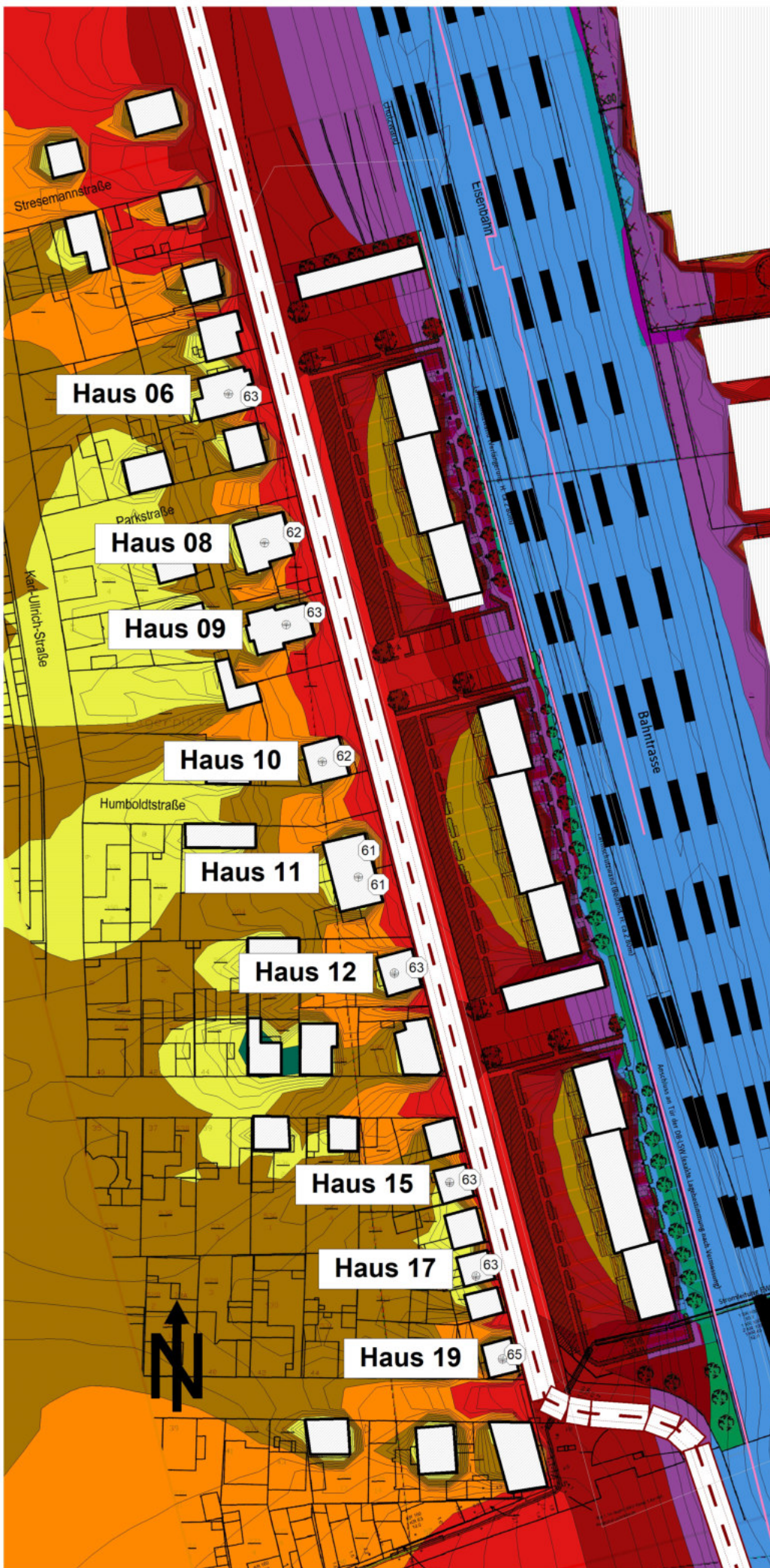
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
682163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 19.06.2019



Anlage: 11.2
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Nacht
Pegeldarstellung: 1. OG

Gesamtverkehrslärm
mit geplanter Bebauung
Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:

...	≤ 35.0
35.0 < ...	≤ 40.0
40.0 < ...	≤ 45.0
45.0 < ...	≤ 50.0
50.0 < ...	≤ 55.0
55.0 < ...	≤ 60.0
60.0 < ...	≤ 65.0
65.0 < ...	≤ 70.0
70.0 < ...	≤ 75.0
75.0 < ...	≤ 80.0
80.0 < ...	

