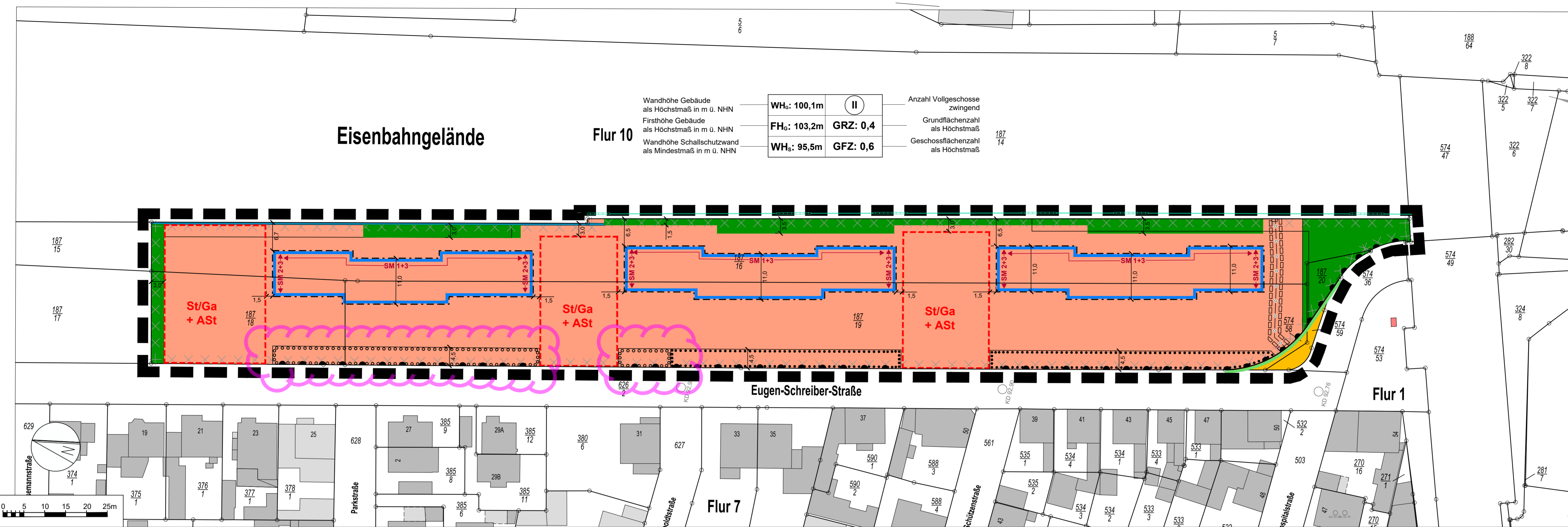


Teil A - Planzeichnung

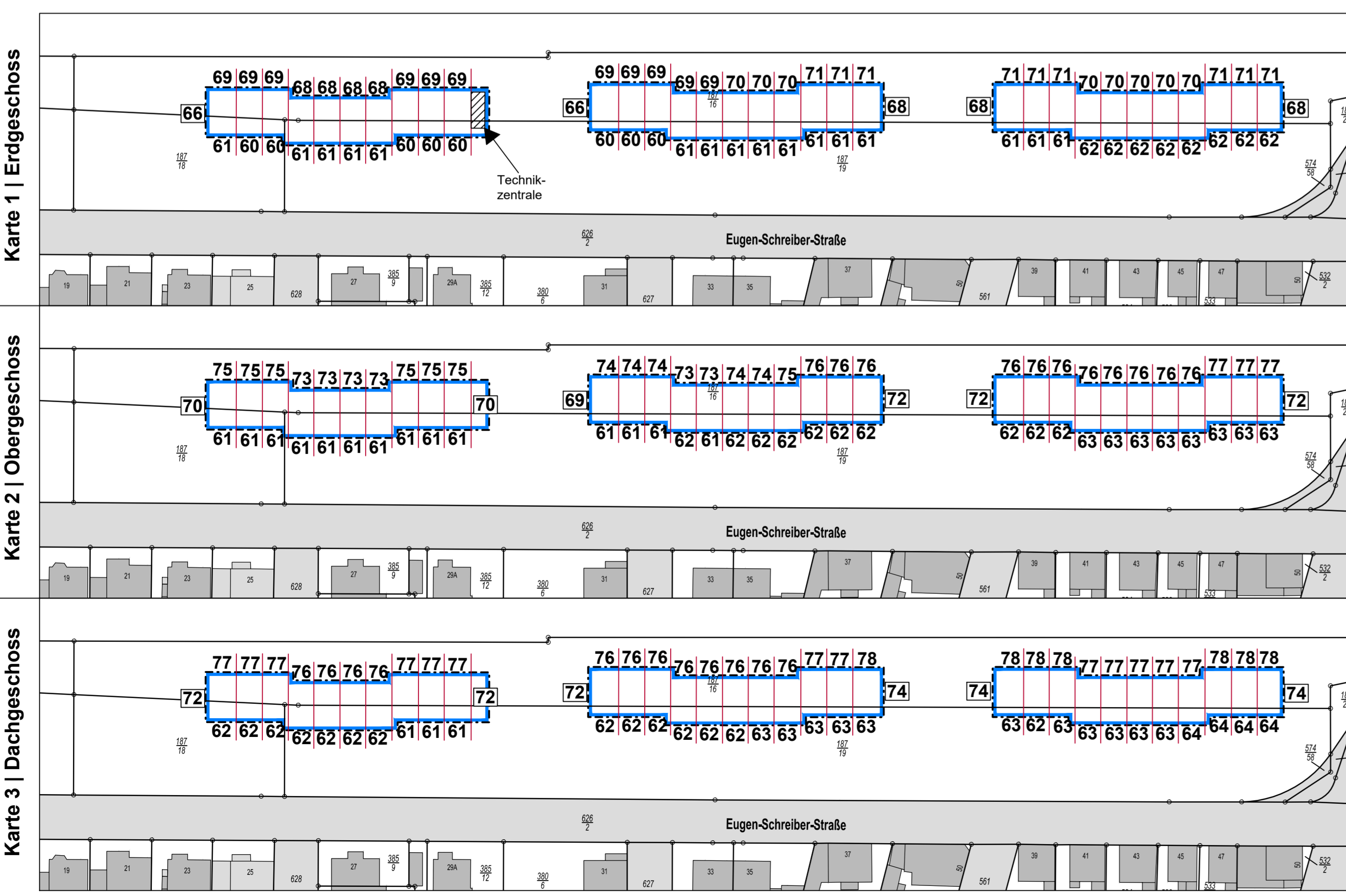


Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

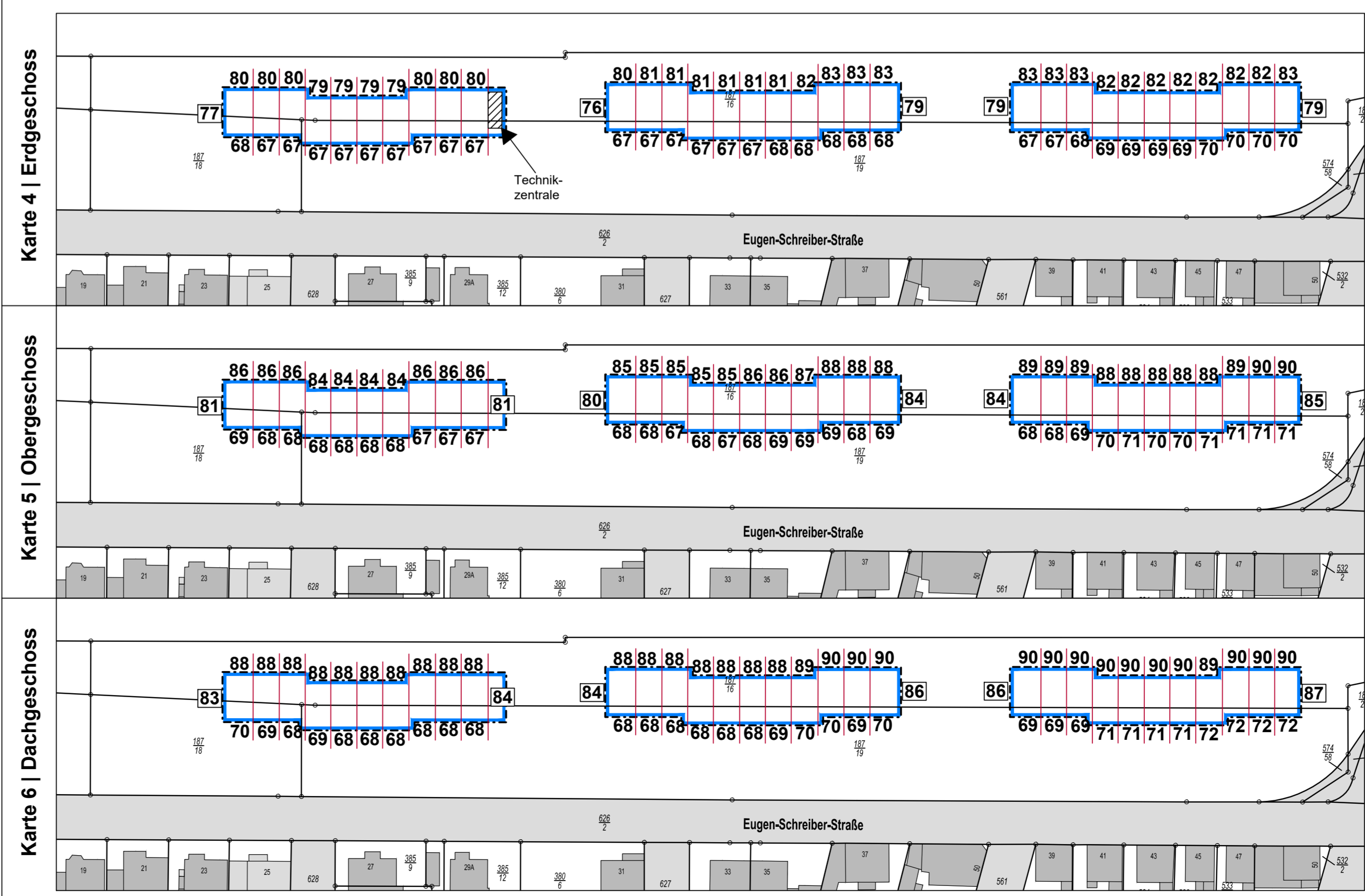
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baufläche
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze
- Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen**
- Flächen für Stellplätze und Garagen einschließlich ihrer Zufahrt sowie für Abfallsammelstellen
- Verkehrflächen**
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Immissionsschutz**
- Aktive Schallschutzmaßnahme SM 6 durch eine Schallschutzwand (Schallschutzwand NEU, siehe textl. Festsetzung A 7.6)
- Passive Schallschutzmaßnahme SM1 bis SM3 durch Maßnahmen an den Gebäuden (siehe textl. Festsetzungen B 7.1, B 7.2 und B 7.3)
- Grünflächen**
- Private Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zum Anpflanzen von Bepflanzungen und entwickeln einer Hecke**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textl. Festsetzungen B 8.1.6)
- Flächen zum Erhalt von Bepflanzungen**
- Erhalt, Pflege und Entwicklung der vorhandenen Hecke
- Leitungsrecht**
- Leitungsrecht zugunsten des Leitungseigentümers und -betreibers
- Kennzeichnungen**
- Vermässungsgefährdete Fläche, Risiko-Überschwemmungsgebiet (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Unterirdische Versorgungsleitungen
- 1 x Mittelspannungsleitung und 1 x Fernwerkleitung
- Zeichnerische Hinweise**
- Schallschutzwand BESTAND | Höhe: ca. 2,8 m
- Oberkante Kanaldeckel in Meter über NHN

Maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109 (2016) | Angaben in dB(A) | ohne Maßstab