Maßstab: 1 : 1350

Auftraggeber:

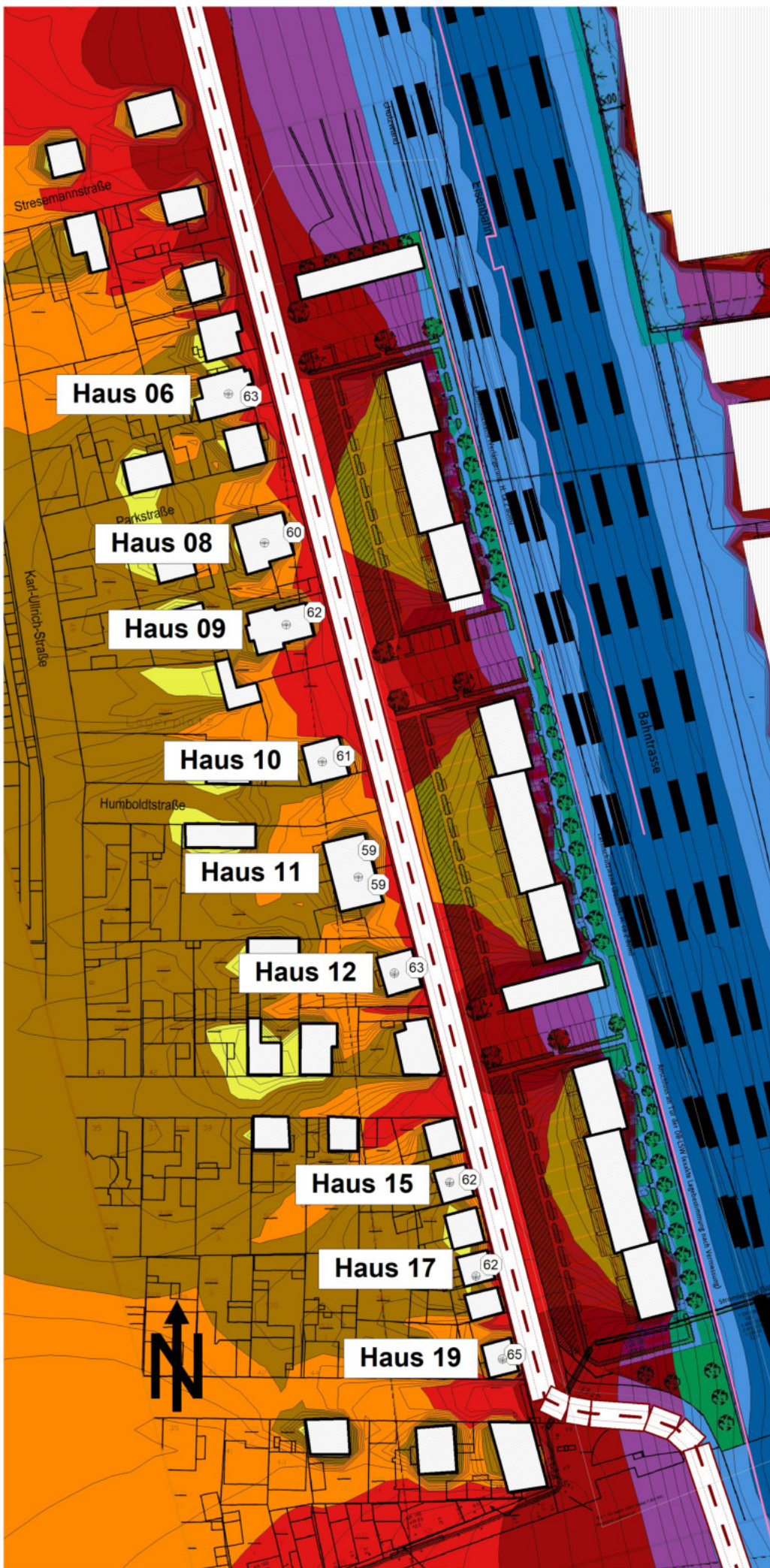
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
682163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 19.06.2019

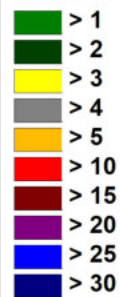


Anlage: 12.1
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Tag
Pegeldarstellung: 1. OG

Differenz
Gesamtverkehrslärm
mit/ohne gepl. Bebauung
Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:



Maßstab: 1 : 1350

Auftraggeber:

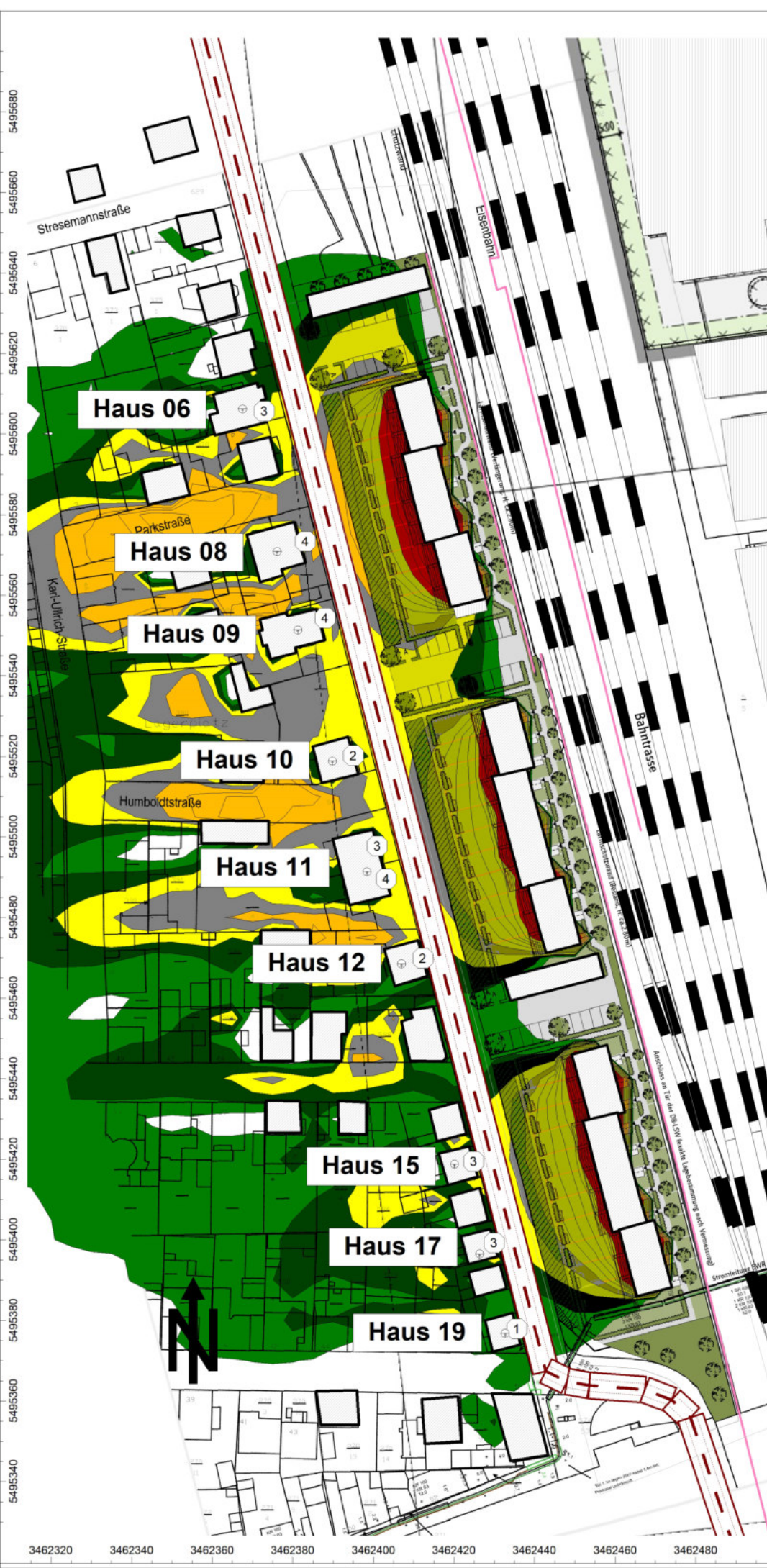
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 19.06.2019

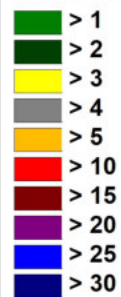


Anlage: 12.2
Bericht: 13.0908
Pegelbeurteilungskarte: Nacht
Pegeldarstellung: 1. OG

Differenz
Gesamtverkehrslärm
mit/ohne gepl. Bebauung
Straße 30 km/h

Bebauungsplan
"Wohngebiet Eugen-
Schreiber-Straße"
68623 Lampertheim

Legende:



Maßstab: 1 : 1350

Auftraggeber:

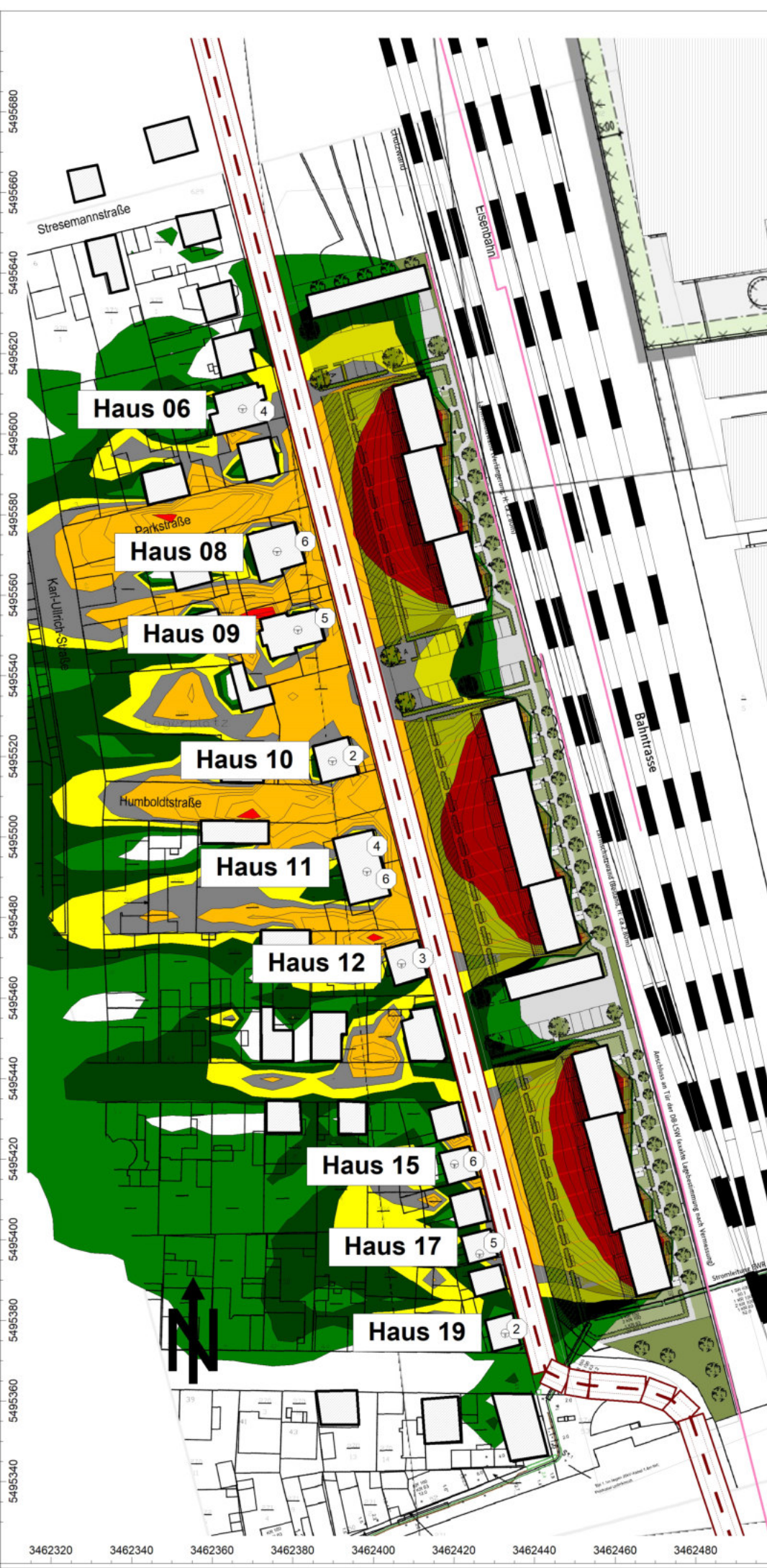
Boxheimer u. Scheuermann GmbH
Böcklinstraße 28
68163 Mannheim

erstellt durch:
Dipl.-Ing. Ch. Malo

INGENIEURBÜRO FÜR BAUPHYSIK
Dipl.-Ing. Ch. Malo
Michelsbergstraße 4
D-67098 Bad Dürkheim

Tel: 06322/9419513
Fax: 06322/9419747

Bad Dürkheim, den 19.06.2019



5495680
5495660
5495640
5495620
5495600
5495580
5495560
5495540
5495520
5495500
5495480
5495460
5495440
5495420
5495400
5495380
5495360
5495340

3462320 3462340 3462360 3462380 3462400 3462420 3462440 3462460 3462480