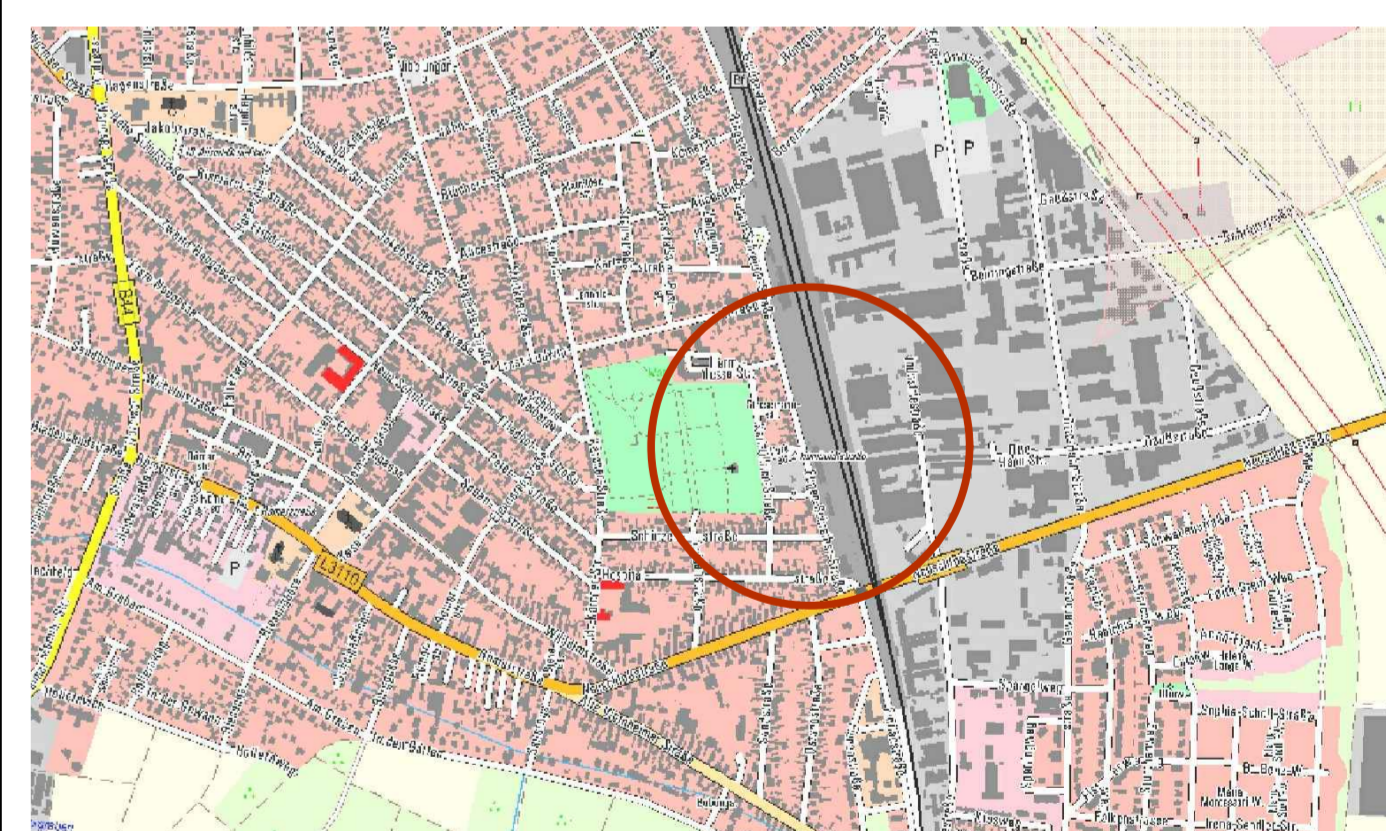
TAG (06:00 - 22:00 Uhr)



NACHT (22:00 - 06:00 Uhr)



Lage im Plangebiet



Stadt Lampertheim
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 117-00
"Eugen-Schreiber-Straße" mit ÄNDERUNGSMARKIERUNGEN

PLANART
 Fassung für die 2. erneute Offenlage
 DATUM: 21.12.2023

MASSTAB
 1: 500

Stadt Lampertheim
 der Magistrat

Römerstraße 102
 68623 Lampertheim
 Tel. 06206/935-331
 Fax. 06206/935-